

c) Errebalorizazio-ereduaren arabera ondasunen arrazoikoz balioa zehazteko erabilitako irizpidea, zehazki, azkeneko errebalorizazioa gertatu den ekitaldikoan.

7. Errentamendu finantzarioak eta antzeko eragiketak

Errentatzaileek ondoko informazioa emango dute:

Errentamendu finantzarioko akordio esanguratsuen edo antzeko eraiketen deskripzio orokorra.

SORTU GABEKO SARRERA FINANTZARIOAK, ETA ERAGIKETAREN OSAGAI FINANTZARIOA BANATZEKO IRIZPIDEA.

Errentatzaileek ondoko informazioa emango dute:

Aktibo mota bakoitzeko, aktiboaren hasierako zenbatekooa, balio hori aktiboaren arrazoizko balioari edo, bestela, egin beharreko ordainketen eta izakinen balio eguneratuari dagokion adieraziz, eros-ketarako aukerarik balego.

Errentamendu finantzarioko akordio esanguratsuen deskripzio orokorra.

Kontratu hauetatik sortzen diren aktiboen informazioa memorian eman beharko da, izaera horretako aktiboei dagokienaren arabera, aurreko oharretan ibilgetu materialari, ukiezinari eta ondasun higiezinetako inbertsioei buruz ezarritakoa betez.

8. Aktibo finantzarioak

Aktiboa finantzarioen kasuan, ohiko jardueratik erorritako eragiketengatik kredituen kasuan eta estaldura-tresna izendatutako eratorrien kasuan izan ezik, ondokoaren berri emango da:

1. Balantzeari buruzko informazioa.

a) Balantzearen aktibo finantzarioen sailkapenaren eta horien gainean «Aktibo finantzarioak» 8. aintzatespen- eta balioespen-arauan ezartzen diren kategorien arteko kontziliazioaren laburpenaren egoera-orria aurkeztuko da, ondoko egitura jarraituz:

c) Criterio utilizado para determinar el valor razonable de los bienes valorados de acuerdo con el modelo de revalorización, en particular del ejercicio en que se ha efectuado la última revalorización.

7. Arrendamientos financieros y otras operaciones de naturaleza similar

Los arrendadores suministrarán la siguiente información:

Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento financiero u operación similar.

Los ingresos financieros no devengados y el criterio de distribución del componente financiero de la operación.

Los arrendatarios suministrarán la siguiente información:

Para cada clase de activos, del importe por el que se ha reconocido inicialmente el activo, indicando si éste corresponde al valor razonable del activo o, en su caso, al valor actual de los pagos a realizar y existencia, en su caso, de la opción de compra.

Una descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento financiero.

A los activos que surjan de estos contratos, les será de aplicación la información a incluir en memoria correspondiente a la naturaleza de los mismos, establecidas en las notas anteriores, relativas a inmovilizado material, inversiones inmobiliarias e inmovilizado intangible.

8. Activos financieros

Para los activos financieros, excepto los créditos por operaciones derivadas de la actividad habitual y los derivados designados instrumentos de cobertura, se informará sobre:

1. Información relacionada con el balance.

a) Se presentará un estado resumen de la conciliación entre la clasificación de activos financieros del balance y las categorías que se establecen de los mismos en la norma de reconocimiento y valoración nº 8, «Activos Financieros», de acuerdo con la siguiente estructura: