

Exercici pressupostari (anualitat) <i>Ejercicio presupuestario (anualidad)</i>	Aportació Ministeri de TMAU <i>Aportación Ministerio de TMAU</i>	Aportació Generalitat <i>Aportación Generalitat</i>	Total aportacions <i>Total aportaciones</i>
2020	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
2021	2.999.100,00 euros	602.550,00 euros	3.601.650,00 euros
2022	7.997.600,00 euros	1.606.800,00 euros	9.604.400,00 euros
2023	8.997.300,00 euros	1.807.650,00 euros	10.804.950,00 euros
Total globals ajudes RHB-CA <i>Total globales ayudas RHB-CA</i>	19.994.000,00 euros	4.017.000,00 euros	24.011.000,00 euros

No obstant això, si es compleixen algun dels supòsits descrits en l'article 58 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com el que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, la quantia total màxima descrita en el paràgraf anterior es podrà augmentar en un import equivalent al 30 % d'aquesta quantia inicial o bé disminuir-la, mitjançant resolució de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica. Aquesta resolució s'ha de publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* prèviament a la resolució de concessió de les ajudes.

3. L'efectivitat de la quantia addicional, a la qual es refereix l'apartat 2, queda condicionada a la disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions.

Així mateix, atenint-se al que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, la present convocatòria estableix que eventuals augmentos sobrevinguts en el crèdit disponible possibiliten el dictat d'una resolució complementària de la concessió de la subvenció que incloga aquelles sol·licituds que, encara complint tots els requisits, no hagen sigut beneficiàries per esgotament del crèdit inicialment habilitat.

Tercer. Condicions de la concessió de les ajudes

1. Les comunitats de propietaris, les agrupacions de comunitats de propietaris, les cooperatives o els propietaris únics d'edificis d'habitatges, així com les Administracions públiques i altres entitats de dret públic que siguen propietàries d'immobles a rehabilitar, podran ser beneficiaris, i per tant sol·licitants de les ajudes.

També tindran la consideració de beneficiaris, o perceptors de les ajudes, les empreses constructors, arrendataris o concessionaris dels edificis, que acrediten mitjançant contracte vigent amb la propietat, la facultat expressa per a escometre les obres de rehabilitació objecte del Programa.

2. El procediment de concessió d'aquestes subvencions serà el de concurrència competitiva.

3. Les obres podran estar iniciades abans de la sol·licitud de les ajudes, sempre que no estiguen iniciades abans de la presentació telemàtica del preceptiu IEEV.CV, ni podran estar finalitzades en el moment de la sol·licitud. S'entendrà per data d'acabament d'obres la que conste en el Certificat Final d'Obra o la d'expedició de l'última factura de les obres en el cas que no siga necessari aportar projecte.

4. Les obres hauran d'haver-se iniciat amb posterioritat a l'1 de gener de 2019.

Quart. Termini i forma de presentació de sol·licituds

1. El termini per a la presentació de la sol·licitud d'ajuda s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de la present resolució de convocatòria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i finalitzarà el dia 30 de juny de 2020, inclusivament.

L'incumpliment del termini de sol·licitud determinarà automàticament l'exclusió de la convocatòria.

2. El procediment de tramitació ha de ser telemàtic, i es realitzarà segons s'estableix en la base dotzena de l'Ordre 7/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes de rehabilitació d'edificis del Programa de foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat en habitatges

No obstante si se cumplen alguno de los supuestos previstos en el artículo 58 del Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, así como lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, la cuantía total máxima prevista en el párrafo anterior se podrá aumentar en un importe equivalente al 30 % de dicha cuantía inicial o bien disminuirla, mediante resolución de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática. Dicha resolución se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* previamente a la resolución de concesión de las ayudas.

3. La efectividad de la cuantía adicional a la que se refiere el apartado 2 queda condicionada a la disponibilidad efectiva del crédito en un momento anterior a la resolución de la concesión de las subvenciones.

Asimismo, ateniéndose a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, la presente convocatoria prevé que eventuales aumentos sobrevenidos en el crédito disponible posibiliten el dictado de una resolución complementaria de la concesión de la subvención que incluya aquellas solicitudes que, aún cumpliendo todos los requisitos, no hayan sido beneficiarias por agotamiento del crédito inicialmente habilitado.

Tercero. Condiciones de la concesión de las ayudas

1. Las comunidades de propietarios, las agrupaciones de comunidades de propietarios, las cooperativas o los propietarios únicos de edificios de viviendas, así como las Administraciones Públicas y demás entidades de derecho público que sean propietarias de inmuebles a rehabilitar, podrán ser beneficiarios, y por tanto solicitantes de las ayudas.

También tendrán la consideración de beneficiarios, o perceptores de las ayudas, las empresas constructoras, arrendatarias o concesionarias de los edificios, que acrediten mediante contrato vigente con la propiedad, la facultad expresa para acometer las obras de rehabilitación objeto del Programa.

2. El procedimiento de concesión de estas subvenciones será el de concurrencia competitiva.

3. Las obras podrán estar iniciadas antes de la solicitud de las ayudas, siempre y cuando no estén iniciadas antes de la presentación telemática del preceptivo IEEV.CV, ni podrán estar finalizadas en el momento de la solicitud. Se entenderá por fecha de terminación de obras la que conste en el Certificado Final de Obra o la de expedición de la última factura de las obras en el supuesto de que no sea necesario aportar proyecto.

4. Las obras deberán haberse iniciado con posterioridad al 1 de enero de 2019.

Cuarto. Plazo y forma de presentación de solicitudes

1. El plazo para la presentación de la solicitud de ayuda se iniciará a partir del día siguiente a la publicación de la presente resolución de convocatoria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y finalizará el día 30 de junio de 2020, inclusive.

El incumplimiento del plazo de solicitud determinará automáticamente la exclusión de la convocatoria.

2. El procedimiento de tramitación será telemático, y se realizará según se establece en la base Duodécima de la Orden 7/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas de rehabilitación de edificios del Programa de fomento de la conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad