



## ANEXO 6

### Requisitos mínimos para la inscripción de viviendas objeto de comercialización turística. Modelo de plan de modernización y calidad para viviendas turísticas de vacaciones, como también para viviendas objeto de estancias turísticas

A continuación se disponen dos listas de requisitos: unos indispensables y, por lo tanto, de cumplimiento obligatorio, y de otros evaluables. Con respecto a los segundos, la persona interesada tiene que otorgar la puntuación que considere adecuada a cada uno de los aspectos, con el máximo de puntos que se indica en la lista. El total de puntos obtenido no puede ser menor en 70.

#### 1. Requisitos de carácter general

##### Indispensables

1. Vivienda aislada o unifamiliar pareada
2. Vivienda unifamiliar (máximo 6 dormitorios y 12 plazas)
3. Tiene la dotación mínima de cuarto de baño
4. Tiene agua caliente en el baño y en la cocina
5. Dispone de suministro de agua
6. Dispone de suministro de energía eléctrica
7. Dispone de instalación de evacuación de aguas residuales
8. Lavadora
9. Mobiliario de terraza adecuado
10. Tendedero con pinzas sobradamente
11. Plancha y tabla de planchar
12. Botiquín
13. Velas / linternas / iluminación de emergencia
14. Manual de usuario de la vivienda, en las dos lenguas oficiales de la comunidad autónoma de las Islas Baleares y mínimo en una lengua extranjera, que incluya teléfono 24 horas, teléfono servicio atención en horario comercial e instrucciones de uso emergencias
15. Menaje e iluminación interior y exterior: de calidad y en buen estado de conservación
16. Mantenimiento general de la vivienda correcto en interior y exteriores
17. Limpieza general de la vivienda correcta
18. Extintores con revisión periódica e instrucciones en caso de incendio
19. Hoja de reclamaciones

##### Evaluables

1. Piscina, utensilios específicos de limpieza y mantenimiento
2. Barbacoa, elementos de barbacoa
3. Jardín: mantenimiento
4. Existencia de porches, velas, cierres acondicionados
5. Elementos de juego / ocio
6. Puerta de seguridad
7. Alarma antiintrusos
8. Garaje / zona habilitada para aparcamiento
9. Teléfono
10. Secadora
11. Conexión a Internet
12. Materiales, instalaciones, equipamiento extra
13. Tareas de desinsectación o desratización
14. Aparato música / radio
15. Manual de usuario en más idiomas e información de los electrodomésticos y ubicación de las llaves de paso
16. Encuesta de satisfacción
17. Inventario de muebles y utensilios
18. Calidad / equipamiento superior

|              |           |
|--------------|-----------|
|              | 9         |
|              | 6         |
|              | 4         |
|              | 3         |
|              | 2         |
|              | 2         |
|              | 2         |
|              | 2         |
|              | 1         |
|              | 3         |
|              | 1         |
|              | 5         |
|              | 2         |
|              | 2         |
|              | 2         |
|              | 2         |
|              | 2         |
|              | 4         |
| <b>TOTAL</b> | <b>56</b> |





## 2. Requisitos comedor / sala de estar

### Indispensables

1. Mobiliario adecuado: número suficiente y en buen estado
2. Menaje y lencería: número suficiente y en buen estado
3. Televisión

### Evaluable

1. Aire acondicionado
2. TV satélite
3. Calefacción
4. Reproductor de DVD
5. Chimenea
6. Silla para niño / trona
7. Superior nivel de calidad / equipamiento
8. Internet con *wifi*
9. Calidad / equipamiento superior

|              |           |
|--------------|-----------|
|              | 5         |
|              | 2         |
|              | 4         |
|              | 2         |
|              | 1         |
|              | 2         |
|              | 4         |
|              | 2         |
|              | 3         |
| <b>TOTAL</b> | <b>25</b> |

## 3. Requisitos cuarto de baño / lavabo

### Indispensables

1. Presión de agua adecuada
2. Ventilación
3. Sanitarios en buen estado
4. Accesorios baño: papel higiénico, escobilla y papelera con tapa
5. Espejo
6. Toallas suficientes y estera en buen estado
7. Toma de corriente (enchufe)
8. Cortina de baño
9. Lavabo en buen estado
10. Ducha o bañera
11. Percha para toallas

### Evaluables

1. Mueble bajo el lavabo
2. Mampara de baño / ducha
3. *Jacuzzi* / hidromasaje
4. Secador de pelo
5. Espejo de aumento
6. Detalles perfumería
7. Calidad / equipamiento superior

|              |           |
|--------------|-----------|
|              | 4         |
|              | 5         |
|              | 3         |
|              | 2         |
|              | 1         |
|              | 1         |
|              | 4         |
| <b>TOTAL</b> | <b>20</b> |

## 4. Requisitos dormitorios

### Indispensables

1. Mobiliario adecuado: número adecuado y en buen estado de conservación
2. Armario con cajones y perchas suficientes
3. Persianas o foscurit con cortinas
4. Sábanas de recambio, almohadas y mantas en buen estado
5. Espejo
6. Disponibilidad de cuna
7. Mesilla/s de noche

### Evaluables

1. Aire acondicionado
2. Calefacción
3. Ventilación en el techo
4. Interruptores y tomas de corriente suficientes
5. Puntos de luz devora la cama
6. Espejo de cuerpo entero
7. Armarios forrados
8. TV
9. Cama de dimensiones superiores a la estándar
10. Calidad / equipamiento superior

|              |           |
|--------------|-----------|
|              | 3         |
|              | 1         |
|              | 2         |
|              | 2         |
|              | 2         |
|              | 2         |
|              | 2         |
|              | 1         |
|              | 2         |
|              | 3         |
| <b>TOTAL</b> | <b>20</b> |





## 5. Requisitos cocina

### Indispensables

1. Mobiliario adecuado y en buen estado
2. Nevera
3. Fogones
4. Campana extractora
5. Horno convencional / microondas
6. Ollería, cristalería, cubiertos, juego de café / té, batería utensilios de cocina adecuados y suficientes
7. Tetera / hervidor de agua
8. Cafetera
9. Utensilios y productos de limpieza. Trapos de cocina
10. Cubos para la basura que permitan reciclaje
11. Utensilios de bar: sacacorchos, jarra de agua, abridor de botellas cubitera, exprimidor
12. Bandejas para servir, aceiteras, ensaladera

### Evaluables

1. Cafetera eléctrica
2. Lavaplatos
3. Exprimidor eléctrico
4. Licuadora
5. Tostador
6. Horno + microondas
7. Batidora
8. Potabilizadora de agua /osmosis
9. Calidad / equipamiento superior

|              |           |
|--------------|-----------|
|              | 1         |
|              | 2         |
|              | 1         |
|              | 1         |
|              | 2         |
|              | 2         |
|              | 1         |
|              | 2         |
|              | 3         |
| <b>TOTAL</b> | <b>15</b> |

**TOTAL**

## 6. Requisitos zona exterior

### Indispensables

1. En caso de tener piscina: ducha exterior y un juego toallas / persona
2. Vivienda perfectamente identificada con placa, nombre y número de la calle

### Evaluables

1. Lavandería y pica
2. Calidad / equipamiento superior

|              |          |
|--------------|----------|
|              | 3        |
|              | 2        |
| <b>TOTAL</b> | <b>5</b> |

**7. Póliza de seguro por responsabilidad civil por importe mínimo de 300.000 euros en los términos del decreto**

**TOTAL PUNTOS.....**

