I. COMUNIDAD DE MADRID

C) Otras Disposiciones

Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructuras

AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

7 *RESOLUCIÓN 2170/2017, de la Directora-Gerente de la Agencia de Vivienda Social, por la que se publican los modelos de solicitud de los procedimientos denominados "Devolución de fianzas de arrendamientos", "Depósito de fianzas de arrendamientos", "Compensación/actualización fianzas".*

Conforme regula el artículo 12.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, "Las Administraciones públicas deberán garantizar que los interesados pueden relacionarse con la Administración a través de medios electrónicos, para lo que pondrán a su disposición los canales de acceso que sean necesarios así como los sistemas y aplicaciones que en cada caso se determinen".

De acuerdo con la disposición final primera del Decreto 111/2016, de 22 de noviembre, del Consejo de Gobierno, por el que se modifica el Decreto 181/1996, de 5 de diciembre, por el que se regula el régimen de depósito de fianzas de arrendamientos en la Comunidad de Madrid, las modificaciones de los artículos 2.4, 8, 9 y 17.4 del Decreto 181/1996, de 5 de diciembre, no serán de aplicación hasta la publicación, a la mayor celeridad posible, de los correspondientes modelos normalizados.

Por otro lado, y según establece el criterio 14.h) del Decreto 85/2002, de 23 de mayo, por el que se regulan los sistemas de evaluación de la calidad de los servicios públicos y se aprueban los Criterios de Calidad de la Actuación Administrativa en la Comunidad de Madrid, los impresos que deban utilizarse por los ciudadanos se publicarán por Resolución de su órgano correspondiente.

En su virtud,

RESUELVO

Que se publiquen en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID los modelos de solicitud que se adjuntan como Anexo, a los efectos regulados en el artículo 12.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Dado en Madrid, a 24 de julio de 2017.—La Directora-Gerente, Isabel Pinilla Albarrán.

BOCM-20170801-7

Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
Comunidad de Madrid

Etiqueta del Registro

DEVOLUCIÓN DE FIANZAS DE ARRENDAMIENTOS

1.- Datos de el/la arrendador/a:

NIF/NIE		Primer Apellido		Segundo Apellido	
Nombre/Razón Social					
Correo electrónico				País	
Dirección	Tipo vía		Nombre vía		
Nº	Portal	Escalera	Piso	Puerta	Código Postal
Localidad				Provincia	
Teléfono fijo		Teléfono móvil			

2.- Datos de el/la representante:

NIF/NIE		Primer Apellido		Segundo Apellido	
Nombre/Razón Social					
Correo electrónico				País	
Dirección	Tipo vía		Nombre vía		
Nº	Portal	Escalera	Piso	Puerta	Código Postal
Localidad				Provincia	
Teléfono fijo		Teléfono móvil			

3.- Medio de notificación:

○	Deseo ser notificado/a de forma telemática (sólo para usuarios dados de alta en el Sistema de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid)
○	Deseo ser notificado/a por correo certificado (rellene los datos sólo si es diferente al domicilio)

Tipo de vía		Nombre vía									
Nº		Portal		Esc.		Piso		Puerta		Código Postal	
Localidad								Provincia			

4.- Datos de el/la arrendatario/a:

NIF/NIE		Primer Apellido		Segundo Apellido	
Nombre/Razón Social				Correo electrónico	
Teléfono fijo		Teléfono móvil			

5.- Datos del contrato de arrendamiento que se extingue:

Dirección del Inmueble arrendado											
Tipo de vía		Nombre vía						Nº		Portal	
Esc.		Piso		Puerta		Nave		CP		Localidad	
Fecha de inicio	___/_____/_____					Fecha de cancelación	___/_____/_____				
Importe renta	€		Importe Fianza		€			Importe total de la devolución		€	

BOCM-20170801-7

Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
Comunidad de Madrid

6.- Datos bancarios para la devolución:

IBAN				Entidad				Oficina				D.C		Número de Cuenta									

TITULAR DE LA CUENTA BANCARIA							
Nombre		**Primer Apellido**		**Segundo Apellido**		**NIF/NIE**	

Información Institucional
Marque el recuadro en el caso de no estar interesado en recibir Información Institucional de la Comunidad de Madrid.
☐ No deseo recibir Información Institucional de la Comunidad de Madrid
Si usted no ha marcado este recuadro, sus datos se integrarán en el fichero "Información Institucional" cuya finalidad es ofrecerle aquellas informaciones relacionadas con actuaciones y servicios de la Comunidad de Madrid, recordándole que usted podrá revocar el consentimiento otorgado en el momento que lo estime oportuno. El responsable del fichero es la Dirección General de Calidad de los Servicios y Atención al Ciudadano, ante este órgano podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

En……..……, a…….... de……..……..… de……

FIRMA

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en el fichero FIANZAS (1973170299), cuya finalidad es el control de depósitos de fianzas por arrendamiento, los datos podrán ser objeto de cesión a la Hacienda Pública y Administración Tributaria. El responsable del fichero es la Dirección-Gerencia de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, órgano ante el que podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

DESTINATARIO	CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

BOCM-20170801-7

Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
Comunidad de Madrid

Etiqueta del Registro

Nº de Resguardo

0304166299866

Modelo 251

DEPÓSITO DE FIANZAS DE ARRENDAMIENTOS

1.- Datos de el/la arrendador/a:

NIF/NIE		Primer Apellido		Segundo Apellido	
Nombre/Razón Social					
Correo electrónico				País	
Dirección	Tipo vía		Nombre vía		
Nº	Portal	Escalera	Piso	Puerta	Código Postal
Localidad				Provincia	
Teléfono fijo		Teléfono móvil			

2.- Datos de el/la representante:

NIF/NIE		Primer Apellido		Segundo Apellido	
Nombre/Razón Social					
Correo electrónico				País	
Dirección	Tipo vía		Nombre vía		
Nº	Portal	Escalera	Piso	Puerta	Código Postal
Localidad				Provincia	
Teléfono fijo		Teléfono móvil			

3.- Medio de notificación:

La notificación se deberá realizar a nombre de: ○ Arrendador ○ Representante

○	Deseo ser notificado/a de forma telemática (sólo para usuarios dados de alta en el Sistema de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid)								
○	Deseo ser notificado/a por correo certificado (rellene los datos sólo si es diferente al domicilio)								
	Tipo de vía		Nombre vía						
	Nº	Portal	Esc.	Piso	Puerta	Código Postal			
	Localidad		Provincia						

4.- Datos de el/la arrendatario/a:

NIF/NIE		Primer Apellido		Segundo Apellido	
Nombre/Razón Social		Correo electrónico			
Teléfono fijo		Teléfono móvil			

5.- Contrato

Destino del contrato:	○ Vivienda				○ Uso distinto				
Dirección	Tipo vía		Nombre vía						
Nº	Portal	Escalera	Piso	Puerta	Nave				
Código Postal	Municipio		Provincia						
Renta mensual	Fecha contrato		Ref. Catastral						

BOCM-20170801-7

Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
Comunidad de Madrid

6.- Autoliquidación

FIANZA		**IMPORTE TOTAL:**	
RECARGO(1)			

(1) Incluido recargo si procede.
Decreto
2% fuera de los 30 días desde la celebración del contrato o producción efectos jurídicos
5% transcurrido más de un año desde la celebración del contrato o producción efectos jurídicos

7.- Ingreso:

Información Institucional
Marque el recuadro en el caso de no estar interesado en recibir Información Institucional de la Comunidad de Madrid.
☐ No deseo recibir Información Institucional de la Comunidad de Madrid
Si usted no ha marcado este recuadro, sus datos se integrarán en el fichero "Información Institucional" cuya finalidad es ofrecerle aquellas informaciones relacionadas con actuaciones y servicios de la Comunidad de Madrid, recordándole que usted podrá revocar el consentimiento otorgado en el momento que lo estime oportuno. El responsable del fichero es la Dirección General de Calidad de los Servicios y Atención al Ciudadano, ante este órgano podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

En....., a..... de..... de.....

FIRMA

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en el fichero FIANZAS (1973170299), cuya finalidad es el control de depósitos de fianzas por arrendamiento, los datos podrán ser objeto de cesión a la Hacienda Pública y Administración Tributaria. El responsable del fichero es la Dirección-Gerencia de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, organo ante el que podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

EJEMPLAR COMUNIDAD DE MADRID

DESTINATARIO	CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Modelo: 794F1

BOCM-20170801-7

Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
Comunidad de Madrid

Etiqueta del Registro

Nº de Resguardo
0304166299866

Modelo 252

COMPENSACIÓN / ACTUALIZACIÓN FIANZAS

O	COMPENSACIÓN	O	ACTUALIZACIÓN DE FIANZA

1.- Datos de el/la arrendador/a:

NIF/NIE		Primer Apellido		Segundo Apellido					
Nombre/Razón Social									
Correo electrónico						País			
Dirección	Tipo vía		Nombre vía						
Nº		Portal		Escalera		Piso		Puerta		Código Postal	
Localidad						Provincia			
Teléfono fijo				Teléfono móvil					

2.- Datos de el/la representante:

NIF/NIE		Primer Apellido		Segundo Apellido					
Nombre/Razón Social									
Correo electrónico						País			
Dirección	Tipo vía		Nombre vía						
Nº		Portal		Escalera		Piso		Puerta		Código Postal	
Localidad						Provincia			
Teléfono fijo				Teléfono móvil					

3.- Medio de notificación:

La notificación se deberá realizar a nombre de: O Arrendador O Representante

O	Deseo ser notificado/a de forma telemática (sólo para usuarios dados de alta en el Sistema de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid)										
O	Deseo ser notificado/a por correo certificado (rellene los datos sólo si es diferente al domicilio)										
	Tipo de vía		Nombre vía								
	Nº		Portal		Esc.		Piso		Puerta		Código Postal	
	Localidad						Provincia				

4.- Datos de el/la arrendatario/a:

NIF/NIE		Primer Apellido		Segundo Apellido	
Nombre/Razón Social				Correo electrónico	
Teléfono fijo				Teléfono móvil	

Modelo: 2260F1

BOCM-20170801-7

Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
Comunidad de Madrid

5.- Compensación

5.1.- Contrato antiguo:

Destino del contrato:		○ Vivienda						○ Uso distinto			
Dirección	Tipo vía		Nombre vía								
Nº		Portal		Escalera		Piso		Puerta		Nave	
Código Postal		Municipio						Provincia			
Renta mensual		Fecha contrato						Fecha cancelación			

5.2.- Contrato nuevo:

Destino del contrato:		○ Vivienda						○ Uso distinto			
Dirección	Tipo vía		Nombre vía								
Nº		Portal		Escalera		Piso		Puerta		Nave	
Código Postal		Municipio						Provincia			
Renta mensual		Fecha contrato						Ref. Catastral			

6.- Actualización

6.1.- Contrato:

Destino del contrato:		○ Vivienda						○ Uso distinto			
Dirección	Tipo vía		Nombre vía								
Nº		Portal		Escalera		Piso		Puerta		Nave	
Código Postal		Municipio						Provincia			
Renta mensual		Renta mensual actualizada						Fecha actualización			

7.- Autoliquidación

INGRESO	○	**DEVOLUCIÓN**	○	**IMPORTE:**	

8.- Ingreso:

9.- Devolución:

IBAN	Entidad	Oficina	D.C	Número de Cuenta

BOCM-20170801-7

Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
Comunidad de Madrid

Información Institucional
Marque el recuadro en el caso de no estar interesado en recibir Información Institucional de la Comunidad de Madrid. ☐ No deseo recibir Información Institucional de la Comunidad de Madrid Si usted no ha marcado este recuadro, sus datos se integrarán en el fichero "Información Institucional" cuya finalidad es ofrecerle aquellas informaciones relacionadas con actuaciones y servicios de la Comunidad de Madrid, recordándole que usted podrá revocar el consentimiento otorgado en el momento que lo estime oportuno. El responsable del fichero es la Dirección General de Calidad de los Servicios y Atención al Ciudadano, ante este órgano podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

En....., a..... de..... de.....

FIRMA

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en el fichero FIANZAS (1973170299), cuya finalidad es el control de depósitos de fianzas por arrendamiento, los datos podrán ser objeto de cesión a la Hacienda Pública y Administración Tributaria. El responsable del fichero es la Dirección-Gerencia de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, órgano ante el que podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

EJEMPLAR COMUNIDAD DE MADRID

DESTINATARIO	CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Página 3 de 3

Modelo: 2260F1

(03/26.088/17)

BOCM-20170801-7