

ANEXO
Cuadro de coeficientes del valor de las construcciones singulares

12. Central térmica

		Unidades	Coeficientes
Central térmica de carbón.	12.01.A. Unidad de producción ≤ 300 MW	MW	1,68
	12.01.B. Unidad de producción > 300 MW	MW	2,02
Central térmica de fuel y gas.	12.02.A. Unidad de producción ≤ 300 MW	MW	1,11
	12.02.B. Unidad de producción > 300 MW	MW	1,34
Central térmica de ciclo combinado.	12.03.A. Unidad de producción ≤ 400 MW	MW	0,99
	12.03.B. Unidad de producción > 400 MW	MW	1,00

13. Producción de gas y regasificación

		Unidades	Coeficientes
Producción de gas y plantas de regasificación.	13.01.A. Tanques de almacenamiento	m ³	0,528
	13.01.B. Cargaderos de cisternas	Elemento	1.680,27
	13.02.A. Instalaciones de vaporización	m ³ /h	0,001

14. Refino de petróleo

		Unidades	Coeficientes	
Unidades de producción.	14.01.A.	Destilación de crudo	Elemento	100,00
	14.01.B.	Destilación al vacío	Elemento	72,73
	14.01.C.	Craqueo catalítico fluido (FCC)	Elemento	100,00
	14.01.D.	Hidrocraqueo	Elemento	100,00
	14.01.E.	Reductora de viscosidad (<i>Visbreaking</i>)	Elemento	27,27
	14.01.F.	Coquización	Elemento	72,73
	14.01.G.	Calcinación de coke	Elemento	5,45
	14.01.H.	Reformado catalítico. Platformado. (<i>Unifining platforming</i>)	Elemento	45,45
	14.01.I.	Isomerización	Elemento	45,45
	14.01.J.	Alquilación	Elemento	45,45
	14.01.L.	Hidrodesulfuración e hidrottratamiento (HDS)	Elemento	27,27
	14.01.M.	Producción de éteres. MTBE/ETBE	Elemento	9,09
	14.01.N.	Tratamiento. Merox. Endulzamiento	Elemento	5,45
	14.01.O.	Tratamiento. Aminas. Lavado de gases	Elemento	5,45
	14.01.P.	Tratamiento. Azufre. Recuperación de azufre	Elemento	5,45
	14.01.Q.	Recuperación o separación de gases. G.L.P. Butano / propano	Elemento	5,45
	14.01.R.	Recuperación de hidrógeno	Elemento	5,45
	14.01.S.	Planta de hidrógeno	Elemento	9,09
	14.01.T.	Planta de asfaltos	Elemento	9,09
	14.01.U.	Planta de lubricantes	Elemento	27,27
	14.01.V.	Olefinas (etileno, propileno, butadieno)	Elemento	163,63
	14.01.W.	Aromáticos (BTX)	Elemento	27,27

Tanques.	14.02.A.	Entre 150.000 y 50.000 m3	Unidades	Coefficientes
	14.02.B.	Entre 50.000 y 10.000 m3	m³	0,08
	14.02.C.	Menos 10.000 m3	m³	0,09
Urbanización e infraestructura específica.	14.03.A.	Área ocupada por el tanque	m²	0,11
	14.04.A.	Planta de tratamiento de aguas residuales	Elemento	4,63
Unidades auxiliares.	14.04.B.	Planta de cogeneración	MW	1,10

15. Central nuclear

Central nuclear.	15.01.A.	Construcción central nuclear	Unidades	Coefficientes
			MW	3,37

16. Presas, saltos de agua y embalses. presas de producción de energía hidroeléctrica

	Tipo de presa	Unidades	Coeficientes								
			Bóveda (A)	Gravedad hormigón (B)	Gravedad mampostería (C)	Materiales sueltos (D)	Materiales sueltos propio río (E)				
Presa.	16.01.	Volumen de presa.	0,1932	0,1321	0,1218	0,0361	0,0254				
	16.02.A.	Superestructura.			0,3576						
	16.03.A.	Cámaras y galerías.			0,0017						
	16.04.A.	Impermeabilización.			0,0523						
	16.05.A.	Cierre.			0,6106						
Pantalla impermeabilizante.	16.06.A.	Pantalla impermeabilizante bentonita cemento.			0,1346						
Central hidroeléctrica.	16.07.A.	Central hidroeléctrica subterránea.			3,50						
	16.07.B.	Central hidroeléctrica sobre rasante.			2,60						
	16.08.C.	Exceso de superficie > 4.000 m²			2,30						
Otras instalaciones.	16.09.	Galerías, túneles, conducciones, tuberías o canalizaciones enterradas.	Diámetro en metros								
			2 (A)	3 (B)	4 (C)	5 (D)	6 (E)	7 (F)	8 (G)	9 (H)	10 (I)
			0,4552	0,8194	1,0925	1,5933	2,1850	2,8679	3,6417	4,5067	5,4626
	16.10.A.	Conducciones o canalizaciones semienterradas o a cielo abierto.	m³ hormigón					0,1538			
	16.11.A.	Cámara de carga y obra civil del parque de transformación.	m³ hormigón					0,1538			
	16.12.A.	Canal auto-portante de acueducto.	m³ hormigón					0,2412			
	16.13.A.	Estructura canal auto-portante de acueducto.	m²					0,2216			
	16.14.	Sifones.	m					Diámetro en metros			

	Tipo de presa	Unidades	Coeficientes									
			Bóveda (A)		Gravedad hormigón (B)		Gravedad mamposstería (C)		Materiales sueltos (D)		Materiales sueltos propio río (E)	
			2 (A)	3 (B)	4 (C)	5 (D)	6 (E)	7 (F)	8 (G)	9 (H)	10 (I)	
			0,3035	0,5463	0,7283	1,0622	1,4567	1,9119	2,4278	3,0044	3,6417	
Otras instalaciones.			Diámetro en metros									
	16.15.	Chimeneas de equilibrio y toma de agua.	3 (A)	5 (B)	7 (C)	9 (D)	11 (E)	13 (F)	15 (G)	17 (H)	19 (I)	
	16.16.A.	Tubería forzada de acero.	0,6346	1,4600	2,4672	4,3704	6,2736	8,1770	10,0802	11,9834	14,6106	
	16.17.A.	Tubería forzada de acero en túnel.	0,0042									
	16.18.A.	Vía de acceso.	0,0052									
	16.19.A.	Vía de acceso en túnel.	0,1634									
			0,4082									

17. Aeropuertos

	Unidades	Coeficientes		
		Categoría		
		1/A (A)	1 (1)	2 (2)
Zona de aire.	17.01.	8,93	4,78	4,57
	17.02.	9,27	5,09	4,87
	17.03.	0,49	0,27	0,26
	17.04.	0,21	0,13	0,12
Zona de tierra.	17.05.	211,57	129,95	124,25
	17.06.	4,30	1,37	1,31
	17.07.	0,75	0,64	0,61
	17.08.	2,69	0,98	0,93
	17.09.	Tipo de sistema		
		Automatizado de alta capacidad (A)	Automatizado (B)	No automatizado (C)
		0,31	0,18	0,05

18. Puertos comerciales

	Unidades	Coeficientes	
		Automatizado (A)	No automatizado (C)
Rellenos, explanación, urbanización.	18.01.	Coeficientes establecidos en la normativa técnica de valoración catastral de las construcciones de los inmuebles urbanos para la tipología de obras de urbanización (X)	
Obra de abrigo.	18.02.A.	Diques en talud.	0,67
	18.02.B.	Diques verticales.	0,54
Obra de atraque.	18.03.A.	Líneas de atraque.	0,45