En cuanto al contenido de la calificación urbanística tiene previsto por el art. 27.1 LSOTEX, consta en el expediente la propuesta y correspondiente aceptación por parte del municipio de la cuantía del canon urbanístico.

Se ha seguido el procedimiento para el otorgamiento de la calificación urbanística previsto por el art. 27.2 LSOTEX habiéndose publicado la iniciación del correspondiente procedimiento y el preceptivo trámite de información pública mediante anuncio de 11 de septiembre de 2009, publicado en el DOE n.º 237 de 13 de diciembre de 2010, sin que durante su transcurso conste que se hayan presentado alegaciones al mismo.

En consecuencia, de acuerdo con la propuesta que antecede, visto el expediente de referencia con la documentación incorporada al mismo, los informes emitidos por el personal adscrito a la Dirección General de Urbanismo y Ordenación del Territorio y los preceptos legales citados y demás de pertinente aplicación, esta Dirección General

RESUELVE

Otorgar la calificación urbanística para legitimar las obras y el uso inherente a las mismas, según el proyecto técnico presentado, para la construcción de una planta de biomasa de 49 MW, en las condiciones señaladas a continuación, sobre una unidad rústica apta para la edificación de 50 ha correspondiente a la parcela 4 del polígono 7 del término municipal de Navalmoral de la Mata a instancias de la mercantil Bioparque Navalmora Uno, SL.

| EDIFICIOS | UDS | SUPERFICIE ($M^2$) | | NÚMERO DE PLANTAS | ALTURA ALERO (M) | ALTURA CUMBRERA (M) | RETRANQUEO A LINDEROS (M) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | OCUPADA | CONSTRUIDA | | | | |
| Edificio norte de motores | 1 | 589,97 | 589,97 | 1,00 | 10,45 | 10,45 | 144,91 |
| Edificio sur de Motores | 1 | 589,97 | 589,97 | 1,00 | 10,45 | 10,45 | 121,10 |
| Edeifcio Anexo 1 a edificio norte | 1 | 241,06 | 241,08 | 1,00 | 4,13 | 4,13 | 134,01 |
| Edi. Anexo 2 a edificio norte | 1 | 109,86 | 109,86 | 1,00 | 4,13 | 4,13 | 158,77 |
| Edificio nexo 1 a edificio sur | 1 | 303,93 | 303,93 | 1,00 | 4,13 | 4,13 | 107,19 |
| Edificio anexo 2 a edificio sur | 1 | 200,84 | 200,84 | 1,00 | 4,13 | 4,13 | 146,32 |
| Depósito Distatato Líquido 1 | 1 | 284,72 | 284,72 | 1,00 | 7,00 | 7,00 | 111,37 |
| Depósito Digestato Líquido 2 | 1 | 326,85 | 326,85 | 1,00 | 7,00 | 7,00 | 62,03 |
| Depósito Digestato Líquido 3 | 1 | 326,85 | 326,85 | 1,00 | 7,00 | 7,00 | 110,16 |
| Despósito Digestor Secundario | 10 | 508,71 | 506,71 | 1,00 | 11,00 | 11,00 | <70,86m |
| Caseta subestación | 1 | 244,80 | 244,80 | 1,00 | 4,10 | 4,10 | <100m |
| - a - INSTALACIONES | | | | | | | |
| Digestor primario | 20 | 251,36 | - | 1,00 | 23,00 | 23,00 | + de 55 m |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Container técnico | 20 | 27,36 | - | 1,00 | 3,00 | 3,00 | + de 45 m |
| Tolvas de alimentación | 20 | 15,51 | - | 1,00 | 5,60 | 5,80 | + de 30 m |
| Centrífuga separadora | 10 | 5,37 | - | 1,00 | 5,00 | 5,00 | + de 16 m |
| Deóito Tapón | 2 | 44,5 | - | 1,00 | <7m | <7m | + de 45 m |
| Bomba alimentación centrifugadoras | 2 | 38,5 | - | 1,00 | <7m | <7m | + de 55 m |
| Turbnia ORC | 1 | 1.134,22 | - | 1,00 | 8,41 | 8,41 | + de 90 m |
| Tratamiento de aguas | 1 | 16,00 | - | 1,00 | <7m | <7m | + de 100 m |
| Secadores | 1 | 91,76 | - | 1,00 | 14,23 | 14,23 | + de 100 m |
| Silo Almacenamiento Pellets | 1 | 53,32 | - | 1,00 | 21,36 | 21,36 | + de 100 m |
| Taque Acidificación | 1 | 120,00 | - | 1,00 | <7m | <7m | + de 100 m |
| Evaporadores | 1 | 390,00 | - | 1,00 | 22,50 | 22,50 | + de 100 m |
| **- b -** TOTAL | | 18.895,87 | 8.258,97 | 1,00 | 23,00 | 23,00 | + de 30 m |

Durante el desarrollo de la actuación deberán respetarse los condicionantes establecidos en el informe de impacto ambiental, especialmente en cuanto a la reforestación y restauración de los terrenos conforme a lo dispuesto por el art. 27 LSOTEX, así como las impuestas por el resto de informes sectoriales incorporados al expediente con advertencia de lo dispuesto por el art. 20 de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura en cuanto a la necesaria sujeción de la instalación a la legislación sectorial que en cada caso resulte de aplicación.

Esta calificación debe entenderse referida a los aspectos de índole estrictamente urbanística por lo que, en consecuencia, se concede sin perjuicio de la necesidad de obtener cualquier otra autorización concurrente y de la licencia municipal de obras, que deberá ajustarse a las condiciones, vigencia y régimen de caducidad previstas en el art. 29 de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura.

Contra esta resolución, que no es definitiva en vía administrativa, podrá recurrir en alzada en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a su notificación, ante el Consejero de Fomento, tal y como disponen los artículos 114 y 115 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en la redacción dada por la Ley 4/1999, de 13 de enero, que modifica a la anterior, sin perjuicio de que el interesado pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

• • •