

en cada convocatòria, i només podran estar motivades per poder atendre més sol·licituds o atorgar un major import en les subvencions.

2. L'import màxim de subvenció per cada habitatge és de 10.000 € per als habitatges de propietat municipal i de 7.000 € per als habitatges cedits, i el mínim en ambdós casos és de 2.500 €.
3. La quantia de cada subvenció dependrà de la valoració que es realitzi de cada sol·licitud. Les sol·licituds s'avaluaran d'acord amb els criteris i imports màxims per actuació establerts en la base següent, i, atenent a la puntuació aconseguida, el pressupost presentat i la dotació pressupostària establerta en la convocatòria, es determinarà l'import de la subvenció a atorgar, així com el percentatge que representa sobre el pressupost de l'activitat o projecte. Es podrà atorgar una subvenció per un import menor al sol·licitat o al màxim atorgable, segons escaigui, amb l'objectiu de repartir proporcionalment el crèdit assignat en la convocatòria entre les actuacions subvencionables.

6. Criteris de valoració i imports

Els aspectes que serviran per valorar els habitatges inclosos a les sol·licituds presentades i la puntuació màxima a atorgar són els que s'assenyalen a continuació:

Aspectes a valorar	Puntuació màxima (punts)
Justificació i quantificació de les necessitats d'habitatge social, i proposta d'explotació, gestió o programa social	10
Grau de qualitat tècnica del projecte (millores d'habitabilitat i/o accessibilitat, adequació a la normativa vigent, etc.)	10
Grau de viabilitat tècnica, econòmica, temporal i de gestió	10
Mesures d'eficiència energètica i sostenibilitat	10
Marc poblacional	5
Fins a 2.000 habitants (5 punts)	
De 2.001 a 5.000 habitants (4 punts)	
De 5.001 a 10.000 habitants (3 punts)	
De 10.001 a 20.000 habitants (2 punts)	
més de 20.000 habitants (1 punt)	

Imports màxims segons actuació:

Adequació a les instal·lacions	Import màxim
Aigua	1.500 €
Electricitat	1.500 €
Gas	1.500 €
Sanejament	1.500 €
Arranjaments de bany i cuina	Import màxim
Per cada cambra	3.000 €
Millora d'aïllament tèrmic i/o acústic	Import màxim
Aïllament total o parcial	6.000 €
Millora de tancaments (inclosos vidres):	Import màxim
Exteriors	6.000 €
Interiors	1.500 €
Repasos d'elements de l'habitatge	Import màxim
Pintura, revestiments i mobiliari	1.500 €
Paviment	2.500

7. Determinació de l'import de les subvencions i gradació per incompliments

Les subvencions atorgades s'entendran fixades en l'import establert en la resolució de concessió respecte a l'import de les despeses subvencionables. Si el cost de l'actuació subvencionada resulta finalment superior al previst en la sol·licitud, la subvenció es mantindrà en la quantia inicialment atorgada. D'altra banda, si la justificació és inferior a la quantia determinada com a despesa subvencionable, es reduirà la subvenció fins a la quantia que resulti d'aplicar el percentatge d'ajut establert en la corresponent resolució d'atorgament. També es reduirà l'import de la subvenció quan els ingressos obtinguts, en el sentit exposat a la base 14a, superin la despesa efectiva i justificada.