

**Diecisiete.** Se modifica el capítulo E, incluida su rúbrica, que queda redactado del siguiente modo:

## E. CUADROS DE CARACTERÍSTICAS Y FICHAS DE SECTORES.

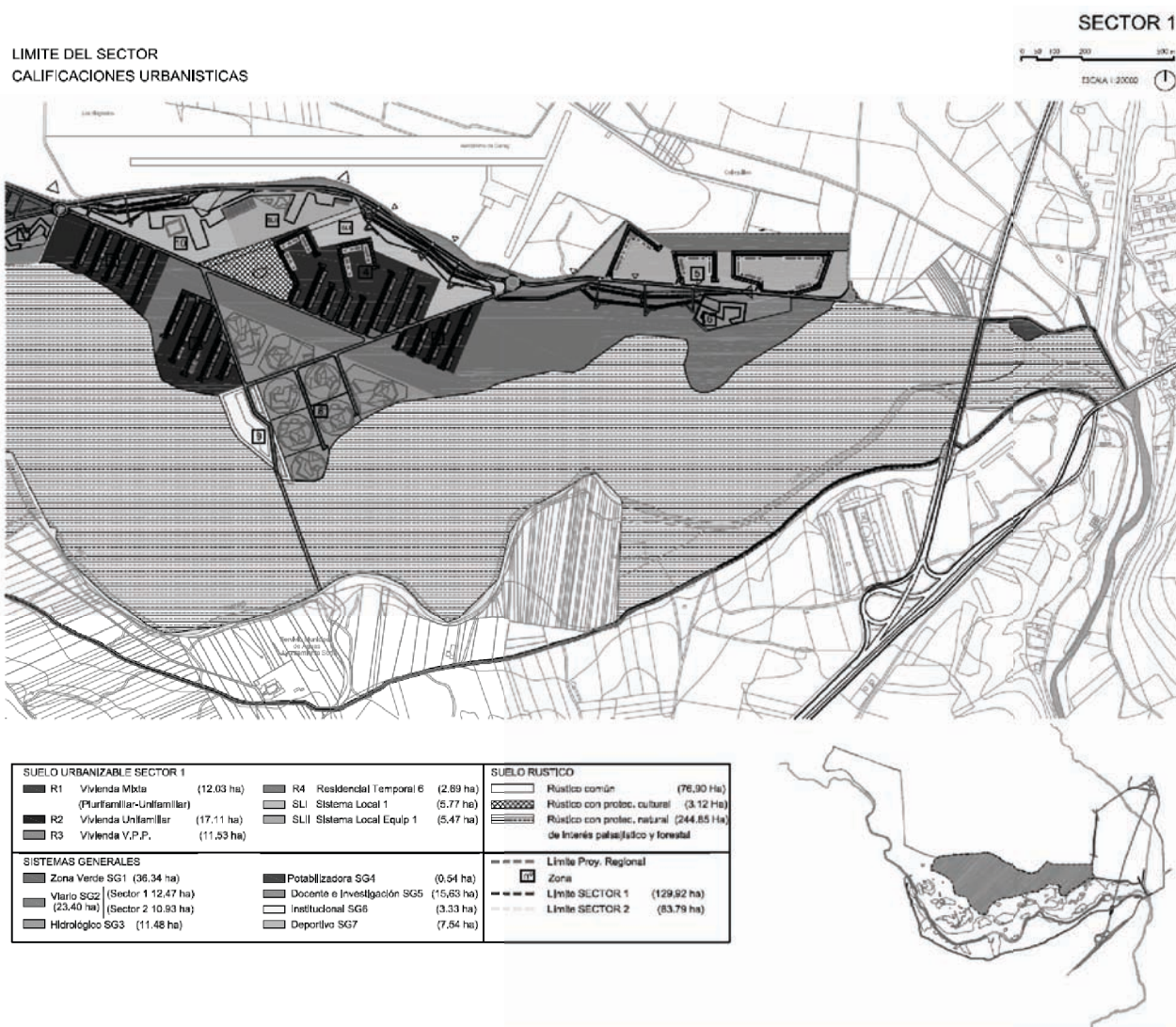
| Clase           | Suelo Rústico |                     |                    |                  |             |                 |
|-----------------|---------------|---------------------|--------------------|------------------|-------------|-----------------|
| Categoría       | Común         | Protección Cultural | Protección Natural | S.G. Hidrológico | S.G. Viario | S.G. Dotaciones |
| Superficie (Ha) | 76,90         | 3,12                | 244,85             | 11,48            | 1,35        | 0,54            |
| Subtotal (Ha)   | 324,87        |                     |                    | 13,37            |             |                 |
| Total S.R.      | 338,24 Ha     |                     |                    |                  |             |                 |

| Clase               | Suelo Urbanizable (Sector 1) |                  |                 |               |               |               |
|---------------------|------------------------------|------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|
|                     | Zonas                        |                  |                 |               | Sistema Local |               |
|                     | Mixto (R1)                   | Unifamiliar (R2) | V.P.P. (R3)     | Hotelero      | Espacio Libre | Equipamientos |
|                     | (4)                          | (1-2-3)          | (5)             | (6)           |               |               |
| Superficie (Ha)     | 12,03                        | 17,11            | 11,53           | 2,69          | 5,77          | 5,47          |
| Subtotal (Ha)       | 43,36                        |                  |                 |               | 11,24         |               |
| Edificabilidad (m²) | 28.470                       | 30.420           | 27.885          | 20.000        |               |               |
| Ocupación (m²)      | 16.679                       | 23.889           | 10.027          | 6.000         |               |               |
| A.M.R. (m)          | 10,20                        | 6,80             | 10,20           | 12,00         |               |               |
| Densidad (viv/Ha)   | 19,40                        |                  |                 |               |               |               |
|                     | Sistemas Generales           |                  |                 |               |               |               |
|                     | Viario                       | Zona Verde       | Docente-Invest. | Institucional | Deportivo     |               |
|                     |                              |                  | (8)             | (9)           | (10)          |               |
| Superficie (Ha)     | 12,47                        | 36,34            | 15,63           | 3,33          | 7,54          |               |
| Subtotal (Ha)       | 75,32                        |                  |                 |               |               |               |
| Edificabilidad (m²) |                              |                  | 210.000         | 26.000        | 40.000        |               |
| Ocupación (m²)      |                              |                  | 78.913          | 6.500         | 30.000        |               |
| A.M.R. (m)          |                              |                  | 16,00           | 16,00         | 17,00         |               |
| Total Sector 1      | 129,92 Ha                    |                  |                 |               |               |               |

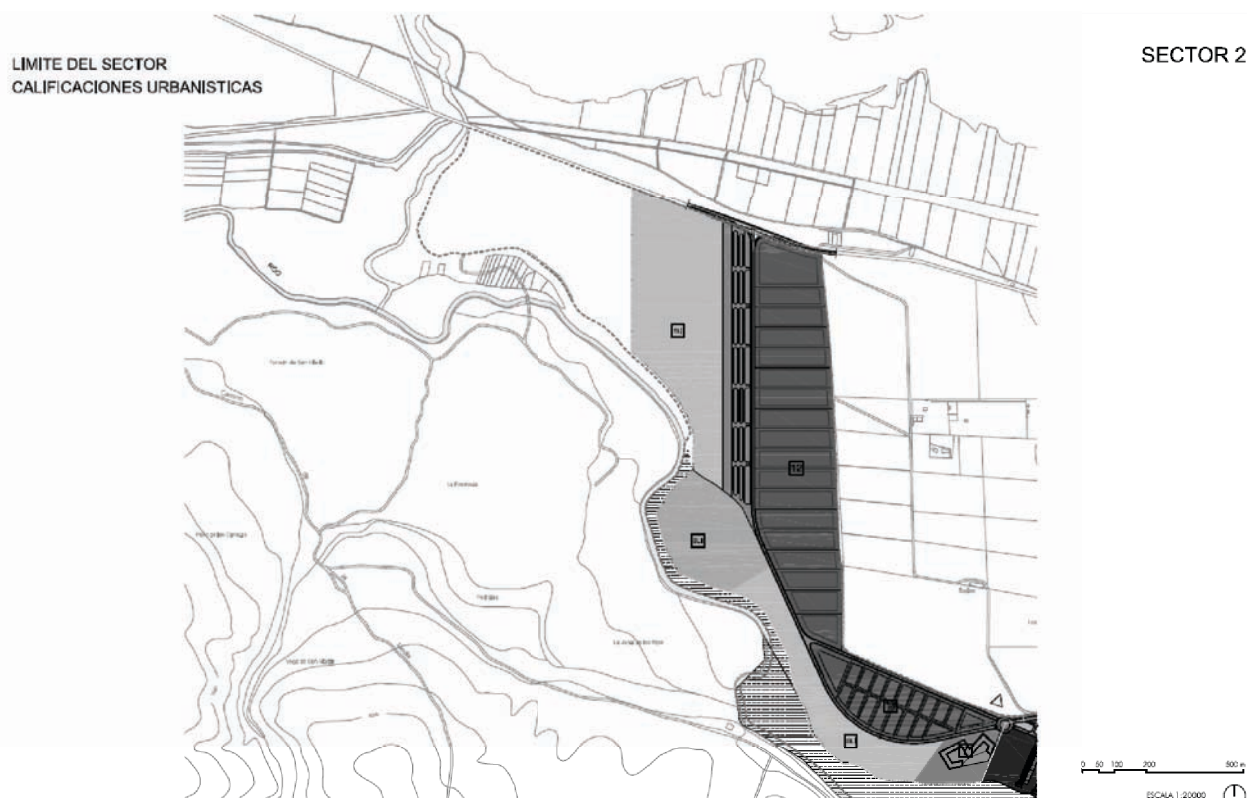
| Clase                 | Suelo Urbanizable (Sector 2) |          |               |              |        |
|-----------------------|------------------------------|----------|---------------|--------------|--------|
|                       | Zonas                        |          | S.L.          |              | S.G.   |
|                       | Industrial                   | Hotelero | Espacio Libre | Equipamiento | Viario |
|                       | (11-12)                      | (7)      |               |              |        |
| Superficie (Ha)       | 34,70                        | 2,90     | 26,90         | 8,36         | 10,93  |
| Subtotal (Ha)         | 37,60                        |          | 35,26         |              | 10,93  |
| Edificabilidad (m²)   | 381.800                      | 20.000   |               |              |        |
| Ocupación (m²)        | 190.900                      | 6.000    |               |              |        |
| A.M.R. (m)            | 16,00                        | 12,00    |               |              |        |
| <b>Total Sector 2</b> | <b>83,79 Ha</b>              |          |               |              |        |

| Viviendas                  | Sup. Const. (m²) |                |                   |
|----------------------------|------------------|----------------|-------------------|
| Unifamiliar Zona 1         | 12.480           |                |                   |
| Unifamiliar Zona 2         | 11.700           |                |                   |
| Unifamiliar Zona 3         | 6.240            |                |                   |
| Unifamiliar Zona 4         | 12.870           |                |                   |
| Colectiva Zona 4           | 15.600           |                |                   |
| Colectiva VPP Zona 5       | 27.885           |                |                   |
| Viviendas                  | Sup. Const. (m²) | Viviendas (nº) | Densidad (viv/Ha) |
| R1 (Mixta Zona 4)          | 28.470           | 262            | 20,50             |
| R2 (Unifamiliar Zonas 1-3) | 30.420           | 289            | 17,00             |
| R3 (VPP Zona 5)            | 27.885           | 239            | 21,00             |
| <b>Total</b>               | <b>86.775</b>    | <b>790</b>     | <b>19,10</b>      |

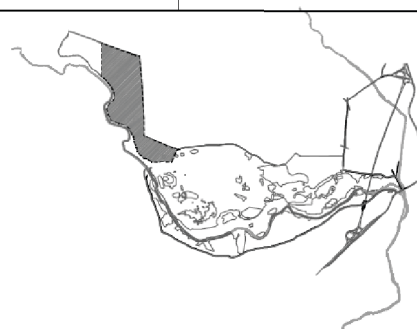
| Dotaciones                      | Plazas       | Superficie     | Localización                     |
|---------------------------------|--------------|----------------|----------------------------------|
|                                 | nº           | m²             |                                  |
| <b>Sector 1</b>                 |              |                |                                  |
| Viviendas                       |              |                |                                  |
| Unifamiliar (zonas 1-4)         | 433          | 34.192         | Aparcamiento en sótano           |
| Colectiva (zona 4)              | 118          |                | Aparcamiento en sótano           |
| Colectiva VPP (zona 5)          | 239          |                | Aparcamiento en sótano (1 nivel) |
| Hotel (zona 6)                  | 264          | 6.609          | Aparcamiento de superficie       |
| Cultural-investigación (zona 8) | 212          | 5.584          | Aparcamiento cubierto (1 nivel)  |
| Centro institucional (zona 9)   |              |                |                                  |
| Centro deportivo (zona 10)      | 428          | 4.210          | Aparcamiento en hilera           |
| <b>Subtotal Sector 1</b>        | <b>1.694</b> | <b>50.595</b>  |                                  |
| <b>Sector 2</b>                 |              |                |                                  |
| Hotel (zona 7)                  | 203          | 3.162          | Aparcamiento de superficie       |
| Industrial (zonas 11-12)        | 3.818        | 76.360         | Aparcamiento de superficie       |
| <b>Subtotal Sector 2</b>        | <b>4.021</b> | <b>79.522</b>  |                                  |
| <b>Total</b>                    | <b>5.715</b> | <b>130.117</b> |                                  |



| SECTOR 1                 |                      |           |            |  |
|--------------------------|----------------------|-----------|------------|--|
| Tipo de Ordenación       |                      |           | Superficie |  |
| Clave                    | Nombre               | (m2)      | (%)        |  |
| 4                        | Residencial Mixto    | 120.314   | 9,26       |  |
| 1,2,3                    | Vivienda Unifamiliar | 171.074   | 13,17      |  |
| 5                        | Vivienda V.P.P.      | 115.271   | 8,87       |  |
| 6                        | Hotelero             | 26.903    | 2,07       |  |
| Total Zonas              |                      | 433.562   | 33,37      |  |
| SLI                      | Sist. Local Z. Verde | 57.705    | 4,44       |  |
| SLII                     | Sist. Local Equip.   | 54.731    | 4,21       |  |
| Total Sistemas Locales   |                      | 112.436   | 8,65       |  |
| V                        | Viano                | 124.666   | 9,60       |  |
| ZV                       | Zona Verde           | 363.447   | 27,97      |  |
| 8                        | Docente-Invest       | 156.327   | 12,03      |  |
| 9                        | Institucional        | 33.334    | 2,57       |  |
| 10                       | Deportivo            | 75.428    | 5,81       |  |
| Total Sistemas Generales |                      | 753.202   | 57,98      |  |
| TOTAL SECTOR             |                      | 1.299.200 | 100,00     |  |



|                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                             |                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SUELO URBANIZABLE SECTOR 2</b><br>I Industrial (34,70 ha)<br>IR4 Residencial Temporal 7 (2,90 ha)<br>SLI Sistema Local 2 (26,90ha)<br>SLII Sist. Local Equip 2 (8,36 ha) | <b>SISTEMAS GENERALES</b><br>Zona Verde SG1 (36,34 ha)<br>Viario SG2 (Sector 1 12,47 ha)<br>(23,40 ha) (Sector 2 10,53 ha)<br>Hidrológico SG3 (11,48 ha) | Fertilizadora SG4 (0,54 ha)<br>Docente e Investigación SG5 (15,63 ha)<br>Institucional SG6 (3,33 ha)<br>Deportivo SG7 (7,54 ha) | <b>SUELO RÚSTICO</b><br>Rústico común (76,90 Ha)<br>Rústico con protec. cultural (3,12 Ha)<br>Rústico con protec. natural (244,85 Ha)<br>de interés paisajístico y forestal | Límite Proy. Regional<br>Zona<br>Límite SECTOR 1 (129,92 ha)<br>Límite SECTOR 2 (83,79 ha) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|



| SECTOR 2                        |                      |                |               |
|---------------------------------|----------------------|----------------|---------------|
| Tipo de Ordenación              |                      | Superficie     |               |
| Clave                           | Nombre               | (m2)           | (%)           |
| 11,12                           | Industrial           | 346.956        | 41,40         |
| 7                               | Hotelero             | 29.048         | 3,47          |
| <b>Total Zonas</b>              |                      | <b>376.004</b> | <b>44,87</b>  |
| SLI                             | Sist. Local Z. Verde | 269.000        | 32,10         |
| SLII                            | Sist. Local Equip.   | 83.600         | 9,98          |
| <b>Total Sistemas Locales</b>   |                      | <b>352.600</b> | <b>42,08</b>  |
| V                               | Viario               | 109.328        | 13,05         |
| <b>Total Sistemas Generales</b> |                      | <b>109.328</b> | <b>13,05</b>  |
| <b>TOTAL SECTOR</b>             |                      | <b>837.932</b> | <b>100,00</b> |