

PLAN ESTATAL DE VIVENDA 2013-2016 - PROGRAMA DE REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANA
SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA A REHABILITACIÓN DE VIVENDAS E EDIFICIOS
NAS ÁREAS DE REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS DO CONCELLO DE OURENSE

DATOS DO SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

NA SÚA REPRESENTACIÓN:

APELIDOS	NOME	CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

EXPÓN:

Que en calidade de

_____do _____situado/os na:
(propietario, representante da CCPP, etc...) (edificio / s)
na rúa _____ n.º _____

Ref. Catastral _____

dentro da ARRU:

- ☐ ARRU do Casco Histórico de Ourense
☐ ARRU do Núcleo Etnográfico de Seixalbo
☐ ARRU do Polvorín, Carballeira, Camelias
☐ ARRU da Serra San Mamede, Cruceiro Quebrado e Inmaculada

Desexa participar na convocatoria do programa arriba indicado para actuacións de rehabilitación en dito edificio, ao abeiro do establecido na convocatoria de axudas correspondente. Polo que,

SE SOLICITA:

Que se tramite a axuda e lle sexan expedidas as correspondentes cualificacións provisionais e definitiva e se abone a subvención que se solicita..

LEXISLACIÓN APLICABLE

- RD 233/2013, do 5 de abril, polo que se regula o Plan estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas, 2013-2016.
- Decreto 18/2014, do 13 de febreiro, polo que se determinan os aspectos básicos dos programas autonómicos de rehabilitación de vivendas e se dan directrices para o desenvolvemento do Plan estatal 2013-2016, no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia.
- Lei 38/2003, do 17 de decembro, xeral de subvencións e o Real decreto 887/2006, do 21 de xullo, polo que se aproba o seu regulamento.
- Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, e o Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro, polo que se aproba o seu regulamento.
- Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.
- Convenio de colaboración asinado o 5 de setembro de 2014 entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia para a execución do Plan estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria, e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016.
- Orde da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 9 de marzo de 2015 pola que se establecen as bases reguladoras do Programa de rexeneración e renovación urbana do Plan estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas, 2013-2016.
- Acordos de Comisión Bilateral asinados entre o Ministerio de Fomento do Goberno de España, o Instituto Galego da Vivenda e Solo, dependente da Consellería de Infraestruturas e Vivenda da Xunta de Galicia e o Concello de Ourense en data 27 de outubro de 2015 para o financiamento das distintas ARRUs declaradas no termo municipal, aprobados por acordo do Excmo. Concello Pleno en sesión extraordinaria e urxente celebrada o mesmo día no punto 1 dos da orde do día.
- Acordo da Xunta de Goberno do Concello de Ourense que aproba as Bases Municipais das subvencións para as ARRUs do Concello.

Sinatura do solicitante

_____, ____ de _____ de 2015

EXCMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE DO CONCELLO DE OURENSE

DOCUMENTACIÓN QUE SE ACHEGA

1.- DOCUMENTACIÓN RELATIVA AO SOLICITANTE

- ☐ DNI / NIF do solicitante e, de ser o caso, do seu representante, no caso das persoas físicas.
- ☐ Cando se trate dunha Comunidade de Propietarios ou agrupación de comunidades de propietarios constituídas ambas as dúas consonte ao disposto polo artigo 5 da Lei 49/1960 ou de persoas xurídicas que sexan propietarios únicos de edificios de vivendas (sociedades e comunidades de bens):
 - Documento acreditativo da súa constitución.
 - Documento acreditativo da representación con que se actúa por parte das persoas físicas no nome da comunidade ou agrupación.
 - Fotocopia dos DNI/s das persoas físicas que actúen no nome e en representación da comunidade, da agrupación ou persoa xurídica.
 - Documento acreditativo do CIF da comunidade, agrupación ou persoa xurídica.
- ☐ Declaración responsable de non estar incluído nos supostos do artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia. (ANEXO I)
- ☐ Declaración responsable de cumprimento das obrigas sinaladas no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de decembro, xeral de subvencións. (ANEXO II)

2.- DOCUMENTACIÓN RELATIVA AO INMOBLE:

- ☐ Xustificación da titularidade do edificio.
- ☐ No caso das comunidades de propietarios ou agrupacións, relación de persoas propietarias do edificio, identificando NIF de cada unha e referencia catastral de cada vivenda. (ANEXO III)
- ☐ Informe de avaliación do edificio (IAE), cos requisitos esixidos polo título I da Lei 8/2013, do 26 de xuño, de rehabilitación, rexeneración e renovación urbanas. Ou ben aquelas partes deste que se teñan que presentar para complementar o informe de Inspección Técnica de Edificios (ITE) xa presentado. Tanto no caso de terse xa presentado o IAE de xeito íntegro coma no de terse presentado o informe de ITE, aportarase copia da acreditación de dita presentación.

3.- DOCUMENTACIÓN RELATIVA ÁS OBRAS:

- ☐ Declaración responsable de todas as subvencións solicitadas e concedidas para as actuacións subvencionables por esta ordenanza; o importe da axuda solicitada ou obtida, así como a administración, organismo ou entidade pública que concede a subvención. (ANEXO IV)
- ☐ Proxecto técnico que defina as obras ou outro documento técnico baixo o nome de memoria valorada, proxecto básico ou outro similar, que recolla a definición das obras para subvencionar de xeito suficiente para que os servizos técnicos municipais poidan emitir unha proposta favorable sobre estas por axustarse á normativa urbanística de aplicación e as normas reguladoras da presente subvención.
- ☐ Licenza urbanística de obra concedida e expedida ou actuación comunicada declarada eficaz, segundo o suposto que proceda. Os efectos de presentarse a esta convocatoria, bastará tamén acreditar a mera solicitude destas, sempre e cando antes da cualificación provisional da obra se acheguen estas ao expediente.
- ☐ Certificación da persoa titular da secretaría da comunidade ou da persoa xurídica do acordo da comunidade de propietarios ou do órgano que estatutariamente teña atribuída a competencia, onde autorice a execución das obras e a solicitude da subvención.
- ☐ Declaración responsable de que se compromete a colocar no exterior do edificio a rehabilitar un cartel informativo do programa de axudas, o cal deberá permanecer ata a cobranza total das axudas solicitadas (ANEXO V)
- ☐ Outros documentos que, se é o caso, resulten necesarios como complemento da documentación anterior

A presentación da solicitude de subvención implica a aceptación das bases e obrigas establecidas nesta norma, así como a autorización para acadar os datos en poder das administracións públicas que sexan necesarios para a tramitación da solicitude (certificación expedida polo tesoureiro municipal que acredite que se encontran ao día nas súas obrigas fiscais no concello).

ANEXO I

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NON ESTAR INCLUÍDO NOS SUPOSTOS DO ARTIGO 10 DA LEI 9/2007, DO 13 DE XUÑO, DE SUBVENCÍONS DE GALICIA

DATOS DO SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

NA SÚA REPRESENTACIÓN:

APELIDOS	NOME	CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

DECLARA:

Que en calidade de _____ do _____ situado/os na: _____
(propietario, representante da CCPP, etc...) (edificio / s)

rúa _____ n.º _____

Ref.catastral _____

dentro da ARRU:

- ☐ ARRU do Casco Histórico de Ourense
- ☐ ARRU do Núcleo Etnográfico de Seixalbo
- ☐ ARRU do Polvorín, Carballeira ,Camelias
- ☐ ARRU da Serra San Mamede, Cruceiro Quebrado e Inmaculada

Non estar incluído nos supostos do artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

Ourense, de de 2015

Asdo.:

Artigo 10.- Requisitos para obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora (Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia)

1. Poderán obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora as persoas ou entidades que se atopen na situación que fundamenta a concesión da subvención ou nas que concorran as circunstancias previstas nas bases reguladoras e na convocatoria.

2. Non poderán obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora das subvencións reguladas nesta lei as persoas ou entidades nas que concorra algunha das circunstancias seguintes, salvo que pola natureza da subvención se exceptúe pola súa normativa reguladora:

a) Ser condenadas mediante sentenza firme á pena de perda da posibilidade de obter subvencións ou axudas públicas.

b) Solicitar a declaración de concurso, ser declarados insolventes en calquera procedemento, acharse declarados en concurso, estar suxeitos a intervención xudicial ou ser inhabilitados conforme a Lei concursal sen que conclúa o período de inhabilitación fixado na sentenza de cualificación do concurso.

c) Dar lugar, por causa da que fosen declarados culpables, á resolución firme de calquera contrato suscrito coa administración.

d) Estar incurso a persoa física, os administradores das sociedades mercantís ou aqueles que exerzan a representación legal doutras persoas xurídicas nalgún dos supostos de incompatibilidades que estableza a normativa vixente.

e) Non acharse ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias ou fronte á Seguridade Social ou ter pendente de pagamento algunha outra débeda coa Administración pública da Comunidade Autónoma nos termos que regulamentariamente se determinen.

f) Ter a residencia fiscal nun país ou territorio cualificado regulamentariamente como paraíso fiscal.

g) Non acharse ao corrente de pagamento de obrigas por reintegro de subvencións nos termos que regulamentariamente se determine.

h) Ser sancionado mediante resolución firme coa perda da posibilidade de obter subvencións segundo esta lei ou a Lei xeral tributaria.

Non poderán acceder á condición de beneficiarios as agrupacións previstas no segundo parágrafo do apartado 3 do artigo 8 desta Lei cando concorra algunha das prohibicións anteriores en calquera dos seus membros.

3. En ningún caso poderán obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora das subvencións reguladas nesta lei as asociacións incursas nas causas de prohibición previstas nos apartados 5 e 6 do artigo 4 da Lei orgánica 1/2002, do 22 de marzo, reguladora do dereito de asociación.

Tampouco poderán obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora as asociacións respecto das que se suspendeu o procedemento administrativo de inscrición por atoparse indicios racionais de ilicitude penal, en aplicación do disposto no artigo 30.4 da Lei orgánica 1/2002, en tanto non recaia resolución xudicial firme en cuxa virtude poida practicarse a inscrición no correspondente rexistro.

4. As prohibicións contidas nas letras b), d), e), f) e g) do apartado 2 e no apartado 3 deste artigo apreciaranse de forma automática e subsistirán mentres concorran as circunstancias que, en cada caso, as determinen.

5. As prohibicións contidas nas letras a) e h) do apartado 2 deste artigo apreciaranse de forma automática. O alcance da prohibición será o que determine a sentenza ou resolución firme. Na súa falta, o alcance fixarase de acordo co procedemento determinado regulamentariamente, sen que poida exceder de cinco anos no caso de que a prohibición non derive de sentenza firme.

6. A apreciación e o alcance da prohibición contida na letra c) do apartado 2 deste artigo determinaranse de acordo co establecido no artigo 21, en relación co artigo 20.c) do texto refundido da Lei de contratos das administracións públicas, aprobado polo Real decreto lexislativo 2/2000, do 16 de xuño.

7. A xustificación por parte das persoas ou entidades de non estar incursos nas prohibicións para obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora, sinaladas nos apartados 2 e 3 deste artigo, poderá realizarse mediante testemuño xudicial, certificados telemáticos ou transmisións de datos, de acordo co establecido na normativa correspondente ou mediante certificación administrativa, segundo os casos. O dito documento poderá ser substituído por unha declaración responsable.

ANEXO II

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NON ESTAR INCLUÍDO NOS SUPOSTOS DO ARTIGO 13 DA LEI 38/2003, DO 17 DE DECEMBRO, XERAL DE SUBVENCÍONS.

DATOS DO SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

NA SÚA REPRESENTACIÓN:

APELIDOS	NOME	CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

DECLARA:

Que en calidade de _____ do _____
situado/os na:

(propietario, representante da CCPP, etc...) (edificio / s)
rúa _____ n.º _____

Ref. catastral _____

dentro da ARRU:

- ☐ ARRU do Casco Histórico de Ourense
☐ ARRU do Núcleo Etnográfico de Seixalbo
☐ ARRU do Polvorín, Carballeira, Camelias
☐ ARRU da Serra San Mamede, Cruceiro Quebrado e Inmaculada

Comprométese ao cumprimento das obrigas sinaladas no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de decembro, xeral de subvencións de Galicia.

Ourense, de _____ de 2015

Asdo.:

Artigo 13.- Requisitos para obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora (Lei 38/2003, do 17 de decembro, xeral de subvencións)

1. Poderán obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora as persoas ou entidades que se encontren na situación que fundamenta a concesión da subvención ou nas que concorran as circunstancias previstas nas bases reguladoras e na convocatoria.

2. Non poderán obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora das subvencións reguladas nesta lei as persoas ou entidades en quen concorra algunha das circunstancias seguintes, salvo que pola natureza da subvención se exceptúe pola súa normativa reguladora:

a) Ser condenadas mediante sentenza firme á pena de perda da posibilidade de obter subvencións ou axudas públicas.

b) Ter solicitado a declaración de concurso, ser declarados insolventes en calquera procedemento, encontrarse declarados en concurso, estar suxeitos a intervención xudicial ou ser inhabilitados conforme á Lei 53/1984, do 26 de decembro, de incompatibilidades do persoal ao servizo das administracións públicas, ou tratarse de calquera dos cargos electivos regulados na Lei orgánica 5/1985, do 19 de xuño, do réxime electoral xeral, nos termos establecidos nela ou na normativa autonómica que regule estas materias.

c) Dar lugar, por causa da que fosen declarados culpables, á resolución firme de calquera contrato realizado coa administración.

d) Estar incurso a persoa física, os administradores das sociedades mercantís ou aqueles que ostenten a representación legal de outras persoas xurídicas, en algún dos supostos da Lei 12/1995, do 11 de maio, de incompatibilidades dos membros do Goberno da Nación e dos altos cargos da Administración Xeral do Estado, da Lei 53/1984, do 26 de decembro, de incompatibilidades do persoal ao servizo das administracións públicas, ou tratarse de calquera dos cargos electivos regulados na Lei orgánica 5/1985, do 19 de xuño, do réxime electoral xeral, nos termos establecidos nela ou na normativa autonómica que regule estas materias.

e) Non encontrarse ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias ou fronte á Seguridade Social impostas polas disposicións vixentes, na forma que se determine regulamentariamente.

f) Ter a residencia fiscal nun país ou territorio cualificado regulamentariamente como paraíso fiscal.

g) Non encontrarse ao corrente de pago de obrigas por reintegro de subvencións nos termos que regulamentariamente se determinen.

h) Ser sancionado mediante resolución firme coa perda da posibilidade de obter subvenciones segundo esta lei ou a Lei xeral tributaria. No poderán acceder á condición de beneficiarios as agrupacións previstas no segundo parágrafo do apartado 3 do artigo 11 desta Lei cando concorra algunha das prohibicións anteriores en calquera dos seus membros.

3. En ningún caso poderán obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora das subvencións reguladas nesta lei as asociacións incursas nas causas de prohibición previstas nos apartados 5 e 6 do artigo 4 da Lei orgánica 1/2002, do 22 de marzo, reguladora do dereito de asociación. Tampouco poderán obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora as asociacións respecto das que se suspendera o procedemento administrativo de inscrición por encontrarse indicios racionais de ilicitude penal, en aplicación do disposto no artigo 30.4 da Lei orgánica 1/2002, en tanto non recaia resolución xudicial firme en cuxa virtude poda practicarse a inscrición no correspondente rexistro.

4. As prohibicións contidas nos parágrafos b), d), e), f) e g) do apartado 2 e no apartado 3 deste artigo apreciaranse de forma automática e subsistiránse mentres concorran as circunstancias que, en cada caso, as determinen.

5. As prohibicións contidas nos parágrafos a) e h) do apartado 2 deste artigo apreciaranse de forma automática. O alcance da prohibición será o que determine a sentenza ou resolución firme. No seu defecto, o alcance fixarase de acordo co procedemento determinado regulamentariamente, sen que poida exceder de cinco anos en caso de que a prohibición non derive de sentenza firme.

6. A apreciación e alcance da prohibición contida no parágrafo c) do apartado 2 deste artigo determinarase de acordo co establecido no artigo 21, en relación co artigo 20.c) do Texto refundido da Lei de contratos das administracións públicas, aprobado polo Real decreto lexislativo 2/2002, do 16 de xuño.

7. A xustificación por parte das persoas ou entidades de non estar incursos nas prohibicións para obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora, sinaladas nos apartados 2 e 3 deste artigo, poderá realizarse mediante testemuño xudicial, certificados telemáticos ou transmisións de datos, de acordo co establecido na normativa regulamentaria que regule a utilización de técnicas electrónicas, informáticas e telemáticas pola Administración Xeral do Estado ou das comunidades autónomas, ou certificación administrativa, segundo os casos, e cando o dito documento non poida ser expedido pola autoridade competente, poderá ser substituído por unha declaración responsable outorgada ante unha autoridade administrativa ou notario público.

ANEXO III

RELACIÓN DE PROPIETARIOS DO EDIFICIO

DATOS DO SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

NA SÚA REPRESENTACIÓN:

APELIDOS	NOME	CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

DECLARA:

Que en calidade de _____ do _____ situado/os na:
(propietario, representante da CCPP, etc...) (edificio / s)

rúa _____ n.º _____

Ref.catastral _____

dentro da ARRU:

- ☐ ARRU do Casco Histórico de Ourense
☐ ARRU do Núcleo Etnográfico de Seixalbo
☐ ARRU do Polvorín, Carballeira, Camelias
☐ ARRU da Serra San Mamede, Cruceiro Quebrado e Inmaculada

Declara que a relación de propietarios, locais e vivendas do edificio obxecto da subvención é o que segue.



EDIFICIO SITUADO NA RÚA

Identificación do propietario/s	NIF	Piso	Letra	Referencia Catastral	Uso

Ourense, de de 2015

Asdo.:

ANEXO IV

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE TODAS AS SUBVENCÍONS SOLICITADAS E CONCEDIDAS PARA AS
ACTUACÍONS SUBVENCIONABLES

DATOS DO SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

NA SÚA REPRESENTACIÓN:

APELIDOS	NOME	CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

DECLARA:

Que en calidade de _____ do _____ situado/os na:
(propietario, representante da CCPP, etc...) (edificio / s)

rúa _____ n.º _____

Ref. Catastral _____

dentro da ARRU:

- ☐ ARRU do Casco Histórico de Ourense
☐ ARRU do Núcleo Etnográfico de Seixalbo
☐ ARRU do Polvorín, Carballeira, Camelias
☐ ARRU da Serra San Mamede, Cruceiro Quebrado e Inmaculada

Marque a opción que corresponda:

- ☐ Non ter pedidas outras subvencións para a mesma finalidade
☐ Ter pedidas outras subvencións para a mesma finalidade, tanto as aprobadas ou concedidas como as pendentes de resolución, das distintas administracións públicas competentes ou calquera dos seus organismos:

Subvencións solicitadas:

1. Administración/s , organismo/s ou entidade/s pública/s que concede a subvención/s:

2. Importe da axuda/s solicitada/s ou obtida/s: _____

Ourense, de de 2015

Asdo.:



ANEXO V

COMPROMISO DE COLOCACIÓN DUN CARTEL INFORMATIVO DO PROGRAMA DE AXUDAS

DATOS DO SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

NA SÚA REPRESENTACIÓN:

APELIDOS	NOME	CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

EXPÓN:

Que en calidade de _____ do _____

situado/os na:

(propietario, representante da CCPP, etc...)

(edificio / s)

rúa _____ nº _____

Ref.catastral _____

dentro da ARRU:

- ☐ ARRU do Casco Histórico de Ourense
- ☐ ARRU do Núcleo Etnográfico de Seixalbo
- ☐ ARRU do Polvorín, Carballeira, Camelias
- ☐ ARRU da Serra San Mamede, Cruceiro Quebrado e Inmaculada

Comprométense a colocar no exterior do edificio, obxecto da rehabilitación, un cartel informativo do programa de axudas, o cal deberá permanecer ata a cobranza total das axudas solicitadas.

Ourense, de de 2015

Asdo.: