5.2.- **Definición de los valores patrimoniales**

Además de las características de las edificaciones incluidas en el CESR de Cieza, presentes en todas ellas en mayor o menor medida, es posible agrupar estas edificaciones de acuerdo a valores patrimoniales. Esta valoración es a título indicativo y no tiene por objeto condicionar de un modo vinculante ningún tipo de actuación futura. Así, se definen distintas valoraciones posibles:

5.2.1.- *Arquitectónico*

"Se caracteriza por la calidad o singularidad arquitectónica de aquellos edificios que puedan ser considerados como ejemplares representativos de determinado estilo arquitectónico, o de una técnica constructiva de determinada época, o que contenga elementos de gran calidad constructiva o de especial valor formal o tipológico en el ámbito de su localización. Ejemplos: torres medievales, arquitectura residencial culta o noble (casonas), popular (viviendas en hilera de tipología tradicional), arquitectura religiosa (iglesias, ermitas), cabañas, etc."

De entre todas las edificaciones catalogadas, todas ellas cabañas o invernales, destacan tres casos, los identificados en las fichas mediante los siguientes códigos:

1 - Situada en la zona conocida como "Corona", en el extremo Oeste del valle y en su ladera norte, una suma de factores hace de esta cabaña un elemento de especial valor arquitectónico. Si bien se trata de una edificación sencilla, construida de una forma simple y sin ornato, destaca la composición y proporción de los volúmenes y la solución de cubierta. Un acertado emplazamiento en la parcela, junto con la composición formal que se completa con las tapias circundantes, otorga al conjunto una armonía que se extiende a las edificaciones cercanas de esta zona (códigos 2 y 3). La edificación se encuentra en buen estado de conservación y apenas alterada por una obra de consolidación de parte de su muro Sur.

Ejemplo de edificación catalogada conforme a su valor arquitectónico

8 - Forma parte de un conjunto de tres cabañas próximas entre sí y situadas detrás de la ruina del castillo de Cieza, visibles desde el núcleo de Villayuso en la ladera Sur del valle del río Cieza. Se trata de una pequeña cabaña de planta rectangular, cubierta a dos aguas. Su interés reside precisamente en su simpleza y en su calidad de construcción, sobre todo en la cuidada ejecución de la mampostería. Como en el caso anterior, su relación armoniosa con el terreno, de fuerte pendiente como en la mayoría de los casos en esta clase de tipologías, y su buen estado de conservación, inalterado en este caso, le confieren aún mayor singularidad; convirtiéndola así en un prototipo puro de cabaña en el municipio.

CVE-2012-9916