Código Expediente:

DATOS A CUMPLIMENTAR POR EL AYUNTAMIENTO / DELEGACIÓN PROVINCIAL

INGRESOS FAMILIARES (Art. 4 D.149/2003, de 10 de junio)

SERVICIOS DE LA VIVIENDA

☐ Agua corriente ☐ Saneamiento ☐ Electricidad

SUPERFICIES DE LA VIVIENDA Y ANEJOS	Nº Piezas	M² Útiles Totales	SUPERFICIES DE OTROS USOS EDIFICIO	Nº Piezas	M² Útiles Totales
Salón, Comedor o Estar			-		
Dormitorio			-		
Baño completo			-		
Aseo			-		
Garaje			-		
Trastero			-		
TOTAL VIVIENDA			TOTAL OTROS USOS		

PRESUPUESTO ESTIMATIVO DE LAS OBRAS ..... € TOTAL €

OTROS DATOS RELEVANTES

☐ Edificio fuera de ordenación
☐ Edificio Catalogado o Protegido
☐ Cargas legales que impidan su uso: .....
.....
.....

OBSERVACIONES GENERALES

INFORME RELATIVO A LA ADECUACIÓN ENTRE LAS OBRAS SOLICITADAS Y EL ESTADO DEL INMUEBLE

En ..... a ..... de ..... de .....

SERVICIO TÉCNICO AYUNTAMIENTO — SERVICIO TÉCNICO OFICINA DE REHABILITACIÓN — SERVICIO TÉCNICO DELEGACIÓN PROVINCIAL

Fdo.: ..... Fdo.: ..... Fdo.: .....

001145

PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Consejería de Obras Públicas y Transportes le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tienen como finalidad gestionar la tramitación de la ayuda solicitada.
De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito a la Dirección General de Arquitectura y Vivienda. Consejería de Obras Públicas y Transportes. C/ Diego Martínez Barrios, nº 10. 41071 - SEVILLA.

La presentación de esta solicitud conllevará la autorización al órgano gestor para recabar las certificaciones a emitir por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la Tesorería General de la Seguridad Social y por la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía, que sean requeridas por la Orden reguladora, de acuerdo con el artículo 31.2 de la Ley 3/2004, de 28 de diciembre, de Medidas Tributarias, Administrativas y Financieras.

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

Código Expediente:

PLAN ANDALUZ DE VIVIENDA Y SUELO 2003 - 2007

ACTUACIÓN PROTEGIDA EN MATERIA DE VIVIENDA **SOLICITUD**

PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS POR COMUNIDADES DE PROPIETARIOS O ASOCIACIONES DE VECINOS

CALIFICACIÓN

1 DATOS DEL/DE LA SOLICITANTE

APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DNI / CIF
APELLIDOS Y NOMBRE DEL/DE LA REPRESENTANTE	DNI
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN	
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO Y MÓVIL

2 DATOS DEL EDIFICIO A REHABILITAR

DIRECCIÓN	LOCALIDAD
PRESUPUESTO ESTIMADO DE LAS OBRAS (EUROS)	

FINALIDAD DE LAS OBRAS

- ☐ Estabilidad y seguridad estructural y constructiva.
- ☐ Estanqueidad frente a la lluvia.
- ☐ Iluminación y ventilación de espacios.
- ☐ Instalaciones de suministros de agua, gas, electricidad y saneamiento.
- ☐ Supresión de humedades de capilaridad y condensación.
- ☐ Mejora de las condiciones de ahorro energético.
- ☐ Supresión de barreras arquitectónicas y adecuación funcional a las necesidades de personas con discapacidad.
- ☐ Adecuación para el acceso a las tecnologías de la información y las comunicaciones.
- ☐ Instalación, renovación y mejora de los ascensores y sus condiciones de seguridad.

001146

3 DOCUMENTACIÓN ADJUNTA (Original y/o copia para su cotejo)

- ☐ Documento que acredite la personalidad del/de la solicitante y, en su caso, la representación que ostente.
- ☐ Certificación de los acuerdos referentes a la actuación a desarrollar.
- ☐ Relación de comuneros con indicación de sus correspondientes cuotas de participación y el número total de viviendas que integran el edificio.
- ☐ Documento que acredite la antigüedad del edificio.
- ☐ Documentación acreditativa de que al menos el 50% de los propietarios de las viviendas tienen unos ingresos familiares anuales no superiores a 2,5 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples.
- ☐ Declaración responsable relativa a otras subvenciones o ayudas solicitadas y/o concedidas. (Anexo I / modelo 5)
- ☐ Declaración responsable relativa a resoluciones administrativas o judiciales firmes de reintegro. (Anexo I / modelo 6)
- ☐ Certificación acreditativa de estar al corriente en su obligaciones frente a la Seguridad Social.

4 SOLICITUD, DECLARACIÓN, LUGAR, FECHA Y FIRMA

El/la abajo firmante **DECLARA**, bajo su expresa responsabilidad, que son ciertos cuantos datos figuran en la presente solicitud, así como en la documentación adjunta, y que:

☐ El/la solicitante no se encuentra incurso/a en ninguna de las prohibiciones para ser beneficiario/a, de conformidad con lo establecido en la Orden de regulación.

DECLARA de forma expresa su (1) ..... para que la Consejería de Obras Públicas y Transportes pueda solicitar y obtener cualquier información de carácter registral o catastral, a efectos de la tramitación de esta solicitud y **SOLICITA** la CALIFICACIÓN DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS, y para la redacción del proyecto y otros documentos técnicos, así como la dirección de obras:
☐ ASISTENCIA TÉCNICA o ☐ AYUDA EQUIVALENTE.

SE COMPROMETE a cumplir las exigencias establecidas en la Sección 4ª del Capítulo III del Texto Integrado del Decreto 149/2003, de 10 de junio y demás disposiciones de desarrollo.

En ..... a ..... de ..... de .....

EL/LA SOLICITANTE

Fdo.: .....

ILMO/A. SR/A. DELEGADO/A PROVINCIAL DE LA CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES EN .....

(1) Indicar AUTORIZACIÓN, NO AUTORIZACIÓN.

PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Consejería de Obras Públicas y Transportes le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tienen como finalidad la tramitación de la ayuda solicitada.
De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito a la Dirección General de Arquitectura y Vivienda. Consejería de Obras Públicas y Transportes. C/ Carlos III, S/N. Edificio de la Prensa. Isla de la Cartuja. 41092 - SEVILLA.

La presentación de esta solicitud conllevará la autorización al órgano gestor para recabar las certificaciones a emitir por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la Tesorería General de la Seguridad Social y por la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía, que sean requeridas por la Orden reguladora, de acuerdo con el artículo 31.2 de la Ley 3/2004, de 28 de diciembre, de Medidas Tributarias, Administrativas y Financieras.

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

Código Expediente:

PLAN ANDALUZ DE VIVIENDA Y SUELO 2003 - 2007
ACTUACIÓN PROTEGIDA EN MATERIA DE VIVIENDA

SOLICITUD

PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DESOCUPADOS PARA SU INCORPORACIÓN A LA BOLSA DE ALQUILER
CALIFICACIÓN

1 DATOS DEL/DE LA SOLICITANTE

APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SEXO	DNI / CIF

APELLIDOS Y NOMBRE DEL/DE LA REPRESENTANTE	DNI

DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

TELÉFONOS FIJO Y MÓVIL	CORREO ELECTRÓNICO

2 DATOS DEL EDIFICIO A REHABILITAR

DIRECCIÓN

VIVIENDAS INICIALES	VIVIENDAS RESULTANTES
Número: ..... Superficie Útil Total:	Número: ..... Superficie Útil Total: .....

FINALIDAD DE LAS OBRAS

- ☐ Estabilidad y seguridad estructural y constructiva.
- ☐ Estanqueidad frente a la lluvia.
- ☐ Iluminación y ventilación de espacios.
- ☐ Instalaciones de suministros de agua, gas, electricidad y saneamiento.
- ☐ Supresión de humedades de capilaridad y condensación.
- ☐ Mejora de las condiciones de ahorro energético.
- ☐ Supresión de barreras arquitectónicas y adecuación funcional a las necesidades de personas con discapacidad.
- ☐ Adecuación para el acceso a las tecnologías de la información y las comunicaciones.
- ☐ Instalación, renovación y mejora de los ascensores y sus condiciones de seguridad.

3 DOCUMENTACIÓN ADJUNTA (Original y/o copia para su cotejo)

- ☐ Documento que acredite la personalidad del/de la solicitante y, en su caso, la representación que ostente.
- ☐ Justificación del título de propiedad del edificio, opción de compra o certificación municipal del acuerdo de adjudicación del concurso para la sustitución del/de la propietario/a incumplidor.
- ☐ Documento que acredite la antigüedad del edificio.
- ☐ Memoria de Viabilidad técnica y económico-financiera.
- ☐ Compromiso de destinar las viviendas resultantes tras la rehabilitación a la Bolsa de Alquiler regulada en los artículos 49, 50 y 51 del Texto Integrado del Decreto 149/2003, de 10 de junio, para su arrendamiento durante, al menos, cinco años.
- ☐ Compromiso de no solicitar para las viviendas resultantes tras la rehabilitación, la calificación a la que se refiere el apartado a) del artículo 73 del Texto Integrado del Decreto 149/2003, de 10 de junio.
- ☐ Declaración responsable relativa a otras subvenciones o ayudas solicitadas y/o concedidas. (Anexo I / modelo 5)
- ☐ Declaración responsable relativa a resoluciones administrativas o judiciales firmes de reintegro. (Anexo I / modelo 6)
- ☐ Certificación acreditativa de estar al corriente en sus obligaciones frente a la Seguridad Social.
- ☐ Solicitud de asistencia técnica y dirección de las obras o ayuda económica equivalente, conforme al art. 72 del Texto Integrado del Decreto 149/2003, de 10 de junio.

4 SOLICITUD, LUGAR, FECHA Y FIRMA

El/la abajo firmante **DECLARA**, bajo su expresa responsabilidad, que son ciertos cuantos datos figuran en la presente solicitud, así como en la documentación adjunta y que:

☐ El/la solicitante no se encuentra incurso/a en ninguna de las prohibiciones para ser beneficiario/a, de conformidad con lo establecido en la Orden de regulación.

DECLARA de forma expresa su (1) ..... para que la Consejería de Obras Públicas y Transportes pueda solicitar y obtener cualquier información de carácter registral o catastral, a efectos de la tramitación de esta solicitud y **SOLICITA** la Calificación de Rehabilitación de Edificios y se compromete a cumplir las exigencias establecidas en la Sección 4ª del Capítulo III del Texto Integrado del Decreto 149/2003, de 10 de junio, y demás disposiciones de desarrollo.

En ..... a ..... de ..... de .....

EL/LA SOLICITANTE

Fdo.: .....

ILMO/A. SR/A. DELEGADO/A PROVINCIAL DE LA CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES EN .....

(1) Indicar AUTORIZACIÓN, NO AUTORIZACIÓN.

(A presentar en el lugar y en el plazo señalados en la convocatoria del Ayuntamiento, Entidad local de carácter territorial u otro Promotor Público)

001147

DATOS A CUMPLIMENTAR POR LA DELEGACIÓN PROVINCIAL

SUPERFICIES:

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL DEL EDIFICIO	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL DE LA VIVIENDA	RELACIÓN SUPERFICIES ÚTILES ☐ Mayor o igual al 80% ☐ Menor del 80%

ANTIGÜEDAD DEL EDIFICIO

☐ Superior a 10 años ☐ Inferior a 10 años

PRESUPUESTO ESTIMATIVO DE LAS OBRAS

OBSERVACIONES GENERALES

INFORME RELATIVO A LA ADECUACIÓN ENTRE LAS OBRAS SOLICITADAS Y EL ESTADO DEL INMUEBLE

En ..... a ..... de ..... de .....

SERVICIO TÉCNICO DELEGACIÓN PROVINCIAL

Fdo.: .....

PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Consejería de Obras Públicas y Transportes le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tienen como finalidad gestionar la tramitación de la ayuda solicitada.

De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito a la Dirección General de Arquitectura y Vivienda. Consejería de Obras Públicas y Transportes. C/ Diego Martínez Barrios, nº 10. 41071 - SEVILLA.

La presentación de esta solicitud conllevará la autorización al órgano gestor para recabar las certificaciones a emitir por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la Tesorería General de la Seguridad Social y por la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía, que sean requeridas por la Orden reguladora, de acuerdo con el artículo 31.2 de la Ley 3/2004, de 28 de diciembre, de Medidas Tributarias, Administrativas y Financieras.

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

Código Expediente:

PLAN ANDALUZ DE VIVIENDA Y SUELO 2003 - 2007
ACTUACIÓN PROTEGIDA EN MATERIA DE VIVIENDA
REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS PARA EL ALQUILER
SOLICITUD DE CALIFICACIÓN

1 DATOS DEL/DE LA SOLICITANTE

APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SEXO	DNI / CIF
APELLIDOS Y NOMBRE DEL/DE LA REPRESENTANTE		DNI
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN		
TELÉFONOS FIJO Y MÓVIL	CORREO ELECTRÓNICO	

2 DATOS DE LA VIVIENDA A REHABILITAR

DIRECCIÓN

3 DOCUMENTACIÓN ADJUNTA (Original y/o copia para su cotejo)

- ☐ Documento que acredite la personalidad del/de la solicitante y, en su caso, la representación que ostente.
- ☐ Documento que justifique la antigüedad del edificio.
- ☐ Proyecto Técnico o Memoria valorada, en su caso.
- ☐ Copia de la solicitud de la Licencia municipal de obras.
- ☐ Resguardo de ingreso de tasas a pagar por la tramitación del expediente.
- ☐ Declaración responsable de no haber obtenido financiación cualificada al amparo de planes estatales de vivienda en los diez años anteriores a la actual solicitud.
- ☐ Justificación del título de uso de la vivienda, mediante la presentación de la Escritura Pública, de la Nota Simple registral o cualquier otro documento que acredite el derecho de uso.
- ☐ Declaración responsable relativa a otras subvenciones o ayudas solicitadas y/o concedidas. (Anexo I / modelo 5)
- ☐ Declaración responsable relativa a resoluciones administrativas o judiciales firmes de reintegro. (Anexo I / modelo 6)

4 SOLICITUD, LUGAR, FECHA Y FIRMA

El/la abajo firmante **DECLARA**, bajo su expresa responsabilidad, que son ciertos cuantos datos figuran en la presente solicitud, así como en la documentación adjunta y que:

- ☐ El/la solicitante no se encuentra incurso/a en ninguna de las prohibiciones para ser beneficiario/a, de conformidad con lo establecido en la Orden de regulación.

DECLARA de forma expresa su (1) ..... para que la Consejería de Obras Públicas y Transportes pueda solicitar y obtener cualquier información de carácter registral o catastral, a efectos de la tramitación de esta solicitud y **SOLICITA** la Calificación de Rehabilitación y, en su caso, las ayudas correspondientes y se compromete a cumplir las exigencias establecidas en el Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, y demás disposiciones de desarrollo.

En ..... a ..... de ..... de .....

EL/LA SOLICITANTE

Fdo.: .....

001148

ILMO/A. SR/A. DELEGADO/A PROVINCIAL DE LA CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES EN .....

(A presentar en la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes).

(1) Indicar AUTORIZACIÓN, NO AUTORIZACIÓN.

PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Consejería de Obras Públicas y Transportes le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tienen como finalidad la tramitación de la ayuda solicitada. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito a la Dirección General de Arquitectura y Vivienda. Consejería de Obras Públicas y Transportes. C/ Diego Martínez Barrios, nº 10. 41071 - SEVILLA.

La presentación de esta solicitud conllevará la autorización al órgano gestor para recabar las certificaciones a emitir por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la Tesorería General de la Seguridad Social y por la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía, que sean requeridas por la Orden reguladora, de acuerdo con el artículo 31.2 de la Ley 3/2004, de 28 de diciembre, de Medidas Tributarias, Administrativas y Financieras.

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

Código Expediente:

PLAN ANDALUZ DE VIVIENDA Y SUELO 2003 - 2007
ACTUACIÓN PROTEGIDA EN MATERIA DE VIVIENDA

REHABILITACIÓN ACOGIDA AL REAL DECRETO 801/2005, DE 1 DE JULIO

SOLICITUD DE CALIFICACIÓN ☐ AISLADA DE VIVIENDA Art. 66 ☐ AISLADA DE EDIFICIO Art. 68 ☐ EDIFICIO COMPLETO Art. 70 ☐ 1 ☐ 2. a) ☐ 2. b)

1 DATOS DEL/DE LA SOLICITANTE

APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SEXO	DNI / CIF

APELLIDOS Y NOMBRE DEL/DE LA REPRESENTANTE	DNI

DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

TELÉFONOS FIJO Y MÓVIL	CORREO ELECTRÓNICO

2 DATOS DEL EDIFICIO O VIVIENDA A REHABILITAR

DIRECCIÓN

NÚMERO DE VIVIENDAS AFECTADAS	DESTINO ☐ Uso propio ☐ Arrendamiento ☐ Venta

3 AYUDAS

☐ PRÉSTAMO CONVENIDO: ☐ Con Subsidiación de la cuota ☐ Sin Subsidiación de la cuota
☐ SUBVENCIÓN

4 DOCUMENTACIÓN ADJUNTA (Original y/o copia para su cotejo)

☐ Documento que acredite la personalidad del/de la solicitante y, en su caso, la representación que ostente.
☐ Documento que acredite la antigüedad del edificio.
☐ Proyecto Técnico o Memoria valorada, en su caso.
☐ Copia de la solicitud de la licencia municipal de obras.
☐ Resguardo de ingreso de tasas a pagar por la tramitación del expediente.
☐ Declaración responsable de no haber obtenido financiación cualificada al amparo de planes estatales de vivienda en los diez años anteriores a la actual solicitud.
☐ En el caso de Comunidad de Propietarios, certificación del acuerdo referente a la actuación a desarrollar y la relación de comuneros representados.

EN RELACIÓN A LOS TITULARES DE LAS VIVIENDAS

☐ Documento que acredite la personalidad del/de la solicitante y, en su caso, la representación que ostente, así como la composición de la unidad familiar.
☐ En el caso de rehabilitación de vivienda, Certificado municipal de empadronamiento del/de la solicitante, con expresa mención de la fecha de alta y relación nominal de las personas que se encuentran empadronadas en dicha vivienda.
☐ Acreditación de los ingresos familiares.
☐ Justificación del título de uso de la vivienda, mediante la presentación de la Escritura Pública, de la Nota Simple registral, del contrato de arrendamiento, en cuyo caso se solicitará autorización del/de la propietario/a, o cualquier otro documento que acredite el derecho de uso.
☐ Declaración responsable relativa a otras subvenciones o ayudas solicitadas y/o concedidas. (Anexo I / modelo 5)
☐ Declaración responsable relativa a resoluciones administrativas o judiciales firmes de reintegro. (Anexo I / modelo 6)
☐ Certificación acreditativa de estar al corriente en sus obligaciones frente a la Seguridad Social.

5 SOLICITUD, LUGAR, FECHA Y FIRMA

El/la abajo firmante **DECLARA**, bajo su expresa responsabilidad, que son ciertos cuantos datos figuran en la presente solicitud, así como en la documentación adjunta y que:

☐ El/la solicitante no se encuentra incurso/a en ninguna de las prohibiciones para ser beneficiario/a, de conformidad con lo establecido en la Orden de regulación.

DECLARA de forma expresa su (1) ..... para que la Consejería de Obras Públicas y Transportes pueda solicitar y obtener cualquier información de carácter registral o catastral, a efectos de la tramitación de esta solicitud y **SOLICITA** la Calificación de Rehabilitación y, en su caso, las ayudas correspondientes y se compromete a cumplir las exigencias establecidas en el Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, y demás disposiciones de desarrollo.

En ..... a ..... de ..... de .....

EL/LA SOLICITANTE

Fdo.: .....

ILMO/A. SR/A. DELEGADO/A PROVINCIAL DE LA CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES EN .....

(A presentar en la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes).

(1) Indicar AUTORIZACIÓN, NO AUTORIZACIÓN.

001149

6 FINALIDAD DE LAS OBRAS

- ☐ Mejorar las condiciones de accesibilidad, adecuando el edificio o la vivienda a las necesidades de personas incapacitadas y personas mayores de 65 años.
- ☐ Reducción del consumo energético.
- ☐ Garantizar, en el caso de edificios, la seguridad estructural y la estanqueidad frente a la lluvia.

PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Consejería de Obras Públicas y Transportes le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tienen como finalidad la tramitación de la ayuda solicitada. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito a la Dirección General de Arquitectura y Vivienda. Consejería de Obras Públicas y Transportes. C/ Diego Martínez Barrios, nº 10. 41071 - SEVILLA.

La presentación de esta solicitud conllevará la autorización al órgano gestor para recabar las certificaciones a emitir por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la Tesorería General de la Seguridad Social y por la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía, que sean requeridas por la Orden reguladora, de acuerdo con el artículo 31.2 de la Ley 3/2004, de 28 de diciembre, de Medidas Tributarias, Administrativas y Financieras.

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

SOLICITUD

SUBVENCIÓN A LOS PROPIETARIOS DE VIVIENDAS LIBRES

Orden de ..... de ..... de ..... (BOJA nº..... de fecha .....)

1 DATOS DEL/DE LA SOLICITANTE Y DEL/DE LA REPRESENTANTE LEGAL

APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		NIF/CIF
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN		
LOCALIDAD	PROVINCIA	C. POSTAL
TELÉFONO FIJO Y MÓVIL	FAX	CORREO ELECTRÓNICO
DOMICILIO DE LA VIVIENDA OBJETO DE LA SUBVENCIÓN		SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA, GARAJE Y TRASTERO, en su caso

2 DOCUMENTACIÓN ADJUNTA (Original y/o copia para su cotejo)

- ☐ NIF/CIF del/de la solicitante.
- ☐ NIF del/de la representante legal y acreditación de la representación que ostenta.
- ☐ Escritura pública o nota simple registral acreditativa de la propiedad de la vivienda.
- ☐ Contrato de arrendamiento, intermediado por una Agencia de Fomento del Alquiler.
- ☐ Documento acreditativo de la contratación del seguro de crédito y caución contra posibles impagos y multirriesgo por desperfectos o certificación expresa de la renuncia a la formalización de dichos aseguramientos, en su caso.
- ☐ Declaración responsable relativa a subvenciones o ayudas solicitadas y/o concedidas. (Anexo I /modelo 5)
- ☐ Declaración responsable relativa a resoluciones administrativas o judiciales firmes de reintegro. (Anexo I /modelo 6)
- ☐ Certificado acreditativo de estar al corriente en sus obligaciones frente a la Seguridad Social.

3 DATOS BANCARIOS

Código Entidad ☐☐☐☐ Código Sucursal ☐☐☐☐ Dígito Control ☐☐ Nº Cuenta ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Entidad: .....

Domicilio: .....

Localidad: ..... Provincia: ..... C. Postal: .....

4 SOLICITUD, DECLARACIÓN, LUGAR, FECHA Y FIRMA

El/la abajo firmante **DECLARA**, bajo su expresa responsabilidad, que son ciertos los datos que figuran en la presente solicitud, así como en la documentación adjunta y que:

☐ No está incurso/a en ninguna de las prohibiciones para ser beneficiario/a incluidas en la Orden de regulación.

Se **COMPROMETE** a cumplir las obligaciones y requisitos exigidos por las normas de aplicación y **SOLICITA** la concesión de la subvención.

En ..... a ..... de ..... de .....

Fdo.: .....

ILMO/A. SR/A. DELEGADO/A PROVINCIAL DE LA CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES EN .....

PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Consejería de Obras Públicas y Transportes le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tienen como finalidad gestionar el proceso de solicitud, concesión y pago de la subvención regulada en la citada Orden. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito al titular de la Delegación Provincial correspondiente.

La presentación de esta solicitud conllevará la autorización al órgano gestor para recabar las certificaciones a emitir por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la Tesorería General de la Seguridad Social y por la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía, que sean requeridas por la Orden reguladora, de acuerdo con el artículo 31.2 de la Ley 3/2004, de 28 de diciembre, de Medidas Tributarias, Administrativas y Financieras.

001150

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

SOLICITUD

SUBVENCIÓN A LOS INQUILINOS DE VIVIENDAS EN RÉGIMEN DE ALQUILER

Orden de ..... de ..... de ..... (BOJA nº..... de fecha .....)

1 DATOS DEL/DE LA SOLICITANTE

APELLIDOS Y NOMBRE	EDAD	DNI/NIF

DOMICILIO DE LA VIVIENDA EN ALQUILER	SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA, GARAJE Y TRASTERO, en su caso

LOCALIDAD	PROVINCIA	C. POSTAL

TELÉFONO FIJO Y MÓVIL	FAX	CORREO ELECTRÓNICO

2 DOCUMENTACIÓN ADJUNTA (Original y/o copia para su cotejo)

- ☐ DNI/NIF del/de la solicitante.
- ☐ Documentación acreditativa de la representación que ostenta.
- ☐ En caso de víctima de violencia de género, orden de protección a favor de la víctima o, excepcionalmente, informe del Ministerio Fiscal que indique la existencia de indicios de violencia.
- ☐ En caso de víctima de terrorismo, acreditación justificativa de dicho extremo
- ☐ Documentación acreditativa de la condición de familia numerosa o monoparental, en su caso.
- ☐ En caso de persona con discapacidad, certificado acreditativo del grado de minusvalía reconocido y movilidad reducida, de conformidad con lo establecido en el Anexo 3 del Real Decreto 1971/1999, de 23 de diciembre.
- ☐ Tarjeta Andalucía-Junta Sesentaycinco, en su caso.
- ☐ Contrato de arrendamiento, intermediado por una Agencia de Fomento del Alquiler.
- ☐ Declaración responsable de los ingresos anuales familiares de todos los ocupantes de la vivienda arrendada.
- ☐ Documento acreditativo del abono del alquiler de los tres últimos meses vencidos, verificado por la Agencia de Fomento del Alquiler.
- ☐ Declaración responsable relativa a resoluciones administrativas o judiciales firmes de reintegro. (Anexo I /modelo 6)
- ☐ Certificación acreditativa de estar al corriente en sus obligaciones frente a la Seguridad Social.

3 DATOS BANCARIOS

Código Entidad [| | | |] Código Sucursal [| | | |] Dígito Control [| |] Nº Cuenta [| | | | | | | | | |]

Entidad: .....

Domicilio: .....

Localidad: ..... Provincia: ..... C. Postal: .....

4 DECLARACIÓN DE INTERMEDIACIÓN DE AGENCIA DE FOMENTO DEL ALQUILER

D./Dña. ....., representante de la Agencia de Fomento del Alquiler ....., declara que la misma ha intermediado en el contrato de arrendamiento de la vivienda a que se refiere la presente solicitud y que son correctas las superficies útiles que se reseñan en el mismo.

En ..... a ..... de ..... de .....

EL / LA REPRESENTANTE LEGAL DE LA AGENCIA

Fdo.: .....

001151

PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Consejería de Obras Públicas y Transportes le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tienen como finalidad gestionar el proceso de solicitud, concesión y pago de la subvención regulada en la citada Orden. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito al titular de la Delegación Provincial correspondiente.

5 SOLICITUD, DECLARACIÓN, LUGAR, FECHA Y FIRMA

El/la abajo firmante **DECLARA**, bajo su expresa responsabilidad, que son ciertos los datos que figuran en la presente solicitud, así como en la documentación adjunta y que:

☐ No ha solicitado ni obtenido subvenciones o ayudas para la misma finalidad relacionada con esta solicitud, procedentes de cualesquiera Administraciones, entes públicos o privados, nacionales o internacionales.

☐ No está incurso/a en ninguna de las prohibiciones para ser beneficiario/a incluidas en la Orden de regulación.

Se **COMPROMETE** a cumplir las obligaciones y requisitos exigidos por las normas de aplicación y **SOLICITA** la concesión de la subvención.

En ..... a ..... de ..... de .....

EL / LA SOLICITANTE

Fdo.: .....

ILMO/A. SR/A. DELEGADO/A PROVINCIAL DE LA CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES EN .....

(En su condición de Presidente del Consejo Asesor Provincial de la Empresa Pública de Suelo de Andalucía).

La presentación de esta solicitud conllevará la autorización al órgano gestor para recabar las certificaciones a emitir por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la Tesorería General de la Seguridad Social y por la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía, que sean requeridas por la Orden reguladora, de acuerdo con el artículo 31.2 de la Ley 3/2004, de 28 de diciembre, de Medidas Tributarias, Administrativas y Financieras.

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

SOLICITUD

SUBVENCIÓN A LAS AGENCIAS DE FOMENTO DEL ALQUILER QUE HAYAN CONSTITUIDO BOLSAS DE ALQUILER

Orden de ..... de ..... de ..... (BOJA nº..... de fecha .....)

1 DATOS DE LA AGENCIA DE FOMENTO DEL ALQUILER

APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DNI/NIF
DOMICILIO		
LOCALIDAD	PROVINCIA	C. POSTAL
CORREO ELECTRÓNICO		FAX
URL		TELÉFONO FIJO Y MÓVIL
Nº INSCRIPCIÓN AFA	ÁMBITO TERRITORIAL HOMOLOGACIÓN	FECHA HOMOLOGACIÓN

2 DOCUMENTACIÓN ADJUNTA (Original y/o copia para su cotejo)

- ☐ DNI/NIF del/de la persona solicitante.
- ☐ Documentación acreditativa de la representación que ostenta.
- ☐ Contrato de seguro de crédito y caución contra posibles impagos y desperfecto, a excepción de se haya recibido la ayuda establecida en el artículo 53 del texto Integrado del Decreto 149/2003, de 10 de junio y se haya renunciado expresamente al mencionado seguro.
- ☐ Copia de los contratos de arrendamiento de las viviendas incluidas en la bolsa de viviendas para el Alquiler, en su caso.
- ☐ Declaración responsable relativa a resoluciones administrativas o judiciales firmes de reintegro. (Anexo I / modelo 6)
- ☐ Certificado acreditativo de estar al corriente en sus obligaciones frente a la Seguridad Social.

3 DATOS BANCARIOS

Código Entidad ☐☐☐☐ Código Sucursal ☐☐☐☐ Dígito Control ☐☐ Nº Cuenta ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Entidad: .....

Domicilio: .....

Localidad: ..... Provincia: ..... C. Postal: .....

4 SOLICITUD, DECLARACIÓN, LUGAR, FECHA Y FIRMA

El/la abajo firmante **DECLARA**, bajo su expresa responsabilidad, que son ciertos los datos que figuran en la presente solicitud, así como en la documentación adjunta y que:

- ☐ No ha solicitado ni obtenido subvenciones o ayudas para la misma finalidad relacionada con esta solicitud, procedentes de cualesquiera Administraciones, entes públicos o privados, nacionales o internacionales.
- ☐ No está incurso/a en ninguna de las prohibiciones para ser beneficiario/a incluidas en la Orden de regulación.

Se **COMPROMETE** a cumplir las obligaciones y requisitos exigidos por las normas de aplicación y **SOLICITA** la concesión de la subvención.

En ..... a ..... de ..... de .....

EL / LA SOLICITANTE

Fdo.: .....

ILMO/A. SR/A. DELEGADO/A PROVINCIAL DE LA CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES EN .....
(En su condición de Presidente del Consejo Asesor Provincial de la Empresa Pública de Suelo de Andalucía)

PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Consejería de Obras Públicas y Transportes le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tienen como finalidad gestionar el proceso de solicitud, concesión y pago de la subvención regulada en la citada Orden. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito al titular de la Delegación Provincial correspondiente.

La presentación de esta solicitud conllevará la autorización al órgano gestor para recabar las certificaciones a emitir por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la Tesorería General de la Seguridad Social y por la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía, que sean requeridas por la Orden reguladora, de acuerdo con el artículo 31.2 de la Ley 3/2004, de 28 de diciembre, de Medidas Tributarias, Administrativas y Financieras.

001152

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

Expediente nº.

PLAN ANDALUZ DE VIVIENDA Y SUELO 2003 - 2007
ACTUACIÓN PROTEGIDA EN MATERIA DE SUELO **SOLICITUD**

CALIFICACIÓN PROVISIONAL

1 DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL | NIF/CIF

NOMBRE Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE

DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

2 DATOS DE LA ACTUACIÓN PROTEGIDA EN MATERIA DE SUELO

DENOMINACIÓN

MUNICIPIO | PROVINCIA

ÁMBITO TERRITORIAL

☐ Ámbito de precio máximo superior ☐ Ámbito territorial primero ☐ Ámbito territorial segundo

MODALIDAD

☐ Urbanización de suelo
☐ Área de Urbanización Prioritaria de Suelo

SUPERFICIES EDIFICABLES Y Nº DE VIVIENDAS

Viviendas protegidas: ..... m^2t ..... viviendas
Viviendas libres: ..... m^2t ..... viviendas
Otros usos: ..... m^2t ..... viviendas
TOTAL: ..... m^2t ..... viviendas

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

Viviendas menores de 70 metros: .....
Coste de la actuación: ..... €
Importe de las ayudas del Real Decreto 801/2005, 1 de julio ..... €
Importe de las ayudas del Texto integrado del Decreto 149/2003, 10 de junio ..... €

3 DOCUMENTACIÓN NECESARIA

☐ Memoria de viabilidad técnico - financiera.
☐ Resumen de características de la actuación (Anexo V /modelo 3).
☐ Compromisos formales y expresos (Anexo V/ modelo 4).
☐ Documentación complementaria a la Memoria de Viabilidad Técnico-Financiera (relacionar al dorso).

4 SOLICITUD, LUGAR, FECHA Y FIRMA

El/la abajo firmante **SOLICITA** la calificación de la actuación protegida en materia de suelo, cuyos datos anteceden, y se **COMPROMETE** a cumplir las exigencias establecidas en el R.D. 801/2005, de 1 de julio y en el Capítulo II del Título II del Texto Integrado del Decreto 149/2003, de 10 de junio, y demás disposiciones de desarrollo.

En ..... a ..... de ..... de .....

EL/LA PROMOTOR/A

Fdo.: .....

ILMO/A. SR/A. DELEGADO/A PROVINCIAL DE LA CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES EN .....

PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Consejería de Obras Públicas y Transportes le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tienen como finalidad gestionar los expedientes derivados de los programas del Plan Andaluz de Vivienda y Suelo 2003-2007.
De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito a la Dirección General de Arquitectura y Vivienda. Consejería de Obras Públicas y Transportes. C/ Diego Martínez Barrios, nº 10. 41071 - SEVILLA.

001153

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

Expediente nº.

PLAN ANDALUZ DE VIVIENDA Y SUELO 2003 - 2007
ACTUACIÓN PROTEGIDA EN MATERIA DE SUELO **SOLICITUD**

CALIFICACIÓN DEFINITIVA

1 DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL | NIF/CIF

NOMBRE Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE

DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

2 DATOS DE LA ACTUACIÓN PROTEGIDA EN MATERIA DE SUELO

DENOMINACIÓN

MUNICIPIO | PROVINCIA

ÁMBITO TERRITORIAL

☐ Ámbito de precio máximo superior ☐ Ámbito territorial primero ☐ Ámbito territorial segundo

MODALIDAD

☐ Urbanización de suelo
☐ Área de Urbanización Prioritaria de Suelo

SUPERFICIES EDIFICABLES Y Nº DE VIVIENDAS

Viviendas protegidas: ..... m^2t ..... viviendas
Viviendas libres: ..... m^2t ..... viviendas
Otros usos: ..... m^2t ..... viviendas
TOTAL: ..... m^2t ..... viviendas

Fecha de la Calificación Provisional de Actuación Protegible en materia de suelo: .....

Fecha de la Resolución de concesión de subvenciones: .....

3 DOCUMENTACIÓN NECESARIA

☐ Certificado del técnico director de las obras de urbanización acreditativo de la finalización de las mismas conforme al Proyecto de Urbanización.
☐ Certificado Municipal de recepción de las obras de urbanización ejecutadas o, en su defecto, acreditación del ofrecimiento formal de cesión de las mismas, una vez transcurridos los plazos legales para resolver sobre la recepción.
☐ Certificado del Registro de la Propiedad de la inscripción del Proyecto de Reparcelación con la especificación de la parcela o parcelas concretas afectadas a la edificación de viviendas protegidas.

4 SOLICITUD, LUGAR, FECHA Y FIRMA

El/la abajo firmante **SOLICITA** la calificación de la actuación protegida en materia de suelo, cuyos datos anteceden, y se **COMPROMETE** a cumplir las exigencias establecidas en el R.D. 801/2005, de 1 de julio y en el Capítulo II del Título II del Texto Integrado del Decreto 149/2003, de 10 de junio, y demás disposiciones de desarrollo.

En ..... a ..... de ..... de .....

EL/LA PROMOTOR/A

Fdo.: .....

ILMO/A. SR/A. DELEGADO/A PROVINCIAL DE LA CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES EN .....

PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Consejería de Obras Públicas y Transportes le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tienen como finalidad gestionar los expedientes derivados de los programas del Plan Andaluz de Vivienda y Suelo 2003-2007.
De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito a la Dirección General de Arquitectura y Vivienda. Consejería de Obras Públicas y Transportes. C/ Diego Martínez Barrios, nº 10. 41071 - SEVILLA.

001154

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

PLAN ANDALUZ DE VIVIENDA Y SUELO 2003 - 2007
ACTUACIÓN PROTEGIDA EN MATERIA DE SUELO

RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

1 DATOS GENERALES

NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL DEL PROMOTOR		NIF / CIF
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN	TELÉFONO	FAX
DENOMINACIÓN DE LA ACTUACIÓN PROTEGIDA		
MUNICIPIO		PROVINCIA

TIPO DE PROMOTOR

☐ Público ☐ Privado

2 PLANEAMIENTO Y ACTUACIÓN URBANÍSTICA

PLANEAMIENTO GENERAL		Fecha aprobación definitiva
UNIDAD DE EJECUCIÓN Tramitación ..... Fecha	PLANEAMIENTO DE DESARROLLO Tramitación ..... Fecha	PROYECTO DE URBANIZACIÓN Tramitación ..... Fecha .....

SISTEMA DE COMPENSACIÓN			SISTEMA DE COOPERACIÓN			SISTEMA DE EXPROPIACIÓN		
	Trámite	Fecha		Trámite	Fecha		Trámite	Fecha
Bases y Estatutos	.....	.....				Resol. relac. bienes	.....	.....
Proy. Reparcelación	.....	.....	Proy. Reparcelación	.....	.....	Acta de pago y ocupac.	.....	.....

ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO:
.....

Superficie total de la actuación urbanística:	.....	m^2s	APROVECH. OBJT / A. SUBJET / A. MEDIO:	
Aprovechamientos lucrativos:	.....	m^2t	Nº VIVIENDAS	.....
Con exceso (+) / defecto (-) de:	.....	m^2t	Nº VIVIENDAS	.....
Aprovechamientos subjetivos:	.....	m^2t	Nº VIVIENDAS	.....

EDIFICABILIDAD POR USOS (m^2t)		CESIONES LUCRATIVAS (m^2t)		RESERVAS DOTAC. PÚBLICAS (m^2s)	
Res. Colectivo:	.....	Cesión Ayuntamiento:	.....	Espacios libres:	.....
Res. Unifamiliar:	.....			Escolar:	.....
Terciario / Comercial:	.....			Deportivo:	.....
Industrial:	.....	Exceso aprovechamiento:	.....	S.I.P.S.:	.....
				Viales:	.....
				Otros:	.....

PLAZOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE DEBERES URBANÍSTICOS

OBSERVACIONES

001155

3 AGENTES INTERVINIENTES EN LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA (Aprovechamientos lucrativos)

ADJUDICATARIOS	%	EDIFICABILIDADES (m^2t)	Nº VIVIENDAS
EXCESO DE APROVECHAMIENTO			
CESIÓN AL AYUNTAMIENTO DEL ..... %			
TOTAL	**100 %**		

4 DISTRIBUCIÓN DEL APROVECHAMIENTO DEL PROMOTOR (Aprovechamientos subjetivos)

USOS / TIPOLOGÍAS	%	EDIFICABILIDADES (m^2t)	Nº VIVIENDAS
RESIDENCIAL VIVIENDA PROTEGIDA RESIDENCIAL VIVIVIENDA LIBRE GARAJES ANEXOS TERCIARIO COMERCIAL OTROS:			
TOTAL	**100 %**		

5 VINCULACIÓN DE SUELOS Y PLAZOS DE LA PROMOCIÓN

USO / TIPOLOGÍA	EDIFICABILIDAD (M^2T)	Nº VIVIENDAS	PLAZOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS VIVIENDAS PROTEGIDAS	
			Inicio Meses	Terminación Meses
VIVIENDAS PROTEGIDAS (1) OTROS: ANEJOS VINCULADOS				
TOTAL VIVIENDAS PROTEGIDAS				
VIVIENDAS LIBRES OTROS:			(a rellenar por la Admón.)	
TOTAL OTROS USOS				
TOTAL ACTUACIÓN PROTEGIDA				

(1) Especificar tipos de régimen.

001155

6 PROGRAMACIÓN TEMPORAL DE LA ACTUACIÓN PROTEGIDA

CONCEPTOS	DESARROLLO POR TRIMESTRES (indicar en porcentaje)																TOTAL MESES
	1T	2T	3T	4T	5T	6T	7T	8T	9T	10T	11T	12T	13T	14T	15T	16T	
PLANEAMIENTO Y GEST. URB.																	
URBANIZACIÓN																	

PLAZOS A CONTAR DESDE: ☐ SOLICITUD ☐ CONCESIÓN DE LA SUBVENCIÓN

OBSERVACIONES

7 REPERCUSIÓN DEL SUELO URBANIZADO SOBRE LA EDIFICACIÓN

USOS / TIPOLOGÍAS	REPERCUSIÓN SUELO URBANIZADO Euros / m^2t	%	EDIF. TOTAL S/TIPO (m^2 t)	TOTAL SUELO Y URB. (Euros)
VIVIENDAS VPP				
VIVIENDAS PROTEGIDAS OTROS (ANEJOS VINCULADOS)				
OTROS USOS				
VIVIENDA LIBRE ANEJOS (no vinculados) TERCIARIO / COMERCIAL OTROS:				
TOTALES				

OBSERVACIONES

8 COSTES E INGRESOS DE LA ACTUACIÓN

COSTES:

CONCEPTOS	EJECUTADO (Euros)	POR EJECUTAR (Euros)	TOTALES (Euros)
Adquisición / Valoración Escritura y registro Gastos fiscales Otros:			
COSTES SUELO			
Honorarios Planeamiento Honorarios Proyecto de Equidistribución Honorarios Proyecto de Urbanización Honorarios Proyecto Seg. e Higiene Otros:			
COSTES PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URB.			
Honorarios Dirección Proyecto Urbanización Honorarios Dirección Proyecto Seg. e Higiene Obras de Urbanización Obras de Seguridad e Higiene Otros:			
COSTES URBANIZACIÓN			
GASTOS GENERALES			
GASTOS FINANCIEROS Del préstamo cualificado Otros			
COSTE TOTAL			
I.V.A. SOPORTADO			

INGRESOS:

PARCELAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS PARCELAS Viviendas Libres PARCELAS Otros Usos			
TOTAL INGRESOS POR VENTAS			
INGRESOS POR SUBVENCIÓN			
TOTAL INGRESOS			
I.V.A. REPERCUTIDO			

RESULTADO: (a rellenar por la Admón.)

COSTES TOTALES		
INGRESOS TOTALES		
DIFERENCIA ENTRE INGRESOS Y COSTES		

OBSERVACIONES

001155

9 CUENTA DE TESORERÍA (miles de euros)

	CONCEPTOS	IMPORTES PENDIENTES DE EJECUTAR	PERÍODO DE CARENCIA								PERÍODO DE AMORTIZACIÓN						
			AÑO 1				AÑO 2				AÑO 1				AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4
			Trim. 1	Trim. 2	Trim. 3	Trim. 4	Trim. 5	Trim. 6	Trim. 7	Trim. 8	Trim. 9	Trim. 10	Trim. 11	Trim. 12			
PAGOS	PLANEAMIENTO Y G.U. URBANIZACIÓN GASTOS GENERALES OTROS:																
	I.V.A. SOPORTADO Diferencia positiva de I.V.A.																
	OTROS RECURSOS DEVOL. OTROS RECURSOS																
	TOTAL PARCIAL TOTAL ACUMULADO																
COBROS	INGRESOS PARCELAS OTROS																
	I.V.A. REPERCUTIDO Diferencia negativa de I.V.A.																
	SUBVENCIÓN																
	OTROS RECURSOS																
	TOTAL PARCIAL TOTAL ACUMULADO																
CASH-FLOW	SUBTOTAL																
	ACUMULADO																

OBSERVACIONES

001155

NOTA: Esta hoja se cumplimentará tanto para el caso de préstamo cualificado como de subvención alternativa.

10 CÁLCULO DE LAS AYUDAS

	PROMOTOR	ADMINISTRACIÓN
AYUDAS SEGÚN REAL DECRETO 801/2005 - Ayudas a la urbanización de suelo e inmediata edificación. - Ayudas a las Áreas de Urbanización Prioritaria de suelo. AYUDAS ADICIONALES SEGÚN REAL DECRETO 801/2005 - Ayudas a la adquisición, (sólo en el caso de Áreas de Urbanización prioritaria de suelo). - Ayudas por el tamaño de la vivienda, inferior a 70 m^2t.		
TOTAL		
AYUDAS SEGÚN TEXTO INTEGRADO DEL DECRETO 149/2005 - Ayudas complementarias a la urbanización para actuaciones que se desarrollen en municipios de precios máximos superior (art. 132 D. 149/2003). - Ayudas complementarias a la urbanización para actuaciones que se desarrollen en municipios de ámbito territorial primero. (art. 132 D. 149/2003). - Ayudas complementarias a las áreas de urbanización prioritaria que se desarrollen en municipios de precios máximos superior siempre que se destine a vivienda protegida definidas en el art. 135 del texto integrado del Decreto 149/2003. - Ayudas complementarias a las áreas de urbanización prioritaria que se desarrollen en municipios de ámbito territorial primero y siempre que se destine a vivienda protegida definidas en el art. 135 del texto integrado del Decreto 149/2003.		
TOTAL		

11 LUGAR, FECHA Y FIRMA

Suscriben el presente Anexo a la Memoria de Viabilidad Técnico - Financiera, en

..... a ..... de ..... de .....

EL/LA - LOS/LAS TÉCNICO/S - A/S

Fdo.: ..... Fdo.: .....

Titulación ..... Titulación .....

EL/LA PROMOTOR/A

Fdo.: .....

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

PLAN ANDALUZ DE VIVIENDA Y SUELO 2003 - 2007
ACTUACIÓN PROTEGIDA EN MATERIA DE SUELO

COMPROMISOS FORMALES Y EXPRESOS

1	**DATOS GENERALES**	
DENOMINACIÓN DE LA ACTUACIÓN PROTEGIDA		
MUNICIPIO		PROVINCIA
MODALIDAD		
APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROMOTOR		NIF / CIF
DOMICILIO		Nº
MUNICIPIO		PROVINCIA

2 COMPROMISOS FORMALES Y EXPRESOS, LUGAR, FECHA Y FIRMA

El promotor y, en su caso, el propietario del suelo, sin perjuicio de las demás condiciones y requisitos establecidos en las disposiciones reguladoras del régimen de financiación cualificada de actuaciones protegidas en materia de suelo del Plan Andaluz de Vivienda y Suelo 2003 - 2007, y en la correspondiente Cédula de Calificación, así como los asumidos en la Memoria de Viabilidad Técnico-Financiera, adquiere expresa y formalmente, respecto de los suelos cuya calificación se solicita, los siguientes compromisos:

PRIMERO. Destinar a la construcción de viviendas de protección oficial u otros regímenes de protección pública, en los términos definidos en las disposiciones reguladoras del régimen de financiación cualificada de las actuaciones protegidas en materia de suelo previsto en el Plan Andaluz de Vivienda y Suelo 2003 - 2007, las parcelas que se relacionan con la edificabilidad que se indica, resultantes de la ordenación de la actuación protegida, en los plazos de inicio y condiciones que se expresan en la Memoria de Viabilidad Técnico-Financiera.

Dentro del plazo máximo de tres años, el promotor deberá inicial al menos, la construcción del 50% de dichas viviendas. El citado plazo contará a partir de la resolución de concesión de subvención.

SEGUNDO. Vincular la parcela o parcelas concretas destinadas a la construcción de viviendas de protección oficial u otros regímenes de protección pública en la escritura de parcelación o en la que contempla el Proyecto de Reparcelación.

TERCERO. Transmitir a terceros promotores, en caso de enajenación de suelo objeto de la actuación protegida, las obligaciones derivadas de la afectación del suelo mediante garantía real a la construcción de viviendas protegidas en los porcentajes de vinculación y plazos asumidos por el promotor del suelo. El cumplimiento de las obligaciones, en que el tercer adquirente quedará subrogado, se garantizará mediante cláusula resolutoria que deberá ser inscrita en el Registro de la Propiedad. Asimismo se hará constar la subrogación expresa de los terceros adquirentes en las obligaciones del promotor de la actuación protegible de suelo frente a la Administración como consecuencia de la calificación, asumiendo las responsabilidades derivadas por incumplimiento, sin perjuicio de la responsabilidad solidaria del promotor de la actuación protegida de suelo.

CUARTO. Remitir a la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes correspondiente, la siguiente documentación, en el plazo de un mes desde su otorgamiento o ejecución: copia de los títulos jurídicos de adquisición o suficiente que acredite el derecho a urbanizar los suelos objeto de la actuación; copia del Proyecto de Reparcelación con la afectación de las viviendas de protección oficial u otros regímenes de protección pública; comunicación del inicio de las obras de urbanización y de construcción de las edificaciones y copia de los títulos jurídicos de transmisión a terceros de los suelos objeto de la actuación.

QUINTO. Reintegrar, en caso de incumplimiento, las cantidades hechas efectivas en concepto de subvención, incrementadas en los intereses legales desde su pago.

En ..... a ..... de ..... de .....

EL/LA PROMOTOR/A

EL/LA TITULAR DEL SUELO

Fdo.: .....

Fdo.: .....

001156

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

PLAN ANDALUZ DE VIVIENDA Y SUELO 2003 - 2007
ACTUACIÓN PROTEGIDA EN MATERIA DE SUELO

CÉDULA DE CALIFICACIÓN PROVISIONAL

1	DATOS GENERALES	
DENOMINACIÓN DE LA ACTUACIÓN		
MUNICIPIO		PROVINCIA
MODALIDAD		
APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROMOTOR		NIF / CIF
DOMICILIO		Nº
MUNICIPIO		PROVINCIA

2 RESOLUCIÓN, LUGAR, FECHA Y FIRMA

De conformidad con lo dispuesto en el capítulo VI del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, en el capítulo II del Título II del Texto Integrado del Decreto 149/2003, de 10 de junio, y en las demás disposiciones de aplicación, esta Delegación Provincial

RESUELVE

Otorgar la **CALIFICACIÓN PROVISIONAL DE ACTUACIÓN PROTEGIDA EN MATERIA DE SUELO** a la actuación de referencia, en las condiciones, compromisos y demás requisitos contenidos en las disposiciones citadas y en la presente Cédula, así como los asumidos por el promotor en la Memoria de Viabilidad Técnico-Financiera.

El promotor deberá solicitar la Calificación Definitiva una vez ejecutada la actuación de acuerdo con la programación del presupuesto protegible contenida en esta Cédula y, en todo caso, en los plazos máximos de las disposiciones reguladoras de actuaciones protegidas en materia de suelo.

La financiación cualificada estará supeditada a los límites derivados del importe y número máximo de recursos financieros y actuaciones protegidas fijados en el Plan Andaluz de Vivienda y Suelo 2003 - 2007, en el Convenio suscrito entre la Consejería de Obras Públicas y Transportes y el Ministerio de Fomento, y en los Convenios con las Entidades de crédito.

Contra esta resolución, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponer recurso de alzada ante el titular de la Consejería de Obras Públicas y Transportes, en el plazo de un mes desde el día siguiente a su notificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 114 y siguientes de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1999, de 13 de enero, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se considere pertinente.

001157

En ..... a ..... de ..... de .....

EL/LA DELEGADO/A PROVINCIAL

Fdo.: .....

3 VINCULACIÓN DE SUELOS Y PLAZOS DE LA PROMOCIÓN

USO / TIPOLOGÍA	EDIFICABILIDAD (M^2T)	NÚMERO DE VIVIENDAS	PLAZO DE INICIO	PLAZO DE TERMINACIÓN
TOTAL VIVIENDAS PROTEGIDAS			(a rellenar por la Admón.)	
TOTAL OTROS USOS				
TOTAL VIVIENDAS DE LA ACTUACIÓN PROTEGIDA				

4 PROGRAMACIÓN DE LA ACTUACIÓN PROTEGIBLE

FASES	PROGRAMACIÓN ECONÓMICA EN % SOBRE LA FASE CORRESPONDIENTE															
COSTE DE LA ACTUACIÓN	1T	2T	3T	4T	5T	6T	7T	8T	9T	10T	11T	12T	13T	14T	15T	16T
PLANEAMIENTO Y GES. URB. 100 % ..... EUROS																
URBANIZACIÓN 100 % ..... EUROS																
TOTAL 100 % ..... EUROS																

5 FINANCIACIÓN CUALIFICADA

PROPUESTA DE SUBVENCIÓN, de conformidad con el art. 47 del R. D. 801/2005, de 1 de julio.	..... €
PROPUESTA DE SUBVENCIÓN ADICIONAL, de conformidad con el art. 47 del R. D. 801/2005, de 1 de julio.	..... €
PROPUESTA DE SUBVENCIÓN COMPLEMENTARIA DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA, de conformidad con los art. 132 y 135 del Texto Integrado del Decreto 149/2003, de 10 de junio.	..... €

6 EXTRACTO DE LAS CONDICIONES GENERALES DE LA CALIFICACIÓN

a) Los plazos fijados en está Cédula, salvo que se disponga lo contrario, contarán desde la concesión de la subvención.

b) En el plazo de un mes desde su otorgamiento o ejecución correspondiente, el promotor deberá remitir a la Delegación Provincial la documentación exigida en las disposiciones de desarrollo del Texto Integrado del Decreto 149/2003, de 10 de junio, relativas a las obligaciones del promotor.

c) El promotor deberá comunicar trimestralmente a la Delegación Provincial el estado de ejecución de las obras de urbanización.

d) El incumplimiento de las condiciones, plazos, requisitos y compromisos previstos en esta Cédula y en las disposiciones normativas del Plan Andaluz de Vivienda y Suelo 2003 - 2007, determinará la interrupción de la subvención y la devolución de las cantidades percibidas, incrementadas en los intereses legales desde su pago.

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

PLAN ANDALUZ DE VIVIENDA Y SUELO 2003 - 2007
ACTUACIÓN PROTEGIDA EN MATERIA DE SUELO

CÉDULA DE CALIFICACIÓN DEFINITIVA

1	DATOS GENERALES	
DENOMINACIÓN DE LA ACTUACIÓN		
MUNICIPIO		PROVINCIA
MODALIDAD		
APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROMOTOR		NIF / CIF
DOMICILIO		Nº
MUNICIPIO		PROVINCIA

2 RESOLUCIÓN, LUGAR, FECHA Y FIRMA

De conformidad con lo dispuesto en el capítulo VI del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, en el capítulo II del Título II del Texto Integrado del Decreto 149/2003, de 10 de junio, y en las demás disposiciones de aplicación, esta Delegación Provincial,

RESUELVE

Otorgar la **CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE ACTUACIÓN PROTEGIDA EN MATERIA DE SUELO** a la actuación de referencia, en las condiciones, compromisos y demás requisitos contenidos en las disposiciones citadas y en la presente Cédula, así como los asumidos por el promotor en la Memoria de Viabilidad Técnico-Financiera.

Contra esta resolución, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponer recurso de alzada ante el titular de la Consejería de Obras Públicas y Transportes, en el plazo de un mes desde el día siguiente a su notificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 114 y siguientes de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1999, de 13 de enero, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se considere pertinente.

En ..... a ..... de ..... de .....

EL/LA DELEGADO/A PROVINCIAL

Fdo.: .....

001158

3 VINCULACIÓN DE SUELOS Y PLAZOS DE LA PROMOCIÓN

USO / TIPOLOGÍA	IDENTIFICACIÓN DE PARCELAS	NÚMERO DE VIVIENDAS	EDIFICABILIDAD (M^2T)	PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS VIVIENDAS PROTEGIDAS	
				FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN
TOTAL VIVIENDAS PROTEGIDAS				(a rellenar por la Admón.)	
TOTAL OTROS USOS					
TOTAL VIVIENDAS DE LA ACTUACIÓN PROTEGIDA					

4 EXTRACTO DE LAS CONDICIONES GENERALES DE LA CALIFICACIÓN

a) Los plazos fijados en esta Cédula, salvo que se disponga otra cosa, contarán desde la concesión de la subvención.

b) En el plazo de una mes desde su otorgamiento o ejecución correspondiente, el promotor deberá remitir a la Delegación Provincial la documentación exigida en las disposiciones de desarrollo del Texto Integrado del Decreto 149/2003, de 10 de junio, relativas a las obligaciones del promotor.

c) En el plazo de un mes desde su otorgamiento o ejecución correspondiente, el promotor deberá remitir los títulos jurídicos de transmisión del suelo a terceros promotores de viviendas objeto de la actuación protegida y la comunicación del inicio de las obras de construcción de las edificaciones.

d) El incumplimiento de cualquiera de las condiciones, plazos, requisitos y compromisos previstos en esta Cédula y en las disposiciones normativas del Plan Andaluz de Vivienda y Suelo 2003 - 2007, determinará la interrupción de la subvención y la devolución de las cantidades percibidas, incrementadas en los intereses legales desde su pago.

001158

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

Expediente nº.

PLAN ANDALUZ DE VIVIENDA Y SUELO 2003 - 2007
ACTUACIÓN PROTEGIDA EN MATERIA DE SUELO **SOLICITUD**

DECLARACIÓN DE LA ACTUACIÓN COMO ÁREA DE URBANIZACIÓN PRIORITARIA DE SUELO

1 DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE

NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL | NIF/CIF

NOMBRE Y APELLIDOS DEL/DE LA REPRESENTANTE LEGAL

DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

2 DATOS DE LA ACTUACIÓN EN MATERIA DE SUELO DEL SECTOR PROTEGIDO

DENOMINACIÓN

MUNICIPIO | PROVINCIA

ÁMBITO TERRITORIAL

☐ Ámbito de precio máximo superior ☐ Ámbito territorial primero ☐ Ámbito territorial segundo

SUPERFICIES EDIFICABLES Y Nº DE VIVIENDAS

☐ Viviendas protegidas: ..... m^2t ..... viviendas
☐ Viviendas en Régimen Especial: ..... m^2t ..... viviendas
☐ Viviendas en Alquiler: ..... m^2t ..... viviendas
☐ Otros Usos: ..... m^2t ..... viviendas

TOTAL: ..... m^2t ..... viviendas

COSTE DE LA ACTUACIÓN: .....

SUBVENCIÓN: .....

3 DOCUMENTACIÓN QUE SE ADJUNTA

☐ Memoria de viabilidad técnico-financiera.
- ☐ Resumen de características de la actuación (Anexo V /modelo 3).
- ☐ Compromisos formales y expresos (Anexo V/ modelo 4).

☐ Documentación complementaria a la memoria de Viabilidad Técnico-Financiera. (relacionar al dorso)

4 SOLICITUD, LUGAR, FECHA Y FIRMA

El/la abajo firmante **SOLICITA** la declaración de la actuación como área de urbanización prioritaria de suelo, de conformidad con el R.D. 801/2005, de 1 de julio y en el Capítulo II del Título II del Texto Integrado del Decreto 149/2003, de 10 de junio, y demás disposiciones de desarrollo.

En ..... a ..... de ..... de .....

EL/LA PROMOTOR/A

Fdo.: .....

EXCMO-A/ILMO-A. SR/A. ALCALDE-SA/PRESIDENTE-A DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE .....

ILMO/A. SR/A. DELEGADO/A PROVINCIAL DE LA CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES EN .....

PROTECCIÓN DE DATOS
En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Consejería de Obras Públicas y Transportes le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tienen como finalidad gestionar los expedientes derivados de los programas del Plan Andaluz de Vivienda y Suelo 2003-2007.
De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito a la Dirección General de Arquitectura y Vivienda. Consejería de Obras Públicas y Transportes. C/ Diego Martínez Barrios, nº 10. 41071 - SEVILLA.

001159

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

Expediente nº.

PLAN ANDALUZ DE VIVIENDA Y SUELO 2003 - 2007

SOLICITUD

ADQUISICIÓN DE SUELO PARA SU INCORPORACIÓN AL PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

1 DATOS DEL/DE LA SOLICITANTE Y DEL/DE LA REPRESENTANTE LEGAL

IDENTIFICACIÓN DEL AYUNTAMIENTO PROMOTOR | CIF

NOMBRE Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE

DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

2 IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

DENOMINACIÓN

MUNICIPIO | PROVINCIA

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE:

Fecha de aprobación definitiva: .....

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LOS SUELOS:

ÁMBITO TERRITORIAL

☐ Ámbito de precio máximo superior ☐ Ámbito territorial primero ☐ Ámbito territorial segundo

SUPERFICIES EDIFICABLES Y NÚMERO DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

Superficie total:

Superficie edificable:

Número de viviendas:

COSTE TOTAL DE LA ADQUISICIÓN:

SUBVENCIÓN SOLICITADA:

3 DOCUMENTACIÓN ADJUNTA (Original y/o copia para su cotejo)

☐ Certificado Municipal de solicitud o, en su caso, Acuerdo por el Suelo y la Vivienda Protegida.

☐ Memoria económico financiera.

☐ Memoria de adecuación a la demanda local.

☐ Memoria de viabilidad.

☐ Memoria urbanística.

4 SOLICITUD, LUGAR, FECHA Y FIRMA

El/la abajo firmante **SOLICITA** la actuación de adquisición de suelo para su incorporación al Patrimonio Municipal de Suelo, cuyos datos anteceden y, se **COMPROMETE** a cumplir las exigencias establecidas en el capítulo I del Título II del Texto Integrado del Decreto 149/2003, de 10 de junio, y demás disposiciones de desarrollo.

En ..... a ..... de ..... de .....

EL AYUNTAMIENTO PROMOTOR

Fdo.: .....

ILMO/A. SR/A. DELEGADO/A PROVINCIAL DE LA CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES EN .....

PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Consejería de Obras Públicas y Transportes le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tienen como finalidad gestionar los expedientes derivados de los programas del Plan Andaluz de Vivienda y Suelo 2003-2007.

De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito a la Dirección General de Arquitectura y Vivienda. Consejería de Obras Públicas y Transportes. C/ Diego Martínez Barrios, nº 10. 41071 - SEVILLA.

001160

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

Expediente nº.

SOLICITUD

PLAN ANDALUZ DE VIVIENDA Y SUELO 2003 - 2007
ADQUISICIÓN DE SUELO PARA SU INCORPORACIÓN AL PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO A EFECTOS DE SU INMEDIATA EDIFICACIÓN

1 DATOS DEL/DE LA PERSONA SOLICITANTE

IDENTIFICACIÓN DEL PROMOTOR PÚBLICO	CIF

NOMBRE Y APELLIDOS DEL/DE LA REPRESENTANTE LEGAL

DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

2 IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

DENOMINACIÓN

MUNICIPIO	PROVINCIA

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO GENERAL EXISTENTE: Fecha de aprobación definitiva:

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LOS SUELOS:

SUPERFICIES EDIFICABLES Y Nº DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

☐ Superficie total: ..... m^2t

☐ Superficie edificable: ..... m^2t

☐ Número de viviendas:.....

COSTE TOTAL DE LA ADQUISICIÓN: .....

SUBVENCIÓN SOLICITADA: .....

3 DOCUMENTACIÓN NECESARIA

☐ Certificado Municipal de solicitud o, en su caso, Acuerdo por el Suelo y la vivienda Protegida.

☐ Solicitud de Calificación Provisional de Vivienda.

☐ Título que acredite la titularidad de los suelos.

4 SOLICITUD, LUGAR, FECHA Y FIRMA

El/la abajo firmante **SOLICITA** la actuación de adquisición de suelo para su incorporación al Patrimonio Municipal de Suelo a efectos de su inmediata edificación, cuyos datos anteceden, y se **COMPROMETE** a cumplir las exigencias establecidas en el Capítulo I del Título II del Texto Integrado del Decreto 149/2003, de 10 de junio, y demás disposiciones de desarrollo.

En ..... a ..... de ..... de .....

EL/LA PROMOTOR/A

Fdo.: .....

ILMO/A. SR/A. DELEGADO/A PROVINCIAL DE LA CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES EN .....

PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Consejería de Obras Públicas y Transportes le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tienen como finalidad gestionar los expedientes derivados de los programas del Plan Andaluz de Vivienda y Suelo 2003-2007.

De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito a la Dirección General de Arquitectura y Vivienda. Consejería de Obras Públicas y Transportes. C/ Diego Martínez Barrios, nº 10. 41071 - SEVILLA.

001161