



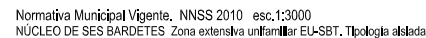
Situación urbana, esc. 1:3000

c/ Illa Cabrera nº16, núcleo de Ses Bardetes



Foto aérea esc.1:2000

c/ Illa Cabrera nº16, núcleo de Ses Bardetes



Emplazamiento. Cota Calle. esc.1:200

sup.parcela 502,35 m2

parcela catastral 3050811CC6834N0001BS CL DE S'ILLA DE CABRERA, 16, FORMENTERA (ILLES BALEARS)

CONCEPTO		PROPUESTA
Clasificación del suelo		URBAN
Calificación		EURB1
Parcela	Anchura	24,6m
	Parcela mínima	507 m ²
Ocupación o Profundidad edificable		50% en "B" y en "50,3m2"
Volumen (m ³)		9093
Edificabilidad (m ² /m ²)		0,8m ² /2 (30 : 2 m ²)
UBO		RESIDENCIAL VIVIENDA FAMILIAR E INDIVIDUAL
Situación Edificio en Parcela / Tipología		ASIMILADA
Separación lindero	Entre Edificios	-
	Fachada	-0,5
	Fondo	-0,3
	Derecha	-0,3
	Izquierda	-0,3
Altura Máxima	Reguladora	8
	Total	7
	Nº de Plantas	R+1*
Índice de intensidad de uso		34v

Propuesta de cambio de Parámetros Urbanísticos

ESTUDIO DE DETALLE
de cambio de Uso pormenorizado y Volumen máximo de edificación
para propuesta de edificio de 3 viviendas en parcela urbana

EMPLAZAMIENTO

Carmen Glibés Martí, Jorge Glibés Martí y Marío Escandell Mayans. PROPIEDAD

94 PLANO

01 PLANO
SITUACIÓN y EMPLAZAMIENTO
PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
PROPUESTA DE CAMBIOS DE PARÁMETROS
1/3000 1/2000 1/200 ESCALA
FEBRERO 2014 FECHA

DAVID CALVO CUBERO LUIS QUESADA SALCEDO
Info@mixisarquitectos.com
Paseo Vars de Rey, 15 - 3ª 07800 Ibiza Tlf. 971 903274

ARQUITECTOS
mixis



ESTUDIO DE DETALLE
de cambio de Uso pormenorizado y Volumen máximo de edificio
para propuesta de edificio de 3 viviendas en parcela urbana

EMPLAZAMIENTO
C/ Iba Cabrera nº16, Núcleo de Ses Bardetes, Formentera
Carmen Gribés Martí, Jorge Gribés Martí y Mario Escandell Mayans PROPIEDAD

PLANO
PLANTA BAJA DE PROPUESTA
USOS, SUPERFICIES Y COTAS

1/200 ESCALA
FEBRERO 2014 FECHA

DAVID CALVO CUBERO LUIS QUESADA SALCEDO ARQUITECTOS
info@mlbbaarquitectos.com
Paseo Vara de Rey, 15 - 3ªA 07800 Ibiza Tlf. 971303274

MIXIS





planta primera
usos, superficies y cotas
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL PLANTA PRIMERA: 150,00m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL EDIFICIO: 307,20m²

ESTUDIO DE DETALLE
de cambio de Uso pormenorizado y Volumen máximo de edificio
para propuesta de edificio de 3 viviendas en parcela urbana

EMPLAZAMIENTO

C/ Iba Cabrera nº16, Núcleo de Ses Bardetes, Formentera

Carmen Gibrés Martí, Jorge Gibrés Martí y Mario Escandell Mayans PROPIEDAD

03

PLANO
PLANTA PRIMERA DE PROPUESTA
USOS, SUPERFICIES Y COTAS

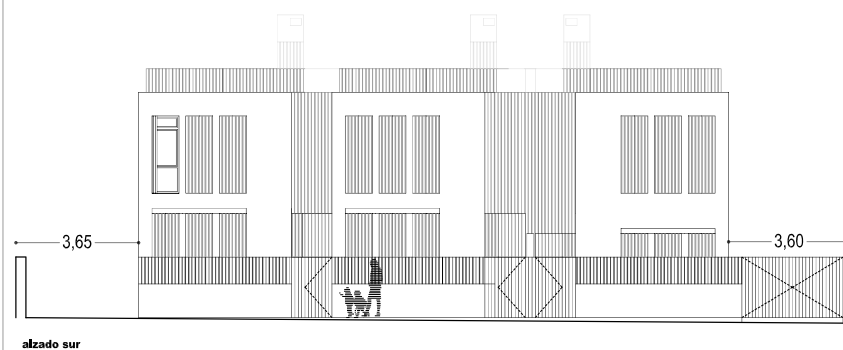
1/200 ESCALA

FEBRERO 2014 FECHA

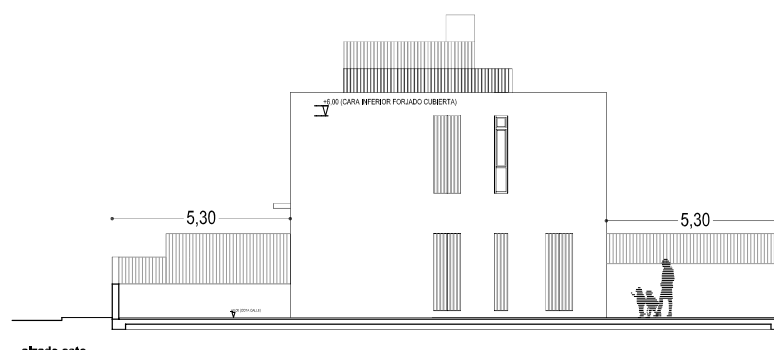
DAVID CALVO CUBERO LUIS QUESADA SALCEDO ARQUITECTOS
info@mibisarquitectos.com
Paseo Vara de Rey, 15 - 3ªA 07800 Ibiza Tlf. 971303274

MIXIS

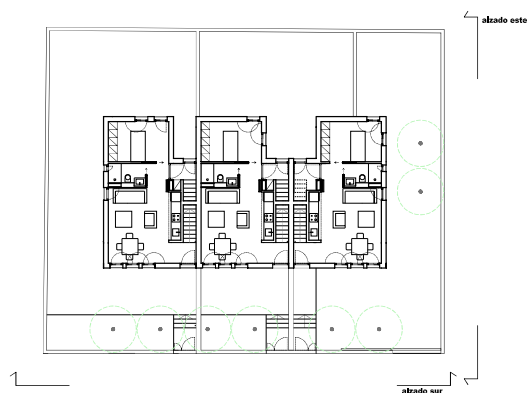




alzado sur



alzado este



alzado este

alzado sur

ESTUDIO DE DETALLE
de cambio de Uso pormenorizado y Volumen máximo de edificio
para propuesta de edificio de 3 viviendas en parcela urbana

EMPLAZAMIENTO

C/lla Cabrera nº16, Núcleo de Ses Bardetes, Formentera

Carmen Glibés Martí, Jorge Glibés Martí y Mario Escandell Mayans PROPIEDAD

04 PLANO
ALZADOS DE PROPUESTA
PROPUESTA DE VOLUMEN COMPACTO DE 900m3

1/200 ESCALA

FEBRERO 2014 FECHA

DAVID CALVO CUBERO LUIS QUESADA SALCEDO ARQUITECTOS
info@mixisarquitectos.com
Paseo Vara de Rey, 15 • 3ªA 07800 Ibiza Tlf. 971303274

MIXIS

