

Article 2

Els preus màxims aplicables per metre quadrat útil (mòduls de venda o de rehabilitació, segons el cas) als municipis singulars, d'acord amb el que estableixen els articles 1 i 5 de la present ordre, com també l'article 12 del Decret 92/2002, seran el resultat d'aplicar al preu bàsic els següents coeficients de zona:

València

HPO règim especial	HNC lloguer	HNC venda	HEX	RH
1,35	1,50	1,872	1,872	1,56

Alacant i Castelló de la Plana

HPO règim especial	HNC lloguer	HNC venda	HEX	RH
1,237	1,375	1,716	1,716	1,43

Article 3

3.1. Els preus màxims que resulten, d'acord amb el que disposa la present ordre, seran aplicables a les actuacions en matèria d'habitatge que s'hagen qualificat provisionalment a partir de l'entrada en vigor d'aquesta ordre.

Així mateix, els citats preus podran estendre's a les qualificacions provisionals atorgades amb anterioritat a la dita data, quan no s'haja obtingut finançament qualificat i sempre deixant fora de perill els drets dels adquirents en el supòsit d'habitatges ja venuts.

3.2. En el supòsit d'habitatges existents, els preus màxims a què es refereix aquesta ordre, seran aplicables a les sol·licituds de visat i finançament qualificat que es presenten a partir de l'entrada en vigor d'aquesta.

Article 4

En l'exercici de la facultat concedida en l'article 11.2 del Decret 92/2002, de 30 de maig, del Govern Valencià, es modifica l'adscripció dels municipis a les zones establida en el dit decret.

D'acord amb el que expressa el paràgraf anterior, la nova adscripció dels municipis a les zones es recull en l'annex I d'aquesta ordre.

Article 5

5.1 Així mateix, en l'exercici de la facultat concedida en l'article 12.3 del Decret 92/2002, es modifica el coeficient de zona aplicable a l'adquisició d'habitatges existents que, en qualsevol de les seues modalitats serà el mateix que el d'habitatges protegits de nova construcció, tant en els municipis singulars com en la resta de les zones.

5.2. En els municipis no acollits a la declaració de municipis singulars, el valor del coeficient de zona serà el següent.

	HPO règim especial	HNC lloguer	HNC venda	HEX	RH
Zona A	1,125	1,25	1,56	1,56	1,30
Zona B	1,125	1,25	1,45	1,45	1,25
Zona C	1,125	1,25	1,35	1,35	1,20
Zona D	1,125	1,25	1,25	1,25	1,15

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordre entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 20 de novembre de 2003

El conseller de Territori i Habitatge,
RAFAEL BLASCO CASTANY

Artículo 2

Los precios máximos aplicables por metro cuadrado útil (módulos de venta o de rehabilitación, según su caso) a los municipios singulares, de acuerdo con lo establecido en los artículos 1 y 5 de la presente orden, así como en el artículo 12 del Decreto 92/2002, serán el resultado de aplicar al precio básico los siguientes coeficientes de zona:

Valencia

VPO régimen especial	VNC alquiler	VNC venta	VEX	RH
1,35	1,50	1,872	1,872	1,56

Alicante y Castellón

VPO régimen especial	VNC alquiler	VNC venta	VEX	RH
1,237	1,375	1,716	1,716	1,43

Artículo 3

3.1. Los precios máximos que resulten, de acuerdo con lo dispuesto en la presente orden, serán aplicables a las actuaciones en materia de vivienda que se hayan calificado provisionalmente a partir de la entrada en vigor de la misma.

Asimismo, los citados precios podrán extenderse a las calificaciones provisionales otorgadas con anterioridad a dicha fecha, cuando no se haya obtenido financiación cualificada y siempre dejando a salvo los derechos de los adquirentes en el supuesto de viviendas ya vendidas.

3.2. En el supuesto de viviendas existentes, los precios máximos a que se refiere esta orden, serán aplicables a las solicitudes de visado y financiación cualificada que se presenten a partir de la entrada en vigor de la misma.

Artículo 4

En el ejercicio de la facultad concedida en el artículo 11.2 del Decreto 92/2002 de 30 de mayo del Gobierno Valenciano, se modifica la adscripción de los municipios a las zonas establecida en dicho decreto.

De acuerdo con lo expresado en el párrafo anterior, la nueva adscripción de los municipios a las zonas se recoge en el Anexo I de esta orden.

Artículo 5

5.1 Asimismo, en el ejercicio de la facultad concedida en el artículo 12.3 del Decreto 92/2002, se modifica el coeficiente de zona aplicable a la adquisición de viviendas existentes que, en cualquiera de sus modalidades será el mismo que el de viviendas protegidas de nueva construcción, tanto en los municipios singulares como en el resto de las zonas.

5.2. En los municipios no acogidos a la declaración de municipios singulares, el valor del coeficiente de zona será el siguiente.

	VPO régimen especial	VNC alquiler	VNC venta	VEX	RH
Zona A	1,125	1,25	1,56	1,56	1,30
Zona B	1,125	1,25	1,45	1,45	1,25
Zona C	1,125	1,25	1,35	1,35	1,20
Zona D	1,125	1,25	1,25	1,25	1,15

DISPOSICIÓN FINAL

Esta orden entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Valencia, 20 de noviembre de 2003

El conseller de Territori y Vivienda,
RAFAEL BLASCO CASTANY