Usos Pormenorizados y ordenanzas

ANEXO 1. NORMATIVA URBANÍSTICA														
Usos Pormenorizados														
P.P. DEL SECTOR RESIDENCIAL SAU-3 de Calera de León (Badajoz)														
ORDENANZAS DEL PLAN PARCIAL														
USOS GLOBALES	Manzanas	SUP. DEL PLAN		DOTACIONES. Reservas del Plan			Aprov. Objetivo. Disposición preliminar 3.		Aprov. Subjetivo. Disposición preliminar 3.		Altura máx.		Usos permitidos	
		Superficie m2	% polig.	superficie m2 público	Superficie m2 privado	% polig.	m2/m2	m2/m2	m2 techo	m2 techo	Nº plantas	Metros	Principal	Complementen.
Zonas														
DOTACIONES PÚBLICAS	ZONA VERDE		10,00	1974,40	10,00	1974,40	10,00						Jardines	Dep/Social/ Docente
	Total	1974,40 m2	10,00	1974,40										
	Equipamiento	1480,80	7,5	1480,80	7,50	2,00				2,00			Dotaciones públicas	
Total	1480,80	7,5	1480,80	7,50	2,00				2,00				Dotaciones públicas	
TOTAL DOTACIONES		3455,20	17,50	3455,20	17,50									
VIARIO	Red rodada (viario)	4379,52	22,18	4379,52	22,18								Tráfico rodado	
	Aparcamientos	538,65	2,73	538,65	2,73						50,00		Aparcamiento	En calles +1/viv en interior de parcela
	Total	4918,17	24,91	4918,17	24,91						2,00		Minusválidos	
RESIDENCIAL	Residencial													
	Residencial 1	1705,68	8,64				1480,80			2,00			Residencial	Compatibles
	Residencial 2	1778,45	9,01				1480,80			2,00			Residencial	"
	Residencial 3	3580,55	18,13				3108,53			2,00			Residencial	"
	Residencial 4	4305,93	21,81				3738,53			2,00			Residencial	"
Total	11370,61	57,59	8373,37			9872,00								
							25% a viviendas de Régimen Público							
TOTAL DE LA ZONA		19.743,98	100,00	8248,58	42,41		9872,00		8884,80 m2		50,00		Plazas en viario + 1 por parcela en interior	
Aprovechamiento subjetivo. Art. 31.2.b. Ley 15/2001							0,90						El 0,10 de cesión se compensa económicamente	

SISTEMAS INTERIORES