



ANEXO. FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN UA-01.

MUNICIPIO DE ACEBO. FICHA UNIDAD DE ACTUACIÓN UA-01		
CLASE DE SUELO:		Suelo urbano no consolidado con ordenación detallada que permite su inmediato desarrollo.
SITUACIÓN:		Ámbito de la Modificación Puntual Nº 7 del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano de Acebo
ÁREA DE REPARTO:		Única.
SUPERFICIE DEL SECTOR:		10.484,65 m ² S
ORDENACIÓN DETALLADA:		La fijada por la Modificación Puntual Nº 7 del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano de Acebo
USO GLOBAL:		Residencial
GESTIÓN Y EJECUCIÓN:	Sistema de ejecución:	Obra Pública Ordinaria
	Desarrollo:	Una Unidad de Actuación.
	Equidistribución:	Reparcelación.
	Urbanización:	Proyecto de Urbanización.
RESERVAS Y CESIONES:	Dotaciones Públicas	6.623,20 m ² .
	Zonas Verdes	1.316,91 m ² .
	Equipamientos	5.306,40 m ² .
	Vivienda de Protección Pública	2.039,40 m ² .
	Plazas públicas de aparcamiento	17 plazas.
	Plazas privadas de aparcamiento	37 plazas.
	Viales	1.395,20 m ² .
DENSIDAD MÁXIMA DE VIVIENDAS		9,54 viviendas por hectárea.
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS		10 viviendas.
CESIÓN PARA EL AYUNTAMIENTO		10% del aprovechamiento objetivo