1º Lectura y aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior.

2º Estado de cuentas.

3º Elección de dos vocales del Jurado de Riegos.

4º Normas de funcionamiento.

5º Ruegos y preguntas.

Dúrcal, 14 de enero 2013.-El Presidente, fdo.: Nicolás Molina Fernández.

NUMERO 112

COMUNIDAD DE REGANTES DE LA ACEQUIA REAL DE CONCHAR

Convocatoria junta general ordinaria

EDICTO

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Aguas y Ordenanzas de esta Comunidad de Regantes, se convoca por la presente a todos los partícipes de la misma a fin de que asistan a la junta general ordinaria que se celebrará en los bajos del Ayuntamiento de Cónchar, el día 3 de febrero de 2013, a las 12:30 en primera convocatoria y a las 13:00 horas del mismo día en segunda, para tratar de los siguientes asuntos:

Primero: Lectura del acta de la sesión anterior.

Segundo: Rendición de cuentas del pasado ejercicio.

Tercero: Aprobación del presupuesto del año 2013.

Cuarto: Cobro de morosos por vía ejecutiva.

Quinto: Renovación de cargos vacantes.

Sexto: Ruegos y preguntas.

Cónchar, 26 de diciembre de 2012.-El Presidente, fdo.: Antonio García Alfambra.

NUMERO 113

COMUNIDAD DE REGANTES ACEQUIA DE LOS LLANOS DE MONACHIL

Convocatoria junta general ordinaria

EDICTO

De acuerdo con lo establecido en las Ordenanzas de la Comunidad se convoca a todos los partícipes de la misma a la Junta General Ordinaria que se celebrará en Monachil, en el salón del Bar El Molino, el día 29 de enero de 2013, a las 8:00 horas de la mañana en primera convocatoria, y en segunda convocatoria el 8 de febrero de 2013, a las 19:00 horas, en la que se tratará de los siguientes asuntos del

ORDEN DEL DIA

Primero: Lectura y aprobación, en su caso, del acta de la última junta general.

Segundo: Liquidación de cuentas del ejercicio anterior.

Tercero: Aprobación del presupuesto para el presente ejercicio.

Cuarto: Renovación de cargos.

Quinto: Tratar de cuantos asuntos sean de interés general de la Comunidad.

Sexto: Ruegos y preguntas.

Monachil, 9 de enero de 2013.-El Presidente, fdo.: José Luis Morales Sánchez.

NUMERO 196

AYUNTAMIENTO DE HUETOR VEGA (Granada)

Aprobación definitiva de la adaptación parcial a la LOUA de las NNSS de Huétor Vega

EDICTO

Por Acuerdo del Ayuntamiento Pleno, reunido en sesión ordinaria celebrada el día 28 de marzo de 2011 se aprobó definitivamente la Adaptación Parcial a la LOUA de las NNSS de Huétor Vega. El acuerdo de aprobación definitiva tiene el tenor literal siguiente:

“15. APROBACION DEL DOCUMENTO DE ADAPTACION PARCIAL DE LAS NNSS A LA LEY 7/2002 DE 17 DE DICIEMBRE DE ORDENACION URBANISTICA DE ANDALUCIA.

Se da cuenta del Dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda de fecha 23 de marzo de 2011 y resultando:

En cumplimiento de lo preceptuado en la DT segunda de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía en el que se faculta a los municipios para efectuar adaptaciones parciales de los planes y demás instrumentos urbanísticos y de acuerdo con la normativa de desarrollo contenida en el Decreto 11/2008 de 22 de enero por el que se desarrollan procedimientos dirigidos a poner suelo urbanizado en el mercado con destino preferente a la construcción de viviendas protegidas, este Ayuntamiento mediante Decreto de fecha 24 de febrero de 2010 acordó someter el documento de adaptación parcial a la LOUA de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Huétor Vega, redactado por el Arquitecto Don Arturo Abril, por plazo de un mes, mediante la inserción de anuncios en el BOP número 52 de 18 de marzo de 2010, y en el Diario Granada Hoy de fecha 12 de marzo de 2010.

El documento de adaptación parcial se ha remitido a los siguientes órganos para su pronunciamiento de acuerdo a lo establecido en el art. 7 del Decreto 11/2008 y cuyos informes y pronunciamientos constan en el expediente:

- Delegación Provincial de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
- Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes
- Delegación Provincial de la Consejería de Medio Ambiente

Remitido el expediente completo a la Dirección General de Urbanismo de la Consejería de Vivienda y Ordena-

ción del Territorio con fecha 19 de marzo de 2010 solicitando valoración de la Comisión Interdepartamental de valoración territorial y urbanística respecto del contenido del documento de adaptación se recibe escrito de la citada Dirección General de Fecha 31 de marzo de 2010 comunicando que la documentación aportada no incluye la documentación mínima y los requisitos exigidos en el artículo 7.2 del Decreto 11/2008, solicitando aclaración de determinadas cuestiones que se enumeran en dicho escrito y que se da por reproducido.

En fecha 16 de abril de 2010 se remite a la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio la documentación complementaria y aclaratoria del escrito anterior en relación al expediente que se tramita.

DICTAMINADO Y VALORADO el documento de la adaptación parcial de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Huétor Vega en Sesión de la Comisión Interdepartamental de valoración territorial y Urbanística de fecha ha 23 de noviembre de 2010 se informa que... "el contenido del documento se ajusta, con carácter general a la normativa urbanística vigente, si bien deberán corregir las siguientes observaciones:

1. Se deberán adscribir a la categoría del suelo no urbanizable de especial protección por legislación específica, en el anexo normativo y en la memoria de la adaptación, todas las vías pecuarias del municipio. El traslado a los planos se dibujará conforme a lo especificado en el informe técnico.

2. No podrán ser considerados como sistemas generales, los sistemas locales fijados por algún instrumento de desarrollo.

3. No podrán ser considerados sistema generales de infraestructuras los elementos especificados en el informe técnico. A su vez se deberán señalar como sistemas generales de incidencia o interés regional, los especificados en el mismo.

A propuesta de la Consejería de Medio Ambiente, la Comisión considera que debe atenderse a las consideraciones que se realizan en su informe sobre las vías pecuarias, siempre que sean procedentes de acuerdo con los criterios establecidos en el Decreto 11/2008.

Por el Arquitecto autor del documento de adaptación parcial se emite informe en fecha enero de 2011 según el cual se ha dado cumplimiento a las observaciones anteriores.

CORREGIDO el instrumento de adaptación parcial en el sentido de dar cumplimiento a las cuestiones anteriormente transcrita.

(...)

Finalizado el debate se somete a votación la propuesta de acuerdo dictaminada por la Comisión Informativa, en sesión celebrada el día 23 de marzo de 2011 emitiéndose 17 votos a favor que suponen la unanimidad de los miembros presentes aprobándose y proclamándose adoptado el siguiente acuerdo:

PRIMERO. Aprobar definitivamente el Documento de adaptación parcial a la LOUA de las Normas Subsidiarias de Huétor Vega que obra en el expediente tramitado al efecto.

SEGUNDO. En cumplimiento de lo dispuesto en el art. 40.2 de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía remitir la documentación completa de la adaptación de las NN.SS. del Planeamiento al

Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento solicitando su inscripción.

TERCERO. Una vez recibida la certificación registral a que se refiere el art. 40 de la citada Ley 7/2002 de 17 de diciembre publicar este acuerdo y el texto integro de la normativa urbanística en el BOP y tablón de anuncios del Ayuntamiento. Así mismo de conformidad con el artículo 70.2 de la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, se publica a su vez el Anexo de Normas Urbanísticas:

CAPITULO 1:

SOBRE LA ADAPTACION PARCIAL DEL PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE A LA L.O.U.A.

Artículo 1: Contenido y alcance de la Adaptación Parcial del planeamiento general vigente a la L.O.U.A.

1.- El presente documento consiste en la adaptación parcial del planeamiento general vigente en el municipio de Huétor Vega a la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (con las modificaciones introducidas por la Ley 13/2005, de 11 de noviembre, de Medidas para la Vivienda Protegida y el Suelo; y por la Ley 1/2006, de 18 de mayo, de modificación de ambas).

2.- De acuerdo con la Disposición Transitoria Segunda.2 de la L.O.U.A., tienen la consideración de adaptaciones parciales aquéllas que, como mínimo, alcanzan al conjunto de determinaciones que configuran la ordenación estructural en los términos del artículo 10.1 de dicha Ley.

3.- El contenido y alcance de las determinaciones incluidas en la presente adaptación parcial del planeamiento general vigente a la L.O.U.A., de conformidad con lo regulado en el Decreto 11/2008 de 22 de enero, en sus artículos 2 a 5, es el habilitado por la justificación expresada en la Memoria Justificativa para las determinaciones objeto de esta adaptación.

Artículo 2: Documentación de la adaptación parcial.

La presente adaptación parcial del planeamiento general vigente en el municipio de Huétor Vega a la L.O.U.A., consta de la siguiente documentación:

A) Memoria Justificativa: con el contenido y alcance, información y justificación de los criterios de la adaptación conforme a lo dispuesto en los artículos 3, 4, y 5 del Decreto 11/2008.

B) Anexo a las normas urbanísticas; con expresión de las determinaciones relativas al contenido de la adaptación parcial, vigencia, ordenación estructural, programación y gestión, disposiciones transitorias y derogatorias.

C Planimetría integrada por los planos del planeamiento vigente, como planimetría de información, y por aquéllos que se incorporan como planos de ordenación estructural del término municipal (OE.T) y del núcleo urbano (OE.N).

CAPITULO 2:

SOBRE LA VIGENCIA, DOCUMENTACION E INTERPRETACION DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO GENERAL.

Artículo 3: Vigencia de los instrumentos de planeamiento general.

El planeamiento general vigente en el municipio está integrado por las Normas Subsidiarias de Planeamiento

de Huétor Vega, aprobadas definitivamente por acuerdo de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de fecha 24-7-2002 (publicado en BOP 20-8-02). Dicho instrumento, aunque tramitado con la denominación de Normas Subsidiarias, en virtud de la Disposición Transitoria Cuarta.3 de la L.O.U.A., asimila su denominación a la de Plan General de Ordenación Urbanística.

De la misma forma, integran el planeamiento general del municipio las innovaciones tramitadas del mismo que hayan obtenido su aprobación definitiva en el período de vigencia del instrumento general, así como el planeamiento de desarrollo definitivamente aprobado.

La vigencia de los instrumentos de planeamiento se rige por lo dispuesto en el art. 35 de la L.O.U.A. y Disposición Transitoria segunda de la misma, debiéndola entender como indefinida, sin perjuicio de lo previsto en los preceptos anteriores.

Artículo 4: Documentación de los instrumentos de planeamiento general vigente.

Los instrumentos de planeamiento identificados en el artículo 3 de este Anexo de Normas Urbanísticas conservarán como vigente el conjunto de la documentación que los integra como un todo unitario y coherente, hasta el momento de su total revisión o adaptación completa a la L.O.U.A., y ello, sin perjuicio del valor interpretativo de sus determinaciones, que se realizará de modo coherente con lo establecido en el artículo 5 de este Anexo de Normas Urbanísticas, y con los contenidos de la Memoria Justificativa de esta Adaptación Parcial.

La documentación de la presente adaptación parcial será considerada como un anexo constituido por los documentos descritos en el artículo 2 anterior. Dicha documentación se considerará integrada, con carácter complementario o subsidiario, en el conjunto de documentos de los instrumentos de planeamiento general vigente a los que afecta.

A los efectos de lo regulado en los apartados anteriores, la documentación del planeamiento general del municipio queda definida del siguiente modo respecto a la documentación exigible a un Plan General de Ordenación Urbanística (art. 19 LOUA):

- Memoria General: integrada por la Memoria Justificativa de esta Adaptación Parcial, y la memoria Justificativa del Planeamiento General vigente, sus modificaciones, y sus documentos anexos. Contiene la información, los objetivos generales y la justificación de los criterios adoptados, y constituye el instrumento básico para la interpretación del Plan en su conjunto.

- Planos de información: constituidos por los planos de ordenación de las NN.SS. 2002, que constituyen la base de información de la presente Adaptación Parcial, así como por los planos del planeamiento general vigente y sus innovaciones.

- Planos de ordenación estructural: del término municipal (OE.T) y del núcleo urbano (OE.N), con las determinaciones previstas en la legislación urbanística.

- Planos de ordenación completa: la planimetría de ordenación de los instrumentos de planeamiento general y de desarrollo vigentes serán considerados como integrantes de ella.

- Normativa Urbanística: constituye el cuerpo normativo de la ordenación, e incluye además de este Anexo

de Normas Urbanísticas, las correspondientes al planeamiento general vigente, sus innovaciones y ordenanzas; y del planeamiento de desarrollo aprobado que no sean expresamente derogadas o resulten inaplicables por el presente Anexo de Normas Urbanísticas. Igualmente, incluye las Fichas de Planeamiento y Gestión del planeamiento vigente, con las modificaciones contenidas en el Anexo 1 de este Anexo de Normas Urbanísticas.

Artículo 5: Interpretación de los instrumentos de planeamiento general vigentes.

La interpretación del Plan General corresponde al Ayuntamiento, en el ejercicio de sus competencias urbanísticas, sin perjuicio de las facultades propias de la Junta de Andalucía conforme a las leyes vigentes, y de las funciones jurisdiccionales del Poder Judicial.

Los distintos documentos del Plan General de Ordenación Urbanística integran una unidad cuyas determinaciones deben aplicarse según el sentido propio de la Memoria Justificativa, en razón a sus contenidos, finalidad y objetivos, en relación con el contexto y los antecedentes históricos y legislativos, así como en atención a la realidad social del momento.

En caso de contradicción entre las determinaciones, prevalecerá:

- La memoria justificativa sobre la planimetría.

- La normativa urbanística sobre los restantes documentos del Plan en cuanto a ejecución del planeamiento, régimen jurídico y aprovechamiento del suelo.

- La planimetría de ordenación completa sobre la restante planimetría en cuanto a su mayor precisión, y en particular, los de menor escala sobre los de mayor escala. Las determinaciones gráficas de un plano de ordenación de contenido específico prevalecen sobre la representación de éstas en los demás planos.

- Las ordenanzas particulares sobre las generales.

En lo relativo a las determinaciones reguladas por esta Adaptación Parcial en lo previsto en los capítulos 3 a 5 del presente Anexo de Normas Urbanísticas, prevalecerá el contenido expresado en los documentos de la misma respecto a los del planeamiento general vigente, estableciéndose para ello el mismo orden de prelación documental establecido en el apartado anterior en caso de contradicción.

CAPITULO 3:

SOBRE LA ORDENACION ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO Y SUS NUCLEOS URBANOS.

Artículo 6: Ordenación estructural del municipio y sus núcleos urbanos.

De conformidad con lo regulado en la legislación urbanística, la presente Adaptación Parcial de las NN.SS. de Huétor Vega determina en los planos de ordenación estructural del municipio (OE.T), y en los del núcleo urbano (OE.N), así como en la Memoria Justificativa y en el presente Anexo de Normas Urbanísticas, los aspectos concretos y el alcance de las determinaciones que configuran su ordenación estructural.

Artículo 7: Identificación de la ordenación estructural.

Las determinaciones propias de la ordenación estructural se identifican, en lo referente a sus dimensiones físicas y espaciales, en los planos de ordenación estructural; y en lo referente a su regulación normativa y a la defini-

ción de sus parámetros de ordenación, en el modo que determina este Anexo de Normas Urbanísticas.

Al objeto de asegurar la distinción e identificación en este Anexo de Normas Urbanísticas, de los contenidos y determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural, se señalan con las siglas "(OE)" los artículos, párrafos, o determinaciones que forman parte de la misma.

Artículo 8: La clasificación y categorías del suelo (OE).

El presente P.G.O.U., Adaptación Parcial de las NN.SS. de Huétor Vega a la L.O.U.A., de conformidad con lo establecido en la legislación urbanística vigente, clasifica los terrenos incluidos en el término municipal identificando las clases de suelo, con adscripción de los terrenos a sus categorías, delimitadas en los planos de ordenación estructural del término municipal (OE.T) y de los núcleos urbanos (OE.N), del siguiente modo:

a) Suelo urbano:

Delimitado conforme a los requisitos señalados por la legislación urbanística y según los criterios del apdo. IV.1.1 de la Memoria Justificativa del presente documento. Quedará integrado por los suelos adscritos a las siguientes categorías:

- Suelo urbano consolidado
- Suelo urbano no consolidado

b) Suelo urbanizable:

Delimitado conforme a los requisitos señalados por la legislación urbanística y según los criterios del apdo. IV.1.2 de la Memoria Justificativa del presente documento. Quedará integrado por los suelos adscritos a las siguientes categorías:

- Suelo urbanizable ordenado
- Suelo urbanizable sectorizado
- Suelo urbanizable no sectorizado

c) Suelo no urbanizable:

Delimitado conforme a los requisitos señalados por la legislación urbanística y según los criterios del apdo. IV.1.3 de la Memoria Justificativa del presente documento. Quedará integrado por los suelos adscritos a las siguientes categorías y subcategorías:

- En la categoría de suelo no urbanizable de especial protección por legislación específica, con las siguientes subcategorías:

- Cauces.
- Vías Pecuarias.
- Infraestructuras viarias.

- En la categoría de suelo no urbanizable de especial protección por planificación territorial o urbanística, con las siguientes subcategorías:

- Del sistema de espacios libres.

- De la red hídrica.

- Suelo afectado al desarrollo y ejecución de la red de transporte público de pasajeros sobre plataforma reservada-metro ligero.

- De infraestructuras viarias.
- De vías pecuarias.
- Preservado por el planeamiento municipal en la Vega
- Preservado por el planeamiento municipal en las Lomas.

Estas dos categorías junto con sus subcategorías se describen en el art. 15 del Anexo, localizándose en el plano 1.T.b del presente documento.

Artículo 9: Disposiciones sobre vivienda protegida (OE).

Las disposiciones sobre la vivienda protegida se derivan de la aplicación directa de la L.O.U.A., y concretamente de su art. 10.1. A.b), así como de las disposiciones posteriores introducidas por la Ley 13/2005, de 11 de noviembre, de Medidas para la Vivienda Protegida y el Suelo, además de los criterios especificados en el Decreto 11/2008, de 22 de enero, "por el que se desarrollan procedimientos dirigidos a poner suelo urbanizado en el mercado con destino preferente a la construcción de viviendas protegidas".

Estas disposiciones, en el presente PGOU, Adaptación parcial, se aplican en las actuaciones urbanísticas que por su estado de tramitación (disposición transitoria única Ley 13/2005 y art. 3 b) Decreto 11/2008) o consideraciones respecto a lo establecido en el art. 17 de la L.O.U.A., son susceptibles de ello, tal y como se recoge en el apdo. IV.2 de la Memoria Justificativa. Se establece, en función de valores de mercado aportadas por la CVOT, un coeficiente para la vivienda protegida de 0,80, en relación a la vivienda libre (1,00), según se especifica en el apdo. IV.2.1. de la Memoria Justificativa

Justificación del cálculo del coeficiente de ponderación de la vivienda protegida.

En base al Decreto 395/2008, de 24 de junio, por el que se aprueba el plan concertado de vivienda y suelo 2008-2012; para los municipios incluidos en el ámbito territorial primero como es el caso de Huetor Vega, y para viviendas protegidas para venta en régimen general, el precio máximo está fijado en 1.212,80 euros/m² útil. Este precio, aplicado a superficie construida y para viviendas mayoritariamente unifamiliares, nos arroja un precio de 1.010,67 euros/m² (1.212,80/1,20).

Por otra parte, el precio de venta medio de la vivienda libre se sitúa en torno a los 1.300-1.350 euros/m²c.

La relación entre ambos costes nos arrojará un coeficiente de ponderación "costo m²c VP/costo m²c VL" = 1.010,67/1.325,00 = 0,763, asimilándolo al 0,80 aplicado.

Manteniendo el aprovechamiento establecido por el planeamiento general vigente y teniendo en cuenta los coeficientes establecidos anteriormente, además de evitando superar los parámetros establecidos en el art. 17.1 y 17.5 de la LOUA, se ha calculado la edificabilidad y la densidad correspondientes a cada actuación urbanística; en este caso áreas delimitadas como unidades de ejecución en las NN.SS.02.

En el planeamiento vigente no se determinan las edificabilidades globales de las distintas actuaciones urbanísticas susceptibles de previsión de vivienda protegida, constituidas por las unidades de ejecución relacionadas. Este parámetro viene fijado de forma neta, por lo que para el cálculo del global se ha partido de la "superficie neta edificable" y de los parámetros fijados en la ordenanza de cada ficha de UE (coef. de edificabilidad neta y parcela mínima). Con estos mismos datos se ha calculado la densidad de cada unidad de ejecución.

c. edif. Bruta = (coef. edif. neta x sup. neta edificable) / sup. bruta UE

densidad = (sup. neta. edificable / sup. parcela mínima) / sup. bruta UE

A continuación se reflejan los ámbitos donde es obligatoria la reserva de vivienda protegida, según se especifica en el apdo. IV.2.2 de la Memoria Justificativa; resultando un total de 125 viviendas.

Ámbito / situación	Sup. bruta	Aprov. NN.SS	Densidad NN.SS	Coeficiente ponder. viv. libre / viv. proteg.	Edificab.	Densidad	Nº total de viviendas	Estimación nº viv. libres/ Protegidas (*)
	(m ²)	(result.)	(result.)		Adap. parcial	Adap. parcial		
UE-7	25.365	0'42	20	1 / 0,80	0'45	33	83	58/25
UE-10	27.800	0'42	20	1 / 0,80	0'45	33	91	63/28
UE-11	2.200	0'42	24	1 / 0,80	0'45	38	8	5/3
UE-12	12.525	0'42	20	1 / 0,80	0'45	33	41	28/13
UE-15	5.180	0'43	24	1 / 0,80	0'46	38	19	13/6
UE-16a/b	2.835	0'42	24	1 / 0,80	0'45	38	10	7/3
UE-17	5.900	0'42	24	1 / 0,80	0'45	38	22	15/7
UE-18	10.800	0'42	24	1 / 0,80	0'45	38	41	28/13
UE-19	1.825	0'54	31	1 / 0,80	0'57	45	8	5/3
UE-21	14.265	0'42	20	1 / 0,80	0'45	33	47	32/15
UE-28	4.540	0'42	24	1 / 0,80	0'45	38	17	11/6
UE-30	2.390	0'42	24	1 / 0,80	0'45	38	9	6/3
Total							396	271/125

- superficie bruta en m².
- aprovechamiento P.G.O.U. en ua/m².
- densidad en viv/ha.
- edificabilidad en m²/m².
- (result): parámetro no fijado por planeamiento vigente, siendo el resultante de aplicar el resto de condiciones urbanísticas (cuadro 3 de desarrollo del planeamiento vigente).

(*) Será obligatorio el destino del 30% de la edificabilidad residencial para construcción de vivienda protegida; sin embargo el nº de viviendas libres y protegidas es estimado.

Por lo tanto, se han adoptado los criterios de previsión de vivienda protegida en aquellas áreas con uso global residencial que son susceptibles de ello en aplicación de la normativa en vigor y sus transitoriedades, asumiendo el coeficiente de vivienda protegida antes previsto en el 30% de la edificabilidad residencial, y previendo la posibilidad de construcción de viviendas de menor tamaño, adaptándose con ello a los programas establecidos por la CVOT.

Artículo 10: Sistemas pertenecientes a la ordenación estructural (OE).

La adaptación parcial identifica como ordenación estructural del P.G.O.U., aquellos sistemas constituidos por la red básica de terrenos, reservas de terrenos y construcciones de destino dotacional público que aseguren la racionalidad y coherencia del desarrollo urbanístico y garanticen la calidad y funcionalidad de los principales espacios de uso colectivo; que por su función o destino específico, por sus dimensiones o por su posición estratégica integren o deban integrar, según el planeamiento vigente, la estructura actual o de desarrollo urbanístico del término municipal en su conjunto o en cualquiera de sus partes; entendiéndose con ello que, independientemente de su uso, por la población a

que sirven o por el área de influencia a la que afectan, superan el ámbito de una dotación local. No se consideran, en ningún caso, como sistemas generales, los sistemas locales fijados por algún instrumento de desarrollo.

Dichos sistemas se recogen en el apdo. IV.3 de la Memoria Justificativa, identificándose en los planos de ordenación estructural 2.T.b (municipio) y 2.N.b (núcleo urbano), del presente PGOU, Adaptación Parcial.

El estándar de espacios libres es de 4,69 m²/hab., según se especifica en apdo. IV.3.2.A de la Memoria Justificativa, por cuanto la superficie total del sistema de espacios libres asciende a 74.398 m² y los habitantes a contabilizar a 15.851: resultado de los censados más los derivados de las viviendas a implantar en el desarrollo de los suelos urbanos no consolidados y suelos urbanizables, y habiendo tenido en cuenta los ámbitos susceptibles de construcción de vivienda protegida.

No obstante, el Ayuntamiento asume el compromiso de alcanzar el estándar mínimo de 5 m²/hab. en las modificaciones posteriores que se realizaren al documento.

Identificación de los Sistemas Generales de Incidencia o Interés Regional o Singular.

En el municipio de Huétor Vega se identifican los siguientes sistemas generales con incidencia o interés regional o singular, que vienen a coincidir con los previstos por el P.O.T.A.U.G.:

Del sistema de espacios libres:

Espacios extensivos con excepcional valor productivo.

Espacios lineales.

Del sistema de dotaciones.

Del sistema de infraestructuras urbanas.

Del sistema de comunicaciones y transportes:

Red viaria de nivel de la aglomeración.

Red viaria de nivel local-supramunicipal.

Metro ligero.

Artículo 11: Usos, edificabilidades y densidades globales del suelo urbano consolidado y de los sectores del suelo urbanizable (OE).

Los usos globales se han definido en coherencia con el modelo establecido en el art. 17 de la L.O.U.A., que reconoce un abanico de cuatro usos característicos, tanto en suelo urbano como en suelo urbanizable: residencial, industrial, terciario, y turístico.

En suelo urbano consolidado, las edificabilidades y densidades mantienen, en lo sustancial, las tipologías edificatorias, las edificabilidades y las densidades resultantes de la conformación de los núcleos urbanos preexistentes, por cuanto no se encuentran zonas que claramente provengan de procesos inadecuados de desarrollo urbano.

Respecto al suelo urbanizable, se mantienen las determinaciones previstas por las NN.SS. en cuanto a que no se contradicen con lo dispuesto en la L.O.U.A. (edificabilidades y densidades), adaptando lo referente a los usos globales; todo ello sin perjuicio del momento en que se encuentren los distintos sectores respecto a su tramitación urbanística.

A continuación se refleja el cuadro de usos, densidades y edificabilidades globales, según se especifica en el apdo. IV.4.4 de la Memoria Justificativa.

Artículo 12: Areas de reparto y aprovechamiento medio en suelo urbanizable (OE).

Conforme a lo previsto en el artículo 3.2.e) del Decreto 11/2008, se mantiene la delimitación de las áreas de reparto y el consiguiente aprovechamiento del planeamiento general vigente, definido en los apartados correspondientes de sus Normas Urbanísticas, así como en la regulación al efecto de sus innovaciones.

De esta forma, en la Adaptación Parcial se entienden delimitadas tantas áreas de reparto como unidades de ejecución en suelo urbano y como sectores en suelo urbanizable; teniendo consideración de "aprovechamiento medio" la suma del "aprovechamiento municipal" y del "aprovechamiento privativo" definido por las NN.SS.

Artículo 13: Elementos y espacios de especial valor (OE).

Conforme a lo regulado en la vigente legislación urbanística, los espacios, ámbitos, o elementos que hayan sido objeto de especial protección, por su singular valor arquitectónico, histórico, o cultural, forman parte de la ordenación estructural. A estos efectos, no se considera ningún ni espacio de especial protección, tal como se recoge en el apdo. IV.5 de la Memoria Justificativa del presente documento.

Artículo 14: Normas del suelo urbanizable no sectorizado (OE).

Tal y como se ha reflejado en el apdo. IV.1.2.C de la Memoria Justificativa del presente PGOU, Adaptación parcial, no procede en el mismo la clasificación de terrenos en esta categoría de suelo urbanizable.

Artículo 15: Normas del suelo no urbanizable de especial protección y medidas que eviten la formación de nuevos asentamientos (OE).

I.- NORMAS DEL SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION.

Conforme a lo regulado en los artículos 10.1.A. g) y 10.1.A. h) de la LOUA en relación con el art. 46 de la

misma, en el presente artículo se recoge la normativa que ha sobrevenido a la clase del suelo no urbanizable debido a haber sido objeto de deslinde o delimitación en proyectos o instrumentos de planificación sectorial, o a la aprobación de un nuevo instrumento de planificación territorial, así como la debida a la vigente planificación urbanística (NN.SS. 2002).

La clasificación y categorización del suelo no urbanizable procura el reciclamiento de determinadas áreas del territorio municipal que deban quedar sometidas a una misma normativa por contar con características ambientales, paisajísticas, ecológicas, productivas..., idénticas, y estar sometidas igualmente a similares procesos de transformación, o incluso estar afectados por las mismas determinaciones de planificación territorial.

En aplicación de lo anterior, se establecen las siguientes categorías para el suelo no urbanizable de especial protección:

A) DE ESPECIAL PROTECCION POR LEGISLACION ESPECIFICA:

A.1 Cauces.

A.2) Vías pecuarias.

A.3) Infraestructuras viarias.

B) DE ESPECIAL PROTECCION POR PLANIFICACION TERRITORIAL (P.O.T.A.U.G.) O URBANISTICA (NN.SS.):

En este caso, y al pertenecer el municipio de Huétor Vega a la Aglomeración Urbana de Granada, es de aplicación el Plan de Ordenación del Territorio de la Aglomeración Urbana de Granada (P.O.T.A.U.G.), aprobado definitivamente por Decreto del Consejo de Gobierno de la Junta de Andalucía de fecha 27-12-1999 y ya tenido en cuenta por las NN.SS. 2002; así como su posterior Modificación, aprobada definitivamente el 16-12-2004.

En base a lo anterior y debido al respeto que del POTAUG se establece en las NN.SS. 2002 vigentes, se incluyen las siguientes zonas; señalando la procedencia, planificación territorial (POTAUG) o urbanística (NN.SS.), de cada una de ellas:

B.1) Del sistema de espacios libres (POTAUG y NNSS).

Formando parte del mismo se encuentran los "espacios lineales" (recorrido principal y suelo afectado al sistema), y los "espacios extensivos" (con excepcional valor productivo).

B.2) De la red hídrica (POTAUG y NNSS).

Formando parte se encuentran la red hídrica principal, (POTAUG y NNSS), la red hídrica secundaria (POTAUG) y el suelo afectado a la red hídrica (POTAUG).

B.3) Suelo afectado al desarrollo y ejecución de la red de transporte público de pasajeros sobre plataforma reservada-metro ligero (POTAUG).

B.4) De infraestructuras viarias (POTAUG): red viaria de nivel de la aglomeración VAU-09.

B.5) De vías Pecuarias (NNSS): "Cañada Real de la Cuesta de las Cabras".

B.6) Preservado por el planeamiento municipal en la Vega. (NN.SS.)

B.7) Preservado por el planeamiento municipal de las Lomas. (NN.SS.)

A continuación se establecen las determinaciones generales para cada una de las categorías especificadas anteriormente:

A.1.- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION DE "CAUCES".

A.1.1.- AMBITO DE APLICACION Y NORMATIVO.

Debido a la inexistencia de deslindes o delimitaciones sobrevenidas, realizadas por el organismo competente, únicamente la señalización de los cauces queda reflejada en el plano "1.T.b", con título "P.G.O.U., Adaptación parcial a la LOUA. Territorio Municipal. Clasificación y categorías de suelo no urbanizable", a escala 1/5.000 de esta Adaptación Parcial.

Estos espacios se regirán por lo establecido en el R.D.L.1/2001 por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas (estatal) así como por la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas para Andalucía.

Así mismo, se respetarán las previsiones que se contienen en el Decreto 189/2002, de 2 de julio, "por el que se aprueba el Plan de Prevención de avenidas e inundaciones en cauces urbanos andaluces", y de forma concreta los aspectos concernientes a la "Metodología e Inventario de los puntos de riesgo. Clasificación de las Inversiones por programas. Indicadores de seguimiento "(Anexo 4), en el que se indican los cauces de Huétor Vega en proceso de recalificación.

A.2.- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION DE "VIAS PECUARIAS"

A.2.1.- AMBITO DE APLICACION Y NORMATIVO

El ámbito de aplicación queda definido por el espacio conformado por la vía pecuaria deslindada que atraviesa el término municipal de Huétor Vega, comprendiendo su ancho legal.

Esta vía pecuaria está grafiada en el plano "1.T.b", con título "P.G.O.U., Adaptación parcial a la LOUA. Territorio Municipal. Clasificación y categorías de suelo no urbanizable", a escala 1/5.000 de esta Adaptación parcial, con la siguiente denominación:

- Cañada Real de los Neveros (anchura legal 75,22 m)

Dicha vía pecuaria ha sido deslindada por la Consejería de Medio Ambiente en la totalidad de su recorrido, deslinde reflejado en el plano referido anteriormente.

Estos espacios se regirán por lo previsto en la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias, y en el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía (Decreto 155/1998, de 21 de julio).

A.3.- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION DE "INFRAESTRUCTURAS VIARIAS".

A.4.1.- AMBITO DE APLICACION Y NORMATIVO

La señalización de las infraestructuras viarias queda reflejada en el plano "1.T.b", con título "P.G.O.U., Adaptación Parcial a la LOUA. Territorio Municipal. Clasificación y categorías de suelo urbanizable", a escala 1/5.000 de esta Adaptación Parcial.

Lo referente a las carreteras explotadas por la Consejería de Obras Públicas y Transportes o por el Servicio de Conservación de Carreteras de la Diputación de Granada, se regirá por la Ley 8/2001, de 12 de julio, de Carreteras de Andalucía, modificada por la disposición adicional 9ª de la Ley 2/2003, de 12 de mayo, de "Ordenación de los Transportes Urbanos y Metropolitanos de viajeros de Andalucía" (modifica los arts. 3, 4, 9, 17, 55 y 56). Así mismo, con carácter supletorio, en todo lo que no contradiga a la "Ley de Carreteras de Andalucía", se respetará lo previsto en el

"Real Decreto 1812/94, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras" y en la "Orden Ministerial de 16 de diciembre de 1997, por el que se regulan los Accesos a las Carreteras del Estado, las Vías de Servicio y la construcción de Instalaciones de Servicios de Carreteras".

Por otra parte, en referencia al Distribuidor Sur-VAU 09, se respetará lo previsto, salvo en caso de contradicción con lo anterior, por el POTAUG, art. 2.32.

B.1.A.- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR ESTAR "AFECTADO AL SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES DE LA AGLOMERACION, ESPACIOS LINEALES".

B.1.A.1.- AMBITO DE APLICACION Y NORMATIVO.

El ámbito de aplicación queda definido en el plano "1.T.b", con título "P.G.O.U., Adaptación parcial a la LOUA. Territorio Municipal. Clasificación y categorías de suelo no urbanizable", a escala 1/5.000 de este documento, transcrito a su vez del plano ORD-2.1 "organización y zonificación del sistema de espacios libres" del P.O.T.A.U.G.

En cuanto a la normativa de aplicación, es de obligado cumplimiento lo especificado a tal efecto en el art. 2.104 Plan de Ordenación del Territorio de la Aglomeración Urbana de Granada, aprobado definitivamente el 27-12-1999, así como en su posterior Modificación, aprobada definitivamente el 16-12-2004.

B.1.B.- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR ESTAR "AFECTADO AL SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES DE LA AGLOMERACION CON EXCEPCIONAL VALOR PRODUCTIVO".

B.1.B.1.- AMBITO DE APLICACION Y NORMATIVO.

El ámbito de aplicación queda definido en el plano "1.T.b", con título "PGOU. Adaptación parcial a la LOUA. Territorio Municipal. Clasificación y categorías de suelo no urbanizable", a escala 1/5000 de este documento, transcrito a su vez del plano ORD-2.1 "organización y zonificación del sistema de espacios libres" del P.O.T.A.U.G.

En cuanto a la normativa de aplicación, es de obligado cumplimiento lo especificado a tal efecto en el art. 2.102 del Plan de Ordenación del Territorio de la Aglomeración Urbana de Granada, aprobado definitivamente el 27-12-1999, así como en su posterior Modificación, aprobada definitivamente el 16-12-2004. Igualmente, será aplicable lo previsto por las NN.SS. vigentes (Título segundo, Capítulo cuarto de la Normativa Urbanística), salvo en caso de contradicción con lo anterior.

B.2.- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR ESTAR "AFECTADO A LA RED HIDRICA PRINCIPAL Y SECUNDARIA, Y SUELO AFECTADO A LA MISMA"

B.2.1.- AMBITO DE APLICACION Y NORMATIVO.

La señalización de la red hídrica (principal y secundaria) queda reflejada en el plano "1.T.b", con título "P.G.O.U., Adaptación parcial a la LOUA. Territorio Municipal. Clasificación y categorías de suelo no urbanizable", a escala 1/5.000 de este documento, transcrito a su vez del plano ORD-3.-"Zonas sometidas a restricción de usos y transformaciones", del P.O.T.A.U.G.

En cuanto a la normativa de aplicación, es de obligado cumplimiento lo especificado a tal efecto en los artículos 3.7 a 3.13, ambos inclusive, del Plan de Ordenación del Territorio de la Aglomeración Urbana de Granada, aprobado definitivamente el 27-12-1999, así como en su posterior Modificación, aprobada definitivamente el 16-12-2004.

B.3.- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR ESTAR "AFECTADO AL DESARROLLO Y EJECUCION DE LA RED DE TRANSPORTE PUBLICO DE PASAJEROS SOBRE PLATAFORMA RESERVADA-METRO LIGERO"

B.3.1.- AMBITO DE APLICACION Y NORMATIVO

La señalización de la red de transporte público de pasajeros sobre plataforma reservada-metro ligero queda reflejada en el plano "1.T.b" con título "P.G.O.U., Adaptación parcial a la LOUA. Territorio Municipal. Clasificación y categorías de suelo no urbanizable", a escala 1/5.000 de este documento, transcrito a su vez del plano ORD-2 "estructura de articulación territorial" del P.O.T.A.U.G.

En cuanto a la normativa de aplicación, es de obligado cumplimiento lo especificado a tal efecto en los artículos 2.71 y 2.72 del Plan de Ordenación del Territorio de la Aglomeración Urbana de Granada, aprobado definitivamente el 27-12-1999, así como en su posterior Modificación, aprobada definitivamente el 16-12-2004.

B.4.- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION DE "INFRAESTRUCTURAS VIARIAS"

B.4.1.- AMBITO DE APLICACION Y NORMATIVO

La señalización de las infraestructuras viarias queda reflejada en el plano 1.T.b, con título "P.G.O.U., Adaptación parcial a la LOUA. Territorio Municipal. Clasificación y categorías de suelo no urbanizable", a escala 1/5.000 de esta Adaptación Parcial.

En cuanto a la normativa de aplicación, es de obligado cumplimiento lo especificado a tal efecto en el artículo 2.32 del Plan de Ordenación del Territorio de la Aglomeración Urbana de Granada, aprobado definitivamente el 27-12-1999, así como en su posterior Modificación, aprobada definitivamente el 16-12-2004.

B.5.- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION DE "VIAS PECUARIAS"

B.5.1.- AMBITO DE APLICACION Y NORMATIVO

El ámbito de aplicación queda definido por el espacio conformado por la vía pecuaria delimitada así por las NN.SS. vigentes, no deslindada, y que atraviesa el término municipal de Huétor Vega, comprendiendo su ancho legal.

Esta vía pecuaria está grafiada en el plano "1.T.b", con título "P.G.O.U., Adaptación parcial a la LOUA. Territorio Municipal. Clasificación y categorías de suelo no urbanizable", a escala 1/5.000 de esta Adaptación parcial, y es la siguiente:

- Cañada Real de la Cuesta de las Cabras (anchura legal 75,22 m)

La Consejería de Medio Ambiente tramita actualmente su deslinde, aún pendiente de resolución.

Estos espacios se regirán por lo previsto en la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias, y en el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía (Decreto 155/1998, de 21 de julio), así como por lo previsto por las NN.SS. vigentes siempre que no

se contradiga con lo anterior (Título segundo, Capítulo cuarto de la Normativa Urbanística).

B.6.- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR ESTAR "PRESERVADO POR EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE LA VEGA"

B.6.1.- AMBITO DE APLICACION Y NORMATIVO

El ámbito de aplicación queda definido en el plano 1.T.b, con título "P.G.O.U., Adaptación parcial a la LOUA. Territorio Municipal. Clasificación y categorías de suelo no urbanizable", a escala 1/5.000 de este documento, transcrito a su vez del plano 1: "Estructura General del Territorio Municipal: Clasificación del suelo" de las NN.SS. vigentes.

En cuanto a la normativa de aplicación, se respetará lo previsto en el Capítulo cuarto del Título segundo de la Normativa Urbanística de las NN.SS. vigentes.

B.7.- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR ESTAR "PRESERVADO POR EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL EN LAS LOMAS"

B.7.1.- AMBITO DE APLICACION Y NORMATIVO

El ámbito de aplicación queda definido en el plano 1.T.b, con título "P.G.O.U., Adaptación parcial a la LOUA. Territorio Municipal. Clasificación y categorías de suelo no urbanizable", a escala 1/5.000 de este documento, transcrito a su vez del plano 1: "Estructura General del Territorio Municipal: Clasificación del suelo" de las NN.SS. vigentes.

En cuanto a la normativa de aplicación, se respetará lo previsto en el Capítulo cuarto del Título segundo de la Normativa Urbanística de las NN.SS. vigentes.

II.- MEDIDAS PARA EVITAR LA FORMACION DE NUEVOS ASENTAMIENTOS.

Las medidas para evitar la formación de nuevos asentamientos son las establecidas en el Capítulo cuarto del Título segundo de las Normas Urbanísticas de las NN.SS. vigentes (art. 2.52), debiendo respetar, asimismo, lo previsto en el artículo 52.6.a) de la L.O.U.A.

La premisa "núcleo de población" se entenderá referida a "formación de nuevos asentamientos".

CAPITULO 4:

SOBRE LOS ESTANDARES Y REGLAS SUSTANTIVAS DE ORDENACION DE LOS SECTORES DEL SUELO URBANIZABLE Y SUELO URBANO NO CONSOLIDADO INCLUIDO EN UNIDADES DE EJECUCION.

Artículo 16: Dotaciones, edificabilidades y densidades de los sectores de suelo urbanizable, y del suelo urbano no consolidado incluido en unidades de ejecución.

Conforme a lo previsto en el artículo 5 del Decreto 11/2008, la ordenación de las áreas de suelo urbano no consolidado, deberá respetar las reglas sustantivas y estándares de ordenación previstos en el artículo 17 de la L.O.U.A., en relación al uso global determinado para cada una de ellas. Las densidades globales se adaptarán en aquellas áreas en las que se incluya vivienda protegida, en virtud de lo previsto en el art. 3.2.b) del Decreto 11/2008 (art. 9 del presente Anexo Normativo).

Los suelos urbanizables ordenados mantendrán, a los efectos regulados en este artículo, las condiciones de ordenación de las fichas de planeamiento y gestión del planeamiento vigente.

En la ordenación de los sectores de suelo urbanizable sectorizado se respetaran las determinaciones recogidas

en el artículo 17 de la L.O.U.A. así como los criterios señalados en el art. 3.b) del Decreto 11/2008 (art. 9 del presente Anexo Normativo).

A continuación se reflejan promenorizadamente las dotaciones, edificabilidades y densidades de las unidades de ejecución a desarrollar:

Ambito / situación	Sup. bruta	Uso global Adap. Parcial	Dotaciones Adap. Parcial	Edificab.	Densidad
	(m ²)			Adap. parcial	Adap. parcial
UE-7	25.365	RESIDENCIAL	Art. 17 LOUA	0'45	33
UE-10	27.800	RESIDENCIAL	Art. 17 LOUA	0'45	33
UE-11	2.200	RESIDENCIAL	Art. 17 LOUA	0'45	38
UE-12	12.525	RESIDENCIAL	Art. 17 LOUA	0'45	33
UE-14	4.870	TERCIARIO	Art. 17 LOUA	0'51	---
UE-15	5.180	RESIDENCIAL	Art. 17 LOUA	0'46	38
UE-16a/b	2.835	RESIDENCIAL	Art. 17 LOUA	0'45	38
UE-17	5.900	RESIDENCIAL	Art. 17 LOUA	0'45	38
UE-18	10.800	RESIDENCIAL	Art. 17 LOUA	0'45	38
UE-19	1.825	RESIDENCIAL	Art. 17 LOUA	0'57	45
UE-21	14.265	RESIDENCIAL	Art. 17 LOUA	0'45	33
UE-28	4.540	RESIDENCIAL	Art. 17 LOUA	0'45	38
UE-30	2.390	RESIDENCIAL	Art. 17 LOUA	0'45	38

- superficie bruta en m².
- uso: R (residencial) o T (terciario).
- densidad en viv/ha.
- * - edificabilidad en m²/m².

CAPITULO 5:

SOBRE LA PROGRAMACION Y GESTION DE LA ORDENACION ESTRUCTURAL.

Artículo 17: Programación y gestión de la ordenación estructural.

A los efectos previstos en el artículo 3.2.g del Decreto 11/2008, sobre la determinación de las previsiones generales de programación y gestión de los elementos o determinaciones de la ordenación estructural, se mantendrán

los determinados en el apdo. IV.6 de la Memoria Justificativa del presente documento.

El vencimiento de los plazos previstos permitirá tanto a los ciudadanos e interesados como a la administración actuante, desplegar las medidas previstas en la legislación urbanística vigente a fin de garantizar la ejecución del planeamiento urbanístico.

A continuación se presenta una relación de las actuaciones urbanísticas a desarrollar, donde se refleja la situación, clase y categoría del suelo, uso, sistema de actuación (de gestión privada en todos los casos) y plazo de programación límite.

ÁMBITO PGOU	NÚCLEO URBANO	CLASE Y CAT. SUELO	USO GLOBAL	SIST. SUELO	PROGRAMACIÓN
UE-7	HUÉTOR VEGA	URBANO NO CONSOLIDADO	RESIDENCIAL	COMPENSACIÓN	4 AÑOS
UE-10	HUÉTOR VEGA	URBANO NO CONSOLIDADO	RESIDENCIAL	COMPENSACIÓN	4 AÑOS
UE-11	HUÉTOR VEGA	URBANO NO CONSOLIDADO	RESIDENCIAL	COMPENSACIÓN	4 AÑOS
UE-12	HUÉTOR VEGA	URBANO NO CONSOLIDADO	RESIDENCIAL	COMPENSACIÓN	4 AÑOS
UE-14	HUÉTOR VEGA	URBANO NO CONSOLIDADO	TERCIARIO	COMPENSACIÓN	4 AÑOS
UE-15	HUÉTOR VEGA	URBANO NO CONSOLIDADO	RESIDENCIAL	COMPENSACIÓN	4 AÑOS
UE-16a/16b	HUÉTOR VEGA	URBANO NO CONSOLIDADO	RESIDENCIAL	COMPENSACIÓN	4 AÑOS

UE-17	HUÉTOR VEGA	URBANO NO CONSOLIDADO	RESIDENCIAL	COMPENSACIÓN	4 AÑOS
UE-18	HUÉTOR VEGA	URBANO NO CONSOLIDADO	RESIDENCIAL	COMPENSACIÓN	4 AÑOS
UE-19	HUÉTOR VEGA	URBANO NO CONSOLIDADO	RESIDENCIAL	COMPENSACIÓN	4 AÑOS
UE-21	HUÉTOR VEGA	URBANO NO CONSOLIDADO	RESIDENCIAL	COMPENSACIÓN	4 AÑOS
UE-28	HUÉTOR VEGA	URBANO NO CONSOLIDADO	RESIDENCIAL	COMPENSACIÓN	4 AÑOS
UE-30	HUÉTOR VEGA	URBANO NO CONSOLIDADO	RESIDENCIAL	COMPENSACIÓN	4 AÑOS

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera: Alcance del planeamiento aprobado.

A los efectos previstos en el artículo 2 de este Anexo de Normas Urbanísticas, se considera planeamiento aprobado al planeamiento de desarrollo de actuaciones previstas en el planeamiento general del municipio, que haya sido aprobado definitivamente, y así quede reconocido en el plano de ordenación estructural del núcleo urbano, 1.N.b.

Dicho planeamiento se considera integrante del planeamiento general, en lo relativo a la determinación de la ordenación detallada de los sectores adscritos a la categoría de suelo urbanizable ordenado, de sistemas generales ejecutados, o de áreas urbanas o de reforma interior, en su caso.

La situación anterior se mantendrá en tanto dichos instrumentos de planeamiento no sean expresamente derogados por el planeamiento general.

Segunda: Interpretación de los preceptos del planeamiento general vigente en relación a la entrada en vigor de la L.O.U.A.

Conforme a lo previsto en la Disposición Transitoria Segunda.1 de la L.O.U.A., y hasta tanto no se produzca la total adaptación del planeamiento general vigente a dicha Ley, o se efectúe su Revisión, y sin perjuicio de lo establecido en su Disposición Transitoria Primera.1, en la interpretación de los instrumentos de planeamiento vigentes se aplicarán las siguientes reglas:

- las disposiciones que fuesen contradictorias con los preceptos de la L.O.U.A. de inmediata y directa aplicación serán inaplicables.

- todas las disposiciones restantes se interpretarán de conformidad con la L.O.U.A.

Granada, marzo de 2011. Arturo abril -arquitecto-

ANEXO 1: CLASE Y CATEGORIAS DEL SUELO PARA LAS ACTUACIONES URBANISTICAS.

Se incluyen los ámbitos pertenecientes al suelo urbano no consolidado y al suelo urbanizable en los que se no encuentre aprobado el proyecto de urbanización.

ÁMBITO PGOU	NÚCLEO URBANO	USO GLOBAL	SUP. BRUTA	CLASE DE SUELO	CATEGORÍA DEL SUELO
UE-1	HUÉTOR VEGA	RESIDENCIAL	20.298	URBANO	NO CONSOLIDADO
UE-4	HUÉTOR VEGA	RESIDENCIAL	9.590	URBANO	NO CONSOLIDADO
UE-5/8	HUÉTOR VEGA	RESIDENCIAL	2.235	URBANO	NO CONSOLIDADO
UE-7	HUÉTOR VEGA	RESIDENCIAL	25.365	URBANO	NO CONSOLIDADO
UE-10	HUÉTOR VEGA	TERCIARIO	27.800	URBANO	NO CONSOLIDADO
UE-11	HUÉTOR VEGA	RESIDENCIAL	2.200	URBANO	NO CONSOLIDADO
UE-12	HUÉTOR VEGA	RESIDENCIAL	12.525	URBANO	NO CONSOLIDADO
UE-14	HUÉTOR VEGA	RESIDENCIAL	4.870	URBANO	NO CONSOLIDADO
UE-15	HUÉTOR VEGA	RESIDENCIAL	5.180	URBANO	NO CONSOLIDADO
UE-16a/16b	HUÉTOR VEGA	RESIDENCIAL	2.835	URBANO	NO CONSOLIDADO
UE-17	HUÉTOR VEGA	RESIDENCIAL	5.900	URBANO	NO CONSOLIDADO
UE-18	HUÉTOR VEGA	RESIDENCIAL	10.800	URBANO	NO CONSOLIDADO
UE-19	HUÉTOR VEGA	RESIDENCIAL	1.825	URBANO	NO CONSOLIDADO
UE-20	HUÉTOR VEGA	RESIDENCIAL	7.754	URBANO	NO CONSOLIDADO
UE-21	HUÉTOR VEGA	RESIDENCIAL	14.265	URBANO	NO CONSOLIDADO

UE-22	HUÉTOR VEGA	RESIDENCIAL	50.378	URBANO	NO CONSOLIDADO
UE-24	HUÉTOR VEGA	RESIDENCIAL	43.917	URBANO	NO CONSOLIDADO
UE-27	HUÉTOR VEGA	RESIDENCIAL	74.861	URBANO	NO CONSOLIDADO
UE-28	HUÉTOR VEGA	RESIDENCIAL	4.540	URBANO	NO CONSOLIDADO
UE-30	HUÉTOR VEGA	RESIDENCIAL	2.390	URBANO	NO CONSOLIDADO
SUBO-N	HUÉTOR VEGA	RESIDENCIAL	191.029	URBANIZABLE	ORDENADO
SBBO-S	HUÉTOR VEGA	RESIDENCIAL	192.642	URBANIZABLE	ORDENADO

-Ambito PGOU: localización en plano 1.N.b

-Superficie bruta: en m² de suelo.

ANEXO DE NORMAS URBANISTICAS

CAPITULO 1: SOBRE LA ADAPTACION PARCIAL DEL PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE A LA L.O.U.A.

Artículo 1: Contenido y alcance de la Adaptación Parcial del planeamiento general vigente a la L.O.U.A.

Artículo 2: Documentación de la adaptación parcial.

CAPITULO 2: SOBRE LA VIGENCIA, DOCUMENTACION E INTERPRETACION DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO GENERAL.

Artículo 3: Vigencia de los instrumentos de planeamiento general.

Artículo 4: Documentación de los instrumentos de planeamiento general vigente.

Artículo 5: Interpretación de los instrumentos de planeamiento general vigentes.

CAPITULO 3: SOBRE LA ORDENACION ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO Y SUS NUCLEOS URBANOS.

Artículo 6: Ordenación estructural del municipio y sus núcleos urbanos.

Artículo 7: Identificación de la ordenación estructural.

Artículo 8: La clasificación y categorías del suelo (OE).

Artículo 9: Disposiciones sobre vivienda protegida (OE).

Artículo 10: Sistemas pertenecientes a la ordenación estructural (OE).

Artículo 11: Usos, edificabilidades y densidades globales del suelo urbano consolidado y de los sectores del suelo urbanizable (OE).

Artículo 12: Areas de reparto y aprovechamiento medio en suelo urbanizable (OE).

Artículo 13: Elementos y espacios de especial valor (OE).

Artículo 14: Normas del suelo urbanizable no sectorizado (OE).

Artículo 15: Normas del suelo no urbanizable de especial protección y medidas que eviten la formación de nuevos asentamientos (OE).

CAPITULO 4: SOBRE LOS ESTANDARES Y REGLAS SUSTANTIVAS DE ORDENACION DE LOS SECTORES DEL SUELO URBANIZABLE Y SUELO URBANO NO CONSOLIDADO INCLUIDO EN UNIDADES DE EJECUCION.

Artículo 16: Dotaciones, edificabilidades y densidades de los sectores de suelo urbanizable, y del suelo urbano no consolidado incluido en unidades de ejecución.

CAPITULO 5: SOBRE LA PROGRAMACION Y GESTION DE LA ORDENACION ESTRUCTURAL.

Artículo 17: Programación y gestión de la ordenación estructural.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera: Alcance del planeamiento aprobado.

Segunda: Interpretación de los preceptos del planeamiento general vigente en relación a la entrada en vigor de la L.O.U.A.

Huétor Vega, 10 de enero de 2013.- El Alcalde, fdo.: Mariano Molina del Paso.

NUMERO 208

AYUNTAMIENTO DE ALHAMA DE GRANADA

Aprobación inicial Presupuesto General 2013

EDICTO

Aprobado inicialmente en sesión ordinaria de Pleno de este Ayuntamiento, de fecha 20 de diciembre de 2012, el Presupuesto General, Bases de Ejecución, y la plantilla de personal funcionario y laboral para el ejercicio económico 2013, con arreglo a lo previsto en el artículo 169 del Texto Refundido de la ley reguladora de Haciendas Loca-

les aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo y el artículo 20 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, se expone al público el expediente y la documentación preceptiva por plazo de quince días desde la publicación de este anuncio, a los efectos de reclamaciones y alegaciones.

De conformidad con el acuerdo adoptado el Presupuesto se considerará definitivamente aprobado, si durante el citado plazo no presenten reclamaciones.

Alhama de Granada, 21 de diciembre de 2012.-El Alcalde, fdo.: José Fernando Molina López. ■