

“Disposición transitoria

”De conformidad con lo que establece la disposición transitoria del Decreto 648/2006, de 27 de diciembre, por el que se establece el procedimiento de remisión telemática de información sobre los datos de trascendencia tributaria de determinados documentos autorizados en las notarías de Cataluña, por resolución del director o la directora de la Agencia Tributaria de Cataluña se indicará la fecha a partir de la cual los notarios y las notarias deberán enviar una declaración por cada hecho imponible incluido en la escritura pública, indicando los requisitos relativos a este envío. Esta resolución se deberá publicar en el DOGC.”

Artículo 2

Modificación del anexo I de la Orden ECF/597/2006, de 28 de diciembre, por la que se determina el contenido de la declaración informativa resumen de las escrituras públicas y el procedimiento para su envío telemático

2.1. Se modifica el apartado correspondiente a “Datos del documento” del contenido de la declaración informativa resumen de la escritura pública y diseño lógico del fichero, en el que se incorpora un nuevo apartado, que pasa a tener la redacción siguiente:

“Datos del documento

Campo	Tipo	Requerido	Descripción
CODIGO_NOTARIO	Numérico	Sí	Identificador del/de la notario/a
CODIGO_NOTARIA	Numérico	Sí	Identificación única de la notaría
NUMERO_PROTOCOLO	Numérico	Sí	Número de protocolo de la escritura
NUMERO_BIS	Numérico	No	Número bis de protocolo
FECHA_AUTORIZACION	Fecha	Sí	Fecha de autorización de la escritura
TIPO_OPERACION	Alfanumérico	Sí	Tipo de operación (ver tabla)
AUTORIZACION_ENVIO_DILIGENCIA	Booleano	No	Flag que indica el consentimiento del sujeto pasivo para enviar la diligencia de presentación y pago al notario”

2.2. Se modifica el apartado correspondiente a “Datos de las personas intervinientes” del contenido de la declaración informativa resumen de la escritura pública y diseño lógico del fichero, que pasa a tener la redacción siguiente:

“Datos de las personas intervinientes

Campo	Tipo	Requerido	Descripción
TIPO_DOC_ID	Numérico	No	Tipos de documentos de identidad: 1 NIF/CIF 2 NIE 3 Pasaporte 5 Otros
NUMERO_DOC_ID	Alfanumérico	No	Número del documento de identidad
NOMBRE	Alfanumérico	No	Nombre de la persona física
APELLIDOS_RAZON_SOCIAL	Alfanumérico	Sí	Apellidos de la persona física o razón social de la persona jurídica
FECHA_NACIMIENTO	Fecha	No	Se informa si la edad del sujeto da lugar a un beneficio fiscal en el acto del que se trate

CODIGO_SICA	Alfanumérico	No	Código SICA si es entidad financiera
TIPO_INTERVENCION	Numérico	Sí	Tipo de intervención del sujeto:
			1 Adquirente / declarante
			2 Transmitente / causante
			3 Prestamista / acreedor/a
			4 Prestatario/a / acreditado/a
			5 Fiador/a / avalista / hipotecante o pignorante por deuda ajena
			6 Entidad creada, modificada o extinguida
			7 Entidad cuyas acciones o participaciones sociales se transmiten”

2.3. Se modifica la “Tabla de tipos de operaciones”, que pasa a tener la redacción siguiente:

“Tabla de tipos de operaciones

O: Operación

O	Descripción	Tipo	Descripción del tipo
0401	Segregación	OBRA	Alteración finca registral
0402	Agregación	OBRA	Alteración finca registral
0403	Agrupación	OBRA	Alteración finca registral
0404	División material	OBRA	Alteración finca registral
0405	Declaración de obra nueva acabada o ampliación de obra nueva acabada	OBRA NUEVA	Declaración obra
0406	Declaración de obra nueva en construcción o de ampliación de obra nueva en construcción	OBRA NUEVA	Declaración obra
0407	Modificación de obra nueva en construcción o ampliación de obra nueva en construcción	OBRA NUEVA	Modificación obra
0408	Acta de finalización de obra nueva en construcción	OBRA NUEVA	Finalización obra
0409	División horizontal y supuestos análogos	DIVISIÓN HORIZONTAL	División horizontal y análogos
0410	Modificación o extinción de división horizontal	DIVISIÓN HORIZONTAL	División horizontal y análogos
0411	Constitución o modificación de estatutos e división horizontal	DIVISIÓN HORIZONTAL	División horizontal y análogos
0412	Constitución, modificación y extinción de servidumbres	DERECHOS REALES	Negocios jurídicos servidumbres
0413	Constitución, modificación y extinción de los derechos de vuelo y suberificación	DERECHOS REALES	Negocios jurídicos derechos
0414	Constitución, modificación y extinción del aprovechamiento por turnos	DERECHOS REALES	Negocios jurídicos aprovechamiento turnos
0415	Constitución de complejo urbanístico	INMUEBLE	Complejo urbanístico
0416	Rectificación descriptiva de una finca	INMUEBLE	Alteración descripción registral
0417	Aprobación o modificación del reglamento de régimen interior de división horizontal y complejos urbanísticos	INMUEBLE	Régimen interior
0501	Compraventa de inmuebles	INMUEBLE	Adquisición de inmueble
0502	Compraventa de otros bienes o derechos	INMUEBLE	Otras operaciones
0503	Permuta	INMUEBLE	Otras operaciones

O	Descripción	Tipo	Descripción del tipo
0504	Cesión del suelo por obra futura o urbanización futura	INMUEBLE	Otras operaciones
0505	Entrega de inmueble en ejecución de cesión de suelo por obra o urbanización futura	INMUEBLE	Otras operaciones
0506	Transferencia onerosa de aprovechamiento urbanístico	INMUEBLE	Otras operaciones
0507	Extinción del condominio	INMUEBLE	Otras operaciones
0508	Adjudicación de cooperativa a sus soci de concesiones administrativas	INMUEBLE	Otras operaciones
0510	Constitución onerosa o redención de censo	DERECHOS REALES	Constitución censo
0511	Constitución onerosa de los derechos de uso y habitación	DERECHOS REALES	Constitución uso y habitación
0512	Cesión de bienes a cambio de alimentos y/o renta	DERECHOS REALES	Otros
0513	Adjudicación a comuneros en comunidad de promoción inmobiliaria	TRANSMISIONES	Otras transmisiones
0514	Cesión en pago o para el pago de deudas	TRANSMISIONES	Otras transmisiones
0515	Otras cesiones no lucrativas de bienes o derechos	TRANSMISIONES	Otras transmisiones
0516	Compraventa de valores	TRANSMISIONES	Otras transmisiones
0517	Compraventa de aprovechamientos por turnos	TRANSMISIONES	Otras transmisiones
0601	Arrendamiento o subarrendamiento de fincas urbanas	ARRENDAMIENTOS	Arrendamiento inmuebles
0602	Arrendamiento de bienes muebles	ARRENDAMIENTOS	Arrendamiento de muebles
0603	Arrendamiento financiero	ARRENDAMIENTOS	Otros arrendamientos
0604	Escritura del ejercicio de opción de leasing	ARRENDAMIENTOS	Otros arrendamientos
0605	Contrato de renting	ARRENDAMIENTOS	Otros arrendamientos
0606	Contrato de franchising	ARRENDAMIENTOS	Otros arrendamientos
0607	Traspaso y cesión de arrendamiento	ARRENDAMIENTOS	Otros arrendamientos
0608	Cesión en precario o comodato	ARRENDAMIENTOS	Novación arrendamiento
0609	Novación de arrendamiento de fincas	ARRENDAMIENTOS	Novación arrendamiento
0610	Novación de arrendamiento de bienes muebles	ARRENDAMIENTOS	Novación arrendamiento
0611	Novación de arrendamiento financiero	ARRENDAMIENTOS	Novación arrendamiento
0612	Resolución o extinción convencional de arrendamiento de fincas	ARRENDAMIENTOS	Extinción de arrendamiento
0613	Resolución o extinción convencional de arrendamiento de bienes muebles	ARRENDAMIENTOS	Extinción de arrendamiento
0614	Resolución o extinción convencional de arrendamientos financieros	ARRENDAMIENTOS	Extinción de arrendamiento
0801	Condición resolutoria	CONTRATOS Y OTROS	Condición resolutoria
0802	Afianzamiento	CONTRATOS Y OTROS	Afianzamiento
0806	Exceso de adjudicación oneroso	CONTRATOS Y OTROS	Exceso de adjudicación
0807	Exceso de adjudicación gratuito	CONTRATOS Y OTROS	Exceso de adjudicación
0809	Pacto al más viviente o pacto de supervivencia	CONTRATOS Y OTROS	Pacto supervivencia
1001	Opción de compra y promesa de venta	CONTRATOS Y OTROS	Opción compra
1002	Constitución de tanteo y retracto convencional	CONTRATOS Y OTROS	Tanteo y retracto
1003	Cesión de créditos , derechos o posiciones contractuales	CONTRATOS Y OTROS	Cesiones
1004	Reconocimiento de deuda	CONTRATOS Y OTROS	Renuncias

O	Descripción	Tipo	Descripción del tipo
1012	Escrituras de renunciaciones a los derechos de adquisición preferentes	CONTRATOS Y OTROS	Renuncias
1019	Renuncia al derecho de usufructo y otros derechos reales	CONTRATOS Y OTROS	Renuncias
1201	Préstamo o crédito personal	PRÉSTAMO	Préstamo y análogos
1202	Escritura de protocolización de póliza de préstamo o crédito personal	PRÉSTAMO	Préstamo y análogos
1203	Hipoteca inmobiliaria en garantía de préstamos, créditos o reconocimientos de deuda	PRÉSTAMO	Préstamo y análogos
1204	Hipoteca inmobiliaria en garantía de otras obligaciones	PRÉSTAMO	Préstamo y análogos
1205	Hipoteca mobiliaria y ampliación en garantía de préstamos, créditos o reconocimiento de deuda	PRÉSTAMO	Préstamo y análogos
1206	Hipoteca mobiliaria y ampliación en garantía e otras obligaciones	PRÉSTAMO	Préstamo y análogos
1207	Hipoteca naval en garantía de préstamos, créditos o reconocimientos de deuda	PRÉSTAMO	Préstamo y análogos
1208	Hipoteca naval en garantía de otras obligaciones	PRÉSTAMO	Préstamo y análogos
1209	Pignoración en garantía de préstamos, créditos o reconocimientos de deuda	PRÉSTAMO	Préstamo y análogos
1210	Pignoración mobiliaria en garantía e otras obligaciones	PRÉSTAMO	Préstamo y análogos
1211	Prenda sin desplazamiento en garantía de préstamos, créditos u otros reconocimientos de deuda	PRÉSTAMO	Préstamo y análogos
1212	Prenda sin desplazamiento en garantía de otras obligaciones	PRÉSTAMO	Préstamo y análogos
1213	Hipoteca cambiaria	PRÉSTAMO	Préstamo y análogos
1214	Posposición, permuta o igualación de rango	PRÉSTAMO	Préstamo y análogos
1215	Distribución de la responsabilidad hipotecaria	PRÉSTAMO	Préstamo y análogos
1216	Novación de préstamo de acuerdo con la Ley 2/1994	PRÉSTAMO	Préstamo y análogos
1217	Subrogación hipotecaria por cambio de acreedor de acuerdo con la Ley 2/1994	PRÉSTAMO	Préstamo y análogos
1218	Contrato de garantía entre afianzados no incluidos en ninguna de las garantías anteriores	PRÉSTAMO	Préstamo y análogos
1219	Liberación por el acreedor del deudor solidario o mancomunado del fiador	PRÉSTAMO	Préstamo y análogos
1220	Escritura de afianzamiento	PRÉSTAMO	Préstamo y análogos
1224	Ampliación de hipoteca	PRÉSTAMO	Préstamo y análogos
1225	Otras subrogaciones hipotecarias por cambio de acreedor	PRÉSTAMO	Préstamo y análogos
1226	Hipoteca de concesión administrativa	PRÉSTAMO	Préstamo y análogos
1227	Hipoteca inversa	PRÉSTAMO	Préstamo y análogos
1302	Carta de pago y cancelación de hipoteca	PRÉSTAMO	Préstamo y análogos
1304	Cancelación de hipoteca sin carta de pago	PRÉSTAMO	Préstamo y análogos
1306	Cancelación de condición resolutoria por exhibición o inutilización de efectos	PRÉSTAMO	Préstamo y análogos

O	Descripción	Tipo	Descripción del tipo
1802	Contrato de cuentas en participación	SOCIEDADES	Constitución de sociedades
1803	Constitución de comunidades de bienes	SOCIEDADES	Constitución de sociedades
1804	Otras entidades sin personalidad jurídica	SOCIEDADES	Constitución de sociedades
1805	Extinción de entidad sin personalidad jurídica	SOCIEDADES	Extinción de sociedades
1806	Constitución de comunidad para la promoción inmobiliaria	SOCIEDADES	Constitución de sociedades
1807	Extinción de comunidad para la promoción inmobiliaria	SOCIEDADES	Extinción de sociedades
1808	Constitución de unión o agrupación temporal de empresas	SOCIEDADES	Constitución de sociedades
1809	Extinción de la unión temporal de empresas	SOCIEDADES	Extinción de sociedades
1901	Constitución de sociedad civil	SOCIEDADES	Constitución de sociedades
1902	Constitución de sociedad agraria de transformación	SOCIEDADES	Constitución de sociedades
1903	Constitución de agrupación de interés urbanístico, junta de compensación o de cualquier otra entidad por una actuación urbanística en curso	SOCIEDADES	Constitución de sociedades
1904	Agrupación de interés económico	SOCIEDADES	Constitución de sociedades
1905	Entidad urbanística colaboradora	SOCIEDADES	Constitución de sociedades
1906	Constitución de partido político	SOCIEDADES	Constitución de sociedades
1907	Constitución de sindicato	SOCIEDADES	Constitución de sociedades
1908	Constitución de asociación	SOCIEDADES	Constitución de sociedades
1909	Constitución de asociación patronal	SOCIEDADES	Constitución de sociedades
1910	Constitución de fundación	SOCIEDADES	Constitución de sociedades
1911	Constitución de otro tipo de entidades no mercantiles	SOCIEDADES	Constitución de sociedades
1912	Constitución de sociedad limitada	SOCIEDADES	Constitución de sociedades
1913	Constitución de sociedad limitada laboral	SOCIEDADES	Constitución de sociedades
1914	Constitución de sociedad anónima	SOCIEDADES	Constitución de sociedades
1915	Constitución de sociedad anónima laboral	SOCIEDADES	Constitución de sociedades
1916	Constitución de sociedad anónima deportiva	SOCIEDADES	Constitución de sociedades
1917	Constitución de sociedad limitada nueva empresa	SOCIEDADES	Constitución de sociedades
1918	Constitución de sociedad anónima nueva empresa	SOCIEDADES	Constitución de sociedades
1919	Constitución de sociedad de inversión mobiliaria de capital fijo	SOCIEDADES	Constitución de sociedades
1920	Constitución de sociedad de inversión mobiliaria de capital variable	SOCIEDADES	Constitución de sociedades
1921	Constitución de sociedad comanditaria por acciones	SOCIEDADES	Constitución de sociedades
1922	Constitución de sociedades de garantía recíproca	SOCIEDADES	Constitución de sociedades
1923	Constitución de sociedad regular colectiva	SOCIEDADES	Constitución de sociedades
1924	Constitución de sociedad comanditaria	SOCIEDADES	Constitución de sociedades
1925	Constitución de sociedad cooperativa	SOCIEDADES	Constitución de sociedades
1926	Constitución de mutua	SOCIEDADES	Constitución de sociedades
1927	Constitución de mutualidad	SOCIEDADES	Constitución de sociedades

O	Descripción	Tipo	Descripción del tipo
1928	Constitución de fondo de pensiones	SOCIEDADES	Constitución de sociedades
1929	Constitución de fondos de inversión mobiliaria	SOCIEDADES	Constitución de sociedades
1930	Constitución de fondos de inversión en activos del mercado monetario	SOCIEDADES	Constitución de sociedades
1931	Constitución de otras instituciones de inversión colectiva	SOCIEDADES	Constitución de sociedades
1932	Agrupación europea de interés económico	SOCIEDADES	Constitución de sociedades
1933	Sociedad anónima europea	SOCIEDADES	Constitución de sociedades
1934	Planes de pensiones	SOCIEDADES	Constitución de sociedades
1935	Fondos de inversión o titulación inmobiliaria	SOCIEDADES	Constitución de sociedades
1936	Ampliación de capital	SOCIEDADES	Otras operaciones societarias
1938	Aportación de bienes a sociedad en constitución o aumento de capital	SOCIEDADES	Otras operaciones societarias
1940	Reducción de capital	SOCIEDADES	Otras operaciones societarias
1941	Disolución de sociedad mercantil	SOCIEDADES	Otras operaciones societarias
1944	Disolución y extinción de entidades no mercantiles	SOCIEDADES	Otras operaciones societarias
1949	Disolución de sociedad por fusión	SOCIEDADES	Otras operaciones societarias
1951	Aumento de capital por fusión	SOCIEDADES	Otras operaciones societarias
1956	Aumento de capital por escisión	SOCIEDADES	Otras operaciones societarias
1957	Aportaciones de bienes a consecuencia de la escisión	SOCIEDADES	Otras operaciones societarias
1960	Cambio de denominación	SOCIEDADES	Otras operaciones societarias
1971	Liquidación y extinción de sociedad mercantil	SOCIEDADES	Otras operaciones societarias
1972	Repartimiento de activo sobrevenido de la sociedad extinguida	SOCIEDADES	Otras operaciones societarias
1980	Aumento de dotación de fundación	SOCIEDADES	Otras operaciones societarias

#### DISPOSICIÓN TRANSITORIA

Lo dispuesto en el artículo 1 de la presente Orden se entenderá sin perjuicio de que los notarios y las notarias continúen enviando aquellas declaraciones informativas resumen que ya tenían la obligación de tramitar conforme a la Orden ECF/597/2006 hasta el momento en que se publique la resolución del director o la directora de la Agencia Tributaria de Cataluña.

#### DISPOSICIÓN FINAL

##### *Entrada en vigor*

Esta Orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación.

Barcelona, 17 de marzo de 2009

ANTONI CASTELLS  
 Consejero de Economía y Finanzas  
 (09.077.064)