

IV. TITULUA

OINORDETZA ETA DOHAINTZEN GAINEN ZERGA

4. artikulua.—*Ekainaren 22ko 3/1993 Foru Dekretu Arauemailearen bitartez onetsitako Oinordetza eta Dohaintzen gaineko Zergari buruzko otsailaren 15eko 2/1989 Foru Arauaren Testu Bategina*

Bat.—Oinordetza eta Dohaintzen gaineko Zergari buruzko otsailaren 15eko 2/1989 Foru Arauaren Testu Bategina onetsi duen ekainaren 22ko 3/1993 Foru Dekretu Arauemaileko 19. artikuluko 7. paragrafoa aldatu da eta honela geratu da:

«7. Etxebizitzaren jabari osoa, gozamina, jabetza soila, azalerako eskubidea edo erabiltzeko eta bertan bizitzeko eskubidea doan eskuratzen bada, inter vivos edo mortis causa, eta eskuratzalea etxebizitza horretan eskualdatzailearekin bizi izan bazen eskualdaketa gertatu aurreko bi urteetan, eskuraketa horrek %95eko murriztapena izango du Zergaren zerga-oinarrian, 212.242 euroko gehieneko mugarekin.

Bizikidetasunari buruzko baldintza egiaztatzeko errolda-ziurtagiria eta aldi horretan etenik gabe elkarrekin bizi izana frogatzen duen ziurtagiria aurkeztu beharko dira; horrez gain, zuzenbidean onartzen den edozein frogabide erabiliz egiaztatu ahal izango da baldintza hori.»

Bi.—Oinordetza eta Dohaintzen gaineko Zergari buruzko otsailaren 15eko 2/1989 Foru Arauaren Testu Bategina onetsi duen ekainaren 22ko 3/1993 Foru Dekretu Arauemaileko 19. artikuluko 9. paragrafoa aldatu da eta honela geratu da:

«9. Aurreko artikuluetan xedatutakoa eragotzi gabe, mortis causa eskuraketetan eta bestelakoetan, likidazio-oinarria kalkulatzeko ahaideetasun graduaren arabera txikipena aplikatu behar zaio zerga-oinarriari; hona txikipenak:

- I. taldea. Bigarren graduako alboko odol-ahaideen eskuraketak, 38.156 euro.
- II. taldea. Hirugarren mailako alboko odol-ahaideek, ezkontza bidez ondorengo eta aurreko ahaide direnak, maiatzaren 7ko 2/2003 Legearen arabera izateko bikotea eratzearen ondoriozkoak barne, egindako eskuraketak, 19.078 euro.
- III. taldea. Laugarren mailako alboko ahaideen, bigarren mailako alboko ahaideen, hirugarren mailako ahaideen eta urrugoko ahaideen eta arrotzen eskuraketak; ez dago txikipenik.

Eskuratzaleak minusbalotasun fisiko, psikiko edo zentzumeneko duten pertsonak badira, 76.312 euroko txikipena aplikatuko da, kontuan hartu gabe zein den kausatzalearekin duten ahaideetasun graduaren arabera legokiekeena.

Ondorio horietarako, txikipena aplikatzeko eskubidea ematen duten minusbalotasunak Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren zerga horri buruzko legeria bereziaren arabera kenkaria izateko eskubidea ematen dutenak eurak dira».

Hiru.—Oinordetza eta Dohaintzen gaineko Zergari buruzko otsailaren 15eko 2/1989 Foru Arauaren Testu Bategina onetsi duen ekainaren 22ko 3/1993 Foru Dekretu Arauemaileko 21. artikulua aldatu da eta honela geratuko da:

«21. artikulua.—*Kuota osoa*

Zergaren kuota osoa lortzeko, aurrean esandako moduan kalkulaturiko likidazio-oinarriari dagokion tarifa aplikatuko zaio jarraian ageri diren tarifa hauen artetik, foru arau horretako 19. artikuluko 9. paragrafoan zehazten diren ahaideetasun mailen arabera.

TÍTULO IV

IMPUESTO SOBRE SUCESIONES Y DONACIONES

Artículo 4.—*Texto Refundido de la Norma Foral 2/1989, de 15 de febrero, del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, aprobado mediante Decreto Foral Normativo 3/1993, de 22 de junio*

Uno.—Se modifica el apartado 7 del artículo 19 del Decreto Foral Normativo 3/1993, de 22 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Norma Foral 2/1989, de 15 de febrero, del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, que quedará redactado de la siguiente forma:

«7. La adquisición lucrativa «inter vivos» o «mortis causa» del pleno dominio, del usufructo, la nuda propiedad, del derecho de superficie, o del derecho de uso y habitación de la vivienda en la que el adquirente hubiese convivido con el transmitente durante los dos años anteriores a la transmisión, gozará de una reducción del 95 por 100 en la base imponible del Impuesto, con el límite máximo de 212.242 euros.

El requisito de convivencia quedará acreditado mediante certificación de empadronamiento y certificación de convivencia de manera ininterrumpida durante ese período, sin perjuicio de la posible acreditación por cualquier medio de prueba admitido en Derecho.»

Dos.—Se modifica el apartado 9 del artículo 19 del Decreto Foral Normativo 3/1993, de 22 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Norma Foral 2/1989, de 15 de febrero, del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, que quedará redactado de la siguiente forma:

«9. En las adquisiciones mortis causa o por cualquier otro título sucesorio, sin perjuicio de lo dispuesto en los apartados anteriores, la base liquidable se obtendrá aplicando en la base imponible la reducción que corresponda según los grados de parentesco o relación siguientes:

- Grupo I. Adquisiciones por colaterales de segundo grado por consanguinidad, 38.156 euros.
- Grupo II. Adquisiciones por colaterales de tercer grado por consanguinidad, ascendientes y descendientes por afinidad, incluidos los resultantes de la constitución de una pareja de hecho por aplicación de la Ley 2/2003, de 7 de mayo, 19.078 euros.
- Grupo III. Adquisiciones por colaterales de cuarto grado, colaterales de segundo y tercer grado por afinidad, grados más distantes y extraños, no hay lugar a reducción.

En las adquisiciones por personas con minusvalía física, psíquica o sensorial se aplicará una reducción de 76.312 euros, independientemente de la que pudiera corresponder en función del grado de parentesco o relación con el causante.

A estos efectos, se considerarán personas con minusvalía con derecho a la reducción aquellas que determinan derecho a deducción en el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, según la normativa propia de este Impuesto.»

Tres.—Se modifica el artículo 21 del Decreto Foral Normativo 3/1993, de 22 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Norma Foral 2/1989, de 15 de febrero, del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, que quedará redactado de la siguiente forma:

«Artículo 21.—*Cuota íntegra*

La cuota íntegra del Impuesto se obtendrá aplicando a la base liquidable, calculada según lo dispuesto anteriormente, la tarifa que corresponda de las que se indican a continuación, en función de los grupos de grado de parentesco establecidos en el apartado 9 del artículo 19 de esta Norma Foral.

Likidazio-oinarria, hauen artekoa (€) Base liquidable entre (€)	I. tarifa / Tarifa I		II. tarifa / Tarifa II	
	I. eta II. taldeak / Grupos I y II		III. taldea / Grupo III	
	Kuota osoa Cuota íntegra	Tasa Tipo	Kuota osoa Cuota íntegra	Tasa Tipo
0,00	9.086,00	0,00	0,00	7,60
9.086,01	27.261,00	517,90	690,54	10,64
27.261,01	45.431,00	1.968,27	2.624,36	13,68

Likidazio-oinarria, hauen artekoa (€) Base liquidable entre (€)		I. tarifa / Tarifa I		II. tarifa / Tarifa II	
		I. eta II. taldeak / Grupos I y II		III. taldea / Grupo III	
		Kuota osoa Cuota íntegra	Tasa Tipo	Kuota osoa Cuota íntegra	Tasa Tipo
45.431,01	90.850,00	3.832,51	12,54	5.110,01	16,72
90.850,01	181.706,00	9.528,05	15,58	12.704,07	20,52
181.706,01	454.259,00	23.683,42	19,38	31.347,72	25,08
454.259,01	908.518,00	76.504,19	23,18	99.704,01	29,64
908.518,01	2.271.297,00	181.801,42	28,50	234.346,38	35,72
2.271.297,01	Hortik gora / En adelante	570.193,44	34,58	721.131,04	42,56»

V. TITULUA

**ONDARE ESKUALDAKETEN ETA EGINTZA JURIDIKO
DOKUMENTATUEN GAINEKO ZERGA****5. artikulua.—3/1989 Foru Araua, martxoaren 21ekoa, Ondare Eskualdaketa eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergari buruzkoa**

Aldatu egin da Ondare Eskualdaketa eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergari buruzko martxoaren 21eko 3/1989 Foru Arauaren 11. artikulua, eta honela geratu da:

«11. artikulua.—Karga-tasa

1. Zerga-kuota likidazio-oinarriaren gainean hurrengo tasak aplikatuz lortuko da, hurrengo artikuluan ezarritakoaren gorabehera:

a) %6 ondasun higiezinaren eskualdaketatik eta haien gaineko eskubide errealean eraketan eta lagapenean (salbuespena: berme-eskubide errealean eraketa eta lagapena).

b) Aurreko idatz-zatian xedatuta dagoena gorabehera, etxebizitzaren eskualdaketek, orokorrean, garaje plazen eskualdaketak barne direla (gehienez bi eta beraien eranskinak, eraikin berekoak eta denak batera eskualdatzen direnean), %4ko karga-tasa jasango dute. Honen ondorioetarako, negozio lokalak ez dira hartuko etxebizitza eranskintzat, nahiz eta harekin batera eskualdatu.

Halaber, eskubide errealean eraketa eta lagapenak, bermeko eskubide errealean eraketa eta lagapena salbu, orokorrean etxebizitzaren gainekoak, garaje plazen eskualdaketak barne direla (gehienez bi eta beraien eranskinak, eraikin berekoak eta denak batera eskualdatzen direnean), eta etxadiaren eta beraren jabegoen jabari osoa edo haien biziarteko gozamina enborreko ahaideei kostu bidez eskualdatzeak ere bai (eskualdaketa hori Euskal Herriko Foru Zuzenbide Zibilean arautu da) %4ko karga-tasa jasango dute.

c) Aurreko bi idatz-zatietan xedatuta dagoena gorabehera, etxebizitzaren eskualdaketek, orokorrean, garaje plazen eskualdaketak barne direla (gehienez bi eta beraien eranskinak, eraikin berekoak eta denak batera eskualdatzen direnean), %2,5eko karga-tasa jasango dute, eskuratzaila familia ugariaren titularrak bada, edo honako kasu hauetako batean badago:

- 120 metro karratu baino gehiago eraikita ez dituzten etxebizitzak eskualdatzea, eskuratzailen kopurua edozein izanda ere.
- 120 metro karratu baino gehiago eraikita dituzten familia bakarreko etxebizitzak eskualdatzea, baldin eta eraikina dagoen lurzatiak ez badauzka 300 metro karratu baino gehiago, eskuratzailen kopurua edozein izanda ere. Familia bakarreko etxebizitzatzat joko da sarrera independentea, ongi isolaturikoa, binakakoa, itsatsita edo lerroan duena.

Eraikitako azalera, kanpoko zein barruko fatxaden lerro perimetralen eta mehelinean ardatzen barnean dagoen eremuaren azalera izango da. Estalita dauden hegalkinak, balkoiak edo terrazak eraikitako azalera zenbatu behar dira, alboetan hormek mugatzen badituzte. Bestela, haien azalaren %50 besterik ez da zenbatuko, modu berean neurtuta. Eraikitako azalera kalkulatzeko, inola ere ez da zenbatu behar erkidegoaren elementuen zati proportzionalaren azalera.

TÍTULO V

**IMPUESTOS SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y
ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS****Artículo 5.—Norma Foral 3/1989, de 21 de marzo, del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados**

Se modifica el artículo 11 de la Norma Foral 3/1989, de 21 de marzo, del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, que quedará redactado de la siguiente forma:

«Artículo 11.—Tipo de gravamen

1. La cuota tributaria se obtendrá aplicando sobre la base liquidable los siguientes tipos, sin perjuicio de lo establecido en el artículo siguiente:

a) El 6 por 100 si se trata de la transmisión de bienes inmuebles, así como de la constitución y cesión de derechos reales que recaigan sobre los mismos, excepto los derechos reales de garantía.

b) No obstante lo dispuesto en la letra anterior, la transmisión de viviendas en general, incluidas las plazas de garaje, con un máximo de dos unidades, y anexos, situados en el mismo edificio, que se transmitan conjuntamente, tributarán al 4 por 100. A estos efectos no tendrán la consideración de anexos a viviendas los locales de negocio, aunque se transmitan conjuntamente con la vivienda.

Asimismo, la constitución y cesión de derechos reales, excepto los de garantía, que recaigan sobre viviendas en general, incluidas las plazas de garaje, con un máximo de dos unidades, y anexos, situados en el mismo edificio, que se transmitan conjuntamente, así como las transmisiones a título oneroso del pleno dominio o del usufructo vitalicio de la casería y sus pertenecidos que se verifiquen a favor de parientes tronqueros regulada en el Derecho Civil Foral del País Vasco tributarán al 4 por 100.

c) No obstante lo dispuesto en las dos letras anteriores, la transmisión de viviendas, incluidas las plazas de garaje, con un máximo de dos unidades, y anexos, situados en el mismo edificio, que se transmitan conjuntamente, tributarán al 2,5 por 100 cuando el adquirente sea titular de familia numerosa o en los supuestos siguientes:

- La transmisión de viviendas cuya superficie construida no sea superior a 120 metros cuadrados, con independencia del número de adquirentes.
- La transmisión de viviendas unifamiliares cuya superficie construida no sea superior a 120 metros cuadrados y la superficie de la parcela, incluida la ocupada por la edificación, no supere los 300 metros cuadrados, con independencia del número de adquirentes. Se considerará vivienda unifamiliar aquella que tiene entrada independiente, bien aislada, pareada, adosada o en hilera.

Se entenderá por superficie construida la comprendida dentro de las líneas perimetrales de las fachadas, tanto interiores como exteriores, y los ejes de las medianerías. Los cuerpos volados, balcones o terrazas que estén cubiertos, formarán parte de la superficie construida cuando se hallen limitados lateralmente por paredes; en caso contrario, se computará únicamente el 50 por 100 de su superficie, medida en la misma forma. En ningún caso deberá computarse para el cálculo de la superficie construida la superficie correspondiente a la parte proporcional ocupada por elementos comunes.